



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация сельского поселения Железнодорожного  
муниципального образования Усольского муниципального района  
Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Книга 3. Материалы по обоснованию**

**040-23-измГП-ОМ-Кн3**

Приложение № 6  
к решению Думы Железнодорожного  
сельского поселения Усольского муниципального  
района Иркутской области от 13.08.2026 № 122  
О внесении изменений в решение Думы  
Железнодорожного сельского поселения  
Усольского муниципального района Иркутской  
области № 49 от 30.10.2013 г. «Об утверждении  
Генерального плана Железнодорожного сельского  
поселения Усольского муниципального района  
Иркутской области»



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация сельского поселения Железнодорожного  
муниципального образования Усольского муниципального района  
Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Книга 3. Материалы по обоснованию**

**040-23-измГП-ОМ-Кн3**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кондратьева Е.А.

## Содержание

| Обозначение            | Наименование                                                                                                                                                                                                                       | Нумерация |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 040-23-измГП-ОМ-КнЗ-СП | <b>Состав проекта</b>                                                                                                                                                                                                              | 6         |
| 040-23-измГП-ОМ-КнЗ-СК | <b>Состав коллектива</b>                                                                                                                                                                                                           | 7         |
| 040-23-измГП-ОМ-КнЗ-Т  | <b>Введение</b>                                                                                                                                                                                                                    | 8         |
|                        | <b>Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство</b>                                                                                                                             | 10        |
|                        | <b>Раздел 2. Природные условия</b>                                                                                                                                                                                                 | 11        |
|                        | 2.1 Климат                                                                                                                                                                                                                         | 11        |
|                        | 2.2 Рельеф и гидрография                                                                                                                                                                                                           | 11        |
|                        | 2.3 Гидрография                                                                                                                                                                                                                    | 11        |
|                        | 2.4 Растительный и почвенный покров                                                                                                                                                                                                | 12        |
|                        | 2.5. Сейсмичность территории                                                                                                                                                                                                       | 12        |
|                        | 2.6. Природная радиация                                                                                                                                                                                                            | 12        |
|                        | <b>Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала</b>                                                                                                                                                                                      | 13        |
|                        | 3.1 Минерально-сырьевые ресурсы                                                                                                                                                                                                    | 13        |
|                        | 3.2. Лесосырьевые ресурсы                                                                                                                                                                                                          | 15        |
|                        | 3.2.1 Лесопарковый зеленый пояс г. Иркутск                                                                                                                                                                                         | 15        |
|                        | 3.3. Сельскохозяйственные ресурсы                                                                                                                                                                                                  | 16        |
|                        | <b>Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b> | 17        |
|                        | 4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности                                                                                                                                                                            | 17        |
|                        | 4.2 Население                                                                                                                                                                                                                      | 18        |
|                        | 4.3 Использование территории                                                                                                                                                                                                       | 22        |
|                        | 4.3.1 Существующее использование территории                                                                                                                                                                                        | 22        |
|                        | 4.3.2 Проектное использование территории Железнодорожного муниципального образования                                                                                                                                               | 25        |
|                        | 4.4 Архитектурно-планировочная организация территории                                                                                                                                                                              | 27        |
|                        | 4.4.1. Архитектурно-планировочные решения                                                                                                                                                                                          | 27        |
|                        | 4.4.2. Функциональное зонирование территории                                                                                                                                                                                       | 28        |
|                        | 4.4.3 Границы населенного пункта                                                                                                                                                                                                   | 29        |
|                        | 4.4.4 Предложения по изменению границ населенных пунктов                                                                                                                                                                           | 29        |
|                        | 4.4.5 Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ                                                                                             | 35        |

| Обозначение | Наименование                                                                                                                                                                                                           | Нумерация |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|             | <i>населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).</i> |           |
|             | 4.5 Жилищный фонд                                                                                                                                                                                                      | 41        |
|             | 4.5.1. Социальная инфраструктура                                                                                                                                                                                       | 43        |
|             | 4.5.2. Транспортная инфраструктура                                                                                                                                                                                     | 46        |
|             | 4.5.3. Инженерная инфраструктура                                                                                                                                                                                       | 66        |
|             | 4.5.3.1 Электроснабжение                                                                                                                                                                                               | 64        |
|             | 4.5.3.2 Телефонизация, радиофикация и телевидение                                                                                                                                                                      | 69        |
|             | 4.5.3.3 Теплоснабжение                                                                                                                                                                                                 | 70        |
|             | 4.5.3.4 Водоснабжение                                                                                                                                                                                                  | 72        |
|             | 4.5.3.5 Хозяйственно-бытовая канализация                                                                                                                                                                               | 75        |
|             | 4.5.3.6 Ливневая канализация                                                                                                                                                                                           | 77        |
|             | 4.5.3.7 Газоснабжение                                                                                                                                                                                                  | 77        |
|             | 4.6 Санитарная очистка территории                                                                                                                                                                                      | 78        |
|             | 4.7. Инженерная защита территорий                                                                                                                                                                                      | 80        |
|             | <b>Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории</b>                                                                                                                                            | 81        |
|             | 5.1. Экологическое состояние                                                                                                                                                                                           | 81        |
|             | 5.1.1. Состояние атмосферного воздуха                                                                                                                                                                                  | 81        |
|             | 5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод                                                                                                                                                                         | 82        |
|             | 5.1.3. Физические факторы окружающей среды                                                                                                                                                                             | 83        |
|             | 5.1.4. Основные источники загрязнения почв                                                                                                                                                                             | 84        |
|             | 5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов                                    | 84        |
|             | 5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна                                                                                                                                             | 85        |
|             | 5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод                                                                                                                                   | 85        |
|             | 5.2.3 Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия                                                                                                                                              | 83        |
|             | 5.2.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова                                                                                                                      | 85        |
|             | 5.2.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию зеленого фонда                                                                                                                                               | 86        |
|             | 5.3. Особо охраняемые территории и объекты                                                                                                                                                                             | 84        |
|             | 5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты                                                                                                                                                                 | 87        |

| Обозначение | Наименование                                                                                                                               | Нумерация |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|             | 5.3.2. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия                                                                                  | 89        |
|             | 5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения        | 94        |
|             | 5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                      | 94        |
|             | 5.4.2 Охранные зоны водных объектов                                                                                                        | 98        |
|             | 5.4.3 Зоны затопления, подтопления                                                                                                         | 100       |
|             | 5.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения                                                                                     | 101       |
|             | 5.4.4 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы                                                                                         | 101       |
|             | <b>Раздел 6.<br/>Основные технико-экономические показатели</b>                                                                             | 104       |
|             | <b>Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> | 105       |
|             | 7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций                                                                   | 105       |
|             | 7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера                                                                                         | 102       |
|             | 7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера                                                                                           | 110       |
|             | 7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера                                                                                       | 112       |
|             | 7.1.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий                              | 112       |
|             | 7.1.5. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»                                                                 | 113       |
|             | 7.1.6. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера                                                               | 114       |
|             | 7.1.7. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера                                                                 | 118       |
|             | 7.1.8 Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера                                             | 120       |
|             | 7.1.9. Обеспечение пожарной безопасности                                                                                                   | 121       |
|             | 7.1.10. Оповещение населения                                                                                                               | 125       |
|             | 7.1.11 Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций                                                                     | 123       |
|             | 7.1.12 Защитные противопожарные барьеры                                                                                                    | 127       |
|             | <b>Приложения</b>                                                                                                                          | 131       |

## Состав проекта

### «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области»

| Номер тома | Обозначение           | Наименование                                                                                                                                                         | Количество страниц/листов |
|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|            |                       | <b>Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области»</b>                                |                           |
| 1          |                       | <b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>                                                                                                                     |                           |
|            | 040-23-измГП-УЧ-Кн1   | Книга 1. Положение о территориальном планировании                                                                                                                    | 15 стр.                   |
|            | 040-23-измГП-УЧ-К1    | Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000, М 1:5 000                                                                               | 1 лист                    |
|            | 040-23-измГП-УЧ-К2    | Карта 2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10 000, М 1:5000                                                      | 1 лист                    |
|            | 040-23-измГП-УЧ-К3    | Карта 3 Карта функциональных зон М 1:10 000, М 1:5 000                                                                                                               | 1 лист                    |
| 2          |                       | <b>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа</b>                                                                                   |                           |
|            | 040-23-измГП-ГрНП-Кн2 | Книга 2. Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)                                                     | 66 стр.                   |
|            |                       | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                                                                      |                           |
|            | 040-23-измГП-ОМ-Кн3   | Книга 3. Материалы по обоснованию                                                                                                                                    | 287 стр.                  |
|            | 040-23-измГП-ОМ-К4    | Карта 4 Карта использования территории М 1:10 000, М 1:5 000                                                                                                         | 1 лист                    |
|            | 040-23-измГП-ОМ-К5    | Карта 5 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000, М 1:5 000                                                                          | 1 лист                    |
|            | 040-23-измГП-ОМ-К6    | Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории М 1:10 000, М 1:5 000                                                                                         | 1 лист                    |
|            | 040-23-измГП-ОМ-К8    | Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000, М 1:5 000                           | 1 лист                    |
| 3          |                       | <b>Материалы в электронном виде</b>                                                                                                                                  |                           |
|            | 040-23-измГП-Д1       | CD-диск:<br>- текстовые материалы в форматах doc и pdf;<br>- графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС Панорама. | 2 экз.                    |

### Состав коллектива

в разработке «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального  
района Иркутской области» принимали участие

|                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>                         |                    |
| <b>Градостроительная часть</b>                                      |                    |
| Зам.директора по технической политике – Главный архитектор          | О.А. Собенникова   |
| Управляющий проектом                                                | Е.А. Кондратьева   |
| Главный архитектор проекта                                          | М.В. Горячая       |
| <b>Экономика</b>                                                    |                    |
| Ведущий инженер                                                     | Н.В. Смирнов       |
| <b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>                  |                    |
| Ведущий инженер                                                     | А.Ю. Туктаров      |
| <b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>  |                    |
| Ведущий инженер                                                     | И.А. Маринина      |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>           |                    |
| Ведущий инженер                                                     | И.А. Маринина      |
| <b>Теплоснабжение</b>                                               |                    |
| Ведущий инженер                                                     | И.А. Маринина      |
| <b>Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка</b> |                    |
| Ведущий инженер                                                     | В.А. Григорьева    |
| <b>ИТМ ГОЧС</b>                                                     |                    |
| Инженер                                                             | В.А. Григорьева    |
| <b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>                |                    |
| Инженер                                                             | О.В. Шаймухаметова |

## Введение

Выполнение работ по актуализации генерального плана сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области осуществлено ООО «ППМ «Мастер-План» на основании муниципального контракта № Ф.2023.031 от 02.05.2023 г. Заказчик – Администрация сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2024 N 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменения в такие документы);

Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

а также с учетом следующей градостроительной документации:

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области (Решение Думы Железнодорожного муниципального образования от 30.10.2013г № 49).

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Проект генерального плана сельского поселения Железнодорожного муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

– Расчетный срок – до 2032 года.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Железнодорожного муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития

территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Внесение изменений выполнено в соответствии с техническим заданием, а также с внесенными в ЕГРН сведениями: отводах земельных участков, границе сельского поселения, зонах с особыми условиями использования территории.

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

Железнодорожное муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Усольского района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области».

В состав территории Железнодорожного муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов:

деревня Китой;  
деревня Старая Ясачная;  
поселок ж/д. станции Тельма;  
поселок Железнодорожный (административный центр);  
поселок Набережный;  
село Биликтуй.

Железнодорожное сельское поселение расположено в восточной части Усольского района, граничит с городами Усолье-Сибирское, Ангарск, Тельминским городским и Большееланским сельскими поселениями, Иркутским, Ангарским и Боханским районами.

### **п. Железнодорожный**

Населенный пункт расположен в 400 метрах к северо-востоку от трассы М-53 в северной части муниципального образования. Объекты социального назначения представлены: детским садом, средней школой, профучилищем, лечебным учреждением, сельским клубом, библиотекой.

### **п. ж/д ст. Тельма**

Населенный пункт находится в северной части поселения. Через поселок ж/д ст. Тельма проходит Транссибирская железнодорожная магистраль. Из объектов социальной инфраструктуры в поселке присутствуют начальная школа и фельдшерско-акушерский пункт.

### **п. Набережный**

Поселок расположен в восточной части муниципального образования в непосредственной близости от железной дороги. Застройка поселка в основном представлена индивидуальными жилыми домами и садовыми товариществами.

### **д. Китой**

Деревня расположена в центральной части муниципального образования. На территории населенного пункта отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания, жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

### **д. Старая Ясачная**

Деревня расположена в южной части поселения. К северо-востоку от границы населенного пункта проходит автодорога федерального значения М-53 «Байкал». На территории населенного пункта отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания, жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Также в деревне расположен спортивно-оздоровительный лагерь.

### **с. Биликтуй**

Село расположено в восточной части муниципального образования к югу от п. Набережный. В селе насчитывается 15 объектов культурного наследия, три из них исторические – это место, где стояла Христорождественская церковь и дома А.А.Охлопкова и П.Д.Симбирцева. Остальные памятники – дома и усадьбы являются

памятниками деревянного зодчества с полуторавековой историей. Из сферы обслуживания действуют: основная школа, ФАП, дом культуры, библиотека.

## **РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **2.1 Климат**

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») территория Железнодорожного муниципального образования относится к климатическому району IV.

Климат поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха равна 1,2 – 1,4°C, температура января минус 21,5°C – минус 23,4°C, а июля плюс 18,2°C – плюс 18,6°C, продолжительность безморозного периода 112 дней. Годовая сумма осадков составляет 380-440 мм с максимумом в июле и минимумом в марте. Продолжительность зимнего периода 180-190 дней с сильно развивающимися процессами выхолаживания, преобладаниями ветра западного направления. Продолжительность летнего периода 3-3,5месяца.

### **2.2. Рельеф и геологическое строение**

Территория поселения расположена на Иркутско-Черемховской равнине, представленной по характеру рельефа полого-холмистой поверхностью с абсолютными высотами 400-500 м.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы, трансгрессивно залегающие на кристаллическом фундаменте. Среди осадочных пород снизу вверх по разрезу залегают отложения карбонатной формации нижнего отдела кембрия, нижнего и среднего отдела юры, отложения неоген-четвертичной и четвертичной системы. На значительной части территории, особенно вблизи бортов долин, юрские и неогеновые отложения уничтожены денудацией, и на поверхность выходят нижнекембрийские породы.

### **2.3. Гидрография**

На территории поселения протекает р. Ангара, р. Китой и ее притоки (р. Целота, р. Биликтуйка, р. Картагон), протока Ясачная. Реки рассматриваемой территории относятся к бассейну реки Ангары.

Река Китой – крупный левый приток реки Ангары образуется от слияния р. Самарта и р. Улзыта. Площадь водосбора р. Китой – 9 190 км<sup>2</sup>, длина реки - 316 км. Река характеризуется бурным течением и значительными уклонами (до 20%), русло отличается ступенчатым профилем.

В нижнем течении от пос. Раздолье до устья река выходит из горной области, долина широкая и заболоченная, русло реки извилистое, имеются острова, протоки; пойма реки изобилует старицами.

Крупные болотные массивы приурочены к нижнему течению р. Китой. Их развитию способствует сравнительно большая годовая сумма осадков и расчлененность рельефа.

Ледообразование происходит в три этапа: появление ледяных образований, их перенос, накопление и смерзание льда. Средняя продолжительность ледостава 160-190 дней. Во время ледостава наблюдаются следующие характерные явления: полыньи, подледная шуга, перемерзание, наледи, нарастание толщины льда.

## **2.4. Растительный и почвенный покров**

В равнинной части поселения наибольшее распространение имеют серые лесные почвы. По поймам рек, в долинах и ложбинах, где имеется вечная мерзлота, распространены мерзлотно-луговые и мерзлотно-болотные почвы, из которых наиболее распространены торфянисто-болотные, торфяно-болотные и торфяно-глеевые почвы. Эрозионные процессы на территории поселения не имеют широкого развития.

Территория Усольского района относится к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоне и Алтае-Саянскому горнотаёжному району Южно-Сибирской горной лесорастительной зоне.

Основу растительного покрова района составляют хвойные насаждения: ель, пихта, сосна. Сосна является преобладающей породой. Во вторичных лесах также распространена береза, осина и другие лиственные деревья.

Леса рассматриваемой территории располагают достаточным потенциалом для использования их как природного ресурса в промышленной деятельности, так и для собственных нужд населения.

## **2.3 Сейсмичность территории**

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) территория Железнодорожного муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- А (10 %) – 7 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 8 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).

## **2.4 Природная радиация**

В настоящее время на рассматриваемой территории радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Радиационно-опасные объекты на территории Железнодорожного муниципального образования отсутствуют.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъём радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязнённой в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1945–1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль.

Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являются естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40.

## РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Минерально-сырьевая база Железнодорожного муниципального образования представлена месторождениями и участками недр.

Согласно информации, представленной в едином фонде геологической информации о недрах (<https://efgi.ru/>) на территории Железнодорожного сельского поселения расположены следующие объекты учета Государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых.

**Таблица 3.1.1 – Сведения об объекте учета геологической информации о недрах**

| № | Название объекта учета | Номер паспорта ТГФ/РГФ | Состояние паспорта/год составления | Основные ПИ | Расположение                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Еланское               | Б-854/<br>Б-11144      | действующий/<br>1983               | песок       | Иркутская область, Усольский район, 8 км СЗ г.Ангарска, связь с ним по шоссе; до ближайшей ж.-д.ст.Китой Вост.-Сиб. жел. дороги – шоссе 14 км.                                                      |
| 2 | Биликтуйское           | Б-10/<br>Б-16057       | действующий/<br>1981               | песок       | Иркутская область, Усольский район, в 3,5км ЮЗ от ж.д.ст. Китой, в 4,5км от Ангарского ЦКК и связано с ними шоссейной дорогой. Высоковольтная линия электропередач проходит в 500м от месторождения |

### Лицензии на пользование недрами участками недр

*Общераспространенные полезные ископаемые, пресные и минеральные подземные воды.*

В пределах административных границ Железнодорожного муниципального образования министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области выданы следующие лицензии (письмо в приложении 2).

**Таблица 3.1.2. Реестр лицензий по общераспространенным полезным ископаемым**

| № | Наименование месторождения                           | Местоположение                                                                      | Полезное ископаемое                                            | Недропользователь                                        | ЛИЦЕНЗИЯ      |             |               |                                                                                |
|---|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      |                                                                                     |                                                                |                                                          | номер         | дата выдачи | срок действия | реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия                     |
| 2 | Старо-Ясачное месторождение участок Старо-Ясачное -4 | расположен на территории Усольского р-на в 2 км на север от д. Старо-Ясачная.       | Песчано-гравийные, гравийно-песчаные, валунно-гравийные породы | ООО «Сибирский камень»                                   | ИРус00022 ТЭ  | 28.10.2021  | 10.09.2039    | Распоряжение министерства природных ресурсов и экологии № 870-мр от 20.10.2021 |
| 3 | Старо-Ясачное месторождение участок Старо-Ясачное-5  | расположен на территории Усольского р-на в 2 км на северо-запад от д. Старо-Ясачная | Песчано-гравийные породы                                       | ООО «Сибирское жилищное строительство» (ИНН: 3819017394) | ИРус00003 ТР  | 16.09.2014  | 10.09.2039    | Распоряжение министерства природных ресурсов и экологии № 761-мр от 21.08.2014 |
| 4 | Техническая вода                                     | Староясачный                                                                        | разведка и добыча                                              | МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк»     | ИРК 003461 ВЭ | 25.05.2022  | 25.05.2047    |                                                                                |
| 5 | Техническая вода                                     | Тельма - 522                                                                        | добыча                                                         | ОАО «РЖД»                                                | ИРус 00522 ВЭ | 16.02.2018  | 15.10.2036    |                                                                                |
| 6 | Техническая вода                                     | Железнодорожный - 507                                                               | добыча                                                         | АО «Железнодорожник»                                     | ИРус 00507ВЭ  | 15.05.2019  | 01.05.2044    |                                                                                |
| 7 | Техническая вода                                     | Железнодорожный - 506                                                               | добыча                                                         | АО «Железнодорожник»                                     | ИРус 00506 ВЭ | 15.05.2019  | 01.05.2044    |                                                                                |
| 8 | Техническая вода                                     |                                                                                     | добыча                                                         | МБОУ "БИЛИКТУЙСКАЯ ООШ"                                  | ИРК036732ВЭ   | 19.09.2025  |               |                                                                                |
| 9 | Техническая вода                                     |                                                                                     | добыча                                                         | АО «Железнодорожник»                                     | ИРус00510ВЭ   | 28.08.2019  |               |                                                                                |

**Таблица 3.1.3. Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, расположенных на территории Иркутской области, утвержденный распоряжением правительства Иркутской области № 721 от 03.12.2021**

| № п/п | № п/п реестра участков | Вид полезного ископаемого | Наименование участка недр (месторождение, участок), местоположение (район) | Площадь, кв. км | Запасы и прогнозные ресурсы участка недр                                   |                                                                                               |
|-------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                        |                           |                                                                            |                 | Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (тыс. м3) | Протокол экспертизы запасов полезных ископаемых (при наличии) (экспертный орган, номер, дата) |
| 1     | 2                      | 3                         | 4                                                                          | 5               | 6                                                                          | 7                                                                                             |
| 1     | 15                     | Песчано-гравийные породы  | Старо-Ясачный-7<br>Усольский район                                         | 0,11            | P1 - 550                                                                   |                                                                                               |

## 3.2 Лесосырьевые ресурсы

Железнодорожное муниципальное образование расположено на территории Усольского лесничества. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) от 15.02.2019 № 289 установлены границы Усольского лесничества в Иркутской области. Граница Усольского лесничества внесена в ЕГРН с реестровым номером 38:16-15.1. Общая площадь лесничества по данным государственного лесного реестра на 01.01.2021 составляет 527942 га. На территории Железнодорожного муниципального образования в состав Усольского лесничества входит 1 участковое лесничество –технический участок № 9 (совхоз «Железнодорожник») общей площадью 4678,12 га.

### 3.2.1. Лесопарковый зеленый пояс г. Иркутска.

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28 августа 2023 года № 66-38-мпр "О внесении изменения в приложение 2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 66-72-мпр от 29 декабря 2022 года.

В соответствии со статьями 62.1, 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановление Законодательного Собрания Иркутской области от 08 октября 2018 года №4/26-ЗС «О создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ир-кутска», постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 26 января 2022 года №52/12-ЗС «Об изменении площади лесопаркового зеленого пояса вокруг города Иркутска», на основании Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

Границы лесопаркового зеленого пояса отображены на карте ограничений. Границы лесопаркового зеленого пояса внесены в ЕГРН с реестровым номером 38:00-9.3.

Режим особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах

1. В целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.

2. Ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности в лесопарковых зеленых поясах осуществляется в соответствии с принципами:

1) приоритета осуществления видов деятельности и применения технологий, не приводящих к неблагоприятному изменению состояния природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах;

2) сбалансированности решения социально-экономических задач и задач особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах.

3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;

2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;

4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;

5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;

6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

8) размещение скотомогильников;

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

### 3.3. Сельскохозяйственные ресурсы

С момента основания развитие населенных пунктов Железнодорожного сельского поселения было связано с сельскохозяйственным освоением территории. В 1929 г. на территории муниципального образования началась организация коллективного подсобного хозяйства Восточно-Сибирской железной дороги. В 1930 г. подсобное отделение выделили в самостоятельную организацию: совхоз «Железнодорожник».

В соответствии с Постановлением СМ РСФСР от 19.03.1960 года № 389 и на основании приказа Иркутского областного управления сельского хозяйства за № 135 от 01.04.1960 г. совхоз «Железнодорожник» был укреплен за счет присоединения колхозов им. Ленина (п. Тельма) и им. Жданова (с. Биликтуй).

В 1967 г. в состав совхоза были переданы из совхоза "Китойский" отделение Сапиновка и овощная бригада в д. Старая Ясачная. В 1974 г. 4-е отделение (с. Усолье-Жилкино) было передано в Боханский район Усть-Ордынского Бурятского национального округа. В 1992 г. совхоз был преобразован в ТОО «Железнодорожник», в 1996 г. - в ЗАО, с 2002 г. и до настоящего времени – АО «Железнодорожник».

В настоящее время функциональный профиль поселения определяет сельское хозяйство: АО «Железнодорожник» (п. Железнодорожный, молочное животноводство) и ООО "СХ Наследие" (д. Старая Ясачная, выращивание зерновых культур).

## **РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности**

С момента основания развитие населенных пунктов Железнодорожного сельского поселения было связано с сельскохозяйственным освоением территории. В 1929 г. на территории муниципального образования началась организация коллективного подсобного хозяйства Восточно-Сибирской железной дороги. Было создано отделение с подчинением комбинату «Ангара», центр которого находился в п. Китой. В 1930 г. подсобное отделение выделили в самостоятельную организацию: совхоз «Железнодорожник» с подчинением Управлению рабочего снабжения «ДорУРС» Восточно-Сибирской железной дороги.

В соответствии с Постановлением СМ РСФСР от 19.03.1960 года № 389 и на основании приказа Иркутского областного управления сельского хозяйства за № 135 от 01.04.1960 г. совхоз «Железнодорожник» был укреплен за счет присоединения колхозов им. Ленина (п. Тельма) и им. Жданова (с. Биликтуй). С 1960 г. совхоз был передан в подчинение Иркутскому управлению сельского хозяйства центральной усадьбой стал п. Железнодорожный. В 1961 году к совхозу был присоединен колхоз им. Фрунзе (с. Усолье-Жилкино). С этого времени специализацией совхоза «Железнодорожник» стало молочно-овощное направление. В 1967 г. в состав совхоза были переданы из совхоза "Китойский" отделение Сапиновка и овощная бригада в д. Старая Ясачная. В 1974 г. 4-е отделение (с. Усолье-Жилкино) было передано в Боханский район Усть-Ордынского Бурятского национального округа. В 1992 г. совхоз был преобразован в ТОО «Железнодорожник», в 1996 г. - в ЗАО, с 2002 г. и до настоящего времени – АО «Железнодорожник».

В настоящее время функциональный профиль поселения определяет сельское хозяйство: АО «Железнодорожник» (п. Железнодорожный, молочное животноводство) и ООО "СХ Наследие" (д. Старая Ясачная, выращивание зерновых культур). Численность занятых составляет 0,49 тыс. чел.

К градообразующим видам деятельности на территории муниципального образования относится также учреждение внепоселенного значения - ОГКУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района» в п. Железнодорожный, где работает 0,14 тыс. чел.

В прочих видах градообразующей деятельности занято 0,08 тыс. чел. Добычу нерудных полезных ископаемых осуществляют АО «Усольестройматериалы» и ООО «Сибирское жилищное строительство» ОП, производство и распределение пара и горячей воды - ООО Тепловая компания «Белая»; лесозаготовками и деревообработкой занимаются ООО «Орбита» и ООО «Дизайнер», услугами в сфере туризма - ООО «Байкал-Трек», сбором вторичного сырья - ООО «АльфаГрупп». На территории муниципального образования размещаются железнодорожная станция Тельма и остановочный пункт Биликтуй Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Трудоспособные жители работают также за пределами муниципального образования – как в рамках маятниковой миграции (ежедневные трудовые поездки), так

и вахтовым методом; по оценке администрации, их численность составляет 0,59 тыс. чел. В связи с развитием жилищного строительства на перспективу прогнозируется рост этой группы градообразующих кадров.

Всего градообразующими видами деятельности в границах Железнодорожного сельского поселения занято 1,3 тыс. чел. На перспективу численность градообразующих кадров учитывается на уровне 1,5 тыс. чел.

В связи с занятостью за пределами муниципального образования и в сельском хозяйстве Железнодорожное муниципальное образование можно охарактеризовать как пригородное сельскохозяйственное поселение. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу.

**Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров**

|                                 | 2023 г., чел. |
|---------------------------------|---------------|
| Образование                     | 215           |
| Культура                        | 8             |
| Здравоохранение                 | 5             |
| Торговля и общественное питание | 67            |
| Связь                           | 8             |
| Муниципальное управление        | 12            |
| ИТД                             | 15            |
| <b>Всего</b>                    | <b>330</b>    |

В значительной мере сфера занятости в поселении представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,33 тыс. чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1. В состав обслуживающей группы включены также занятые индивидуальной трудовой деятельностью, в основном связанной со сферой обслуживания. В связи с перспективами роста численности населения численность обслуживающих кадров на период до расчетного срока учитывается на уровне 0,5 тыс. чел.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) Железнодорожного сельского поселения в настоящее время составляет 1,63 тыс. чел. В условиях роста численности населения проектом предусматривается ее увеличение к расчетному сроку до 2,0 тыс. чел. - см. таблицу 4.1.2.

**Таблица 4.1.2 - Структура самодельного населения (тыс. чел.)**

|                                | Исходный год (2023 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Самодельное население          | 1,63                   | 2,0                      |
| в т. ч. градообразующая группа | 1,30                   | 1,5                      |
| обслуживающая группа           | 0,33                   | 0,5                      |

## **4.2 Население**

Коренным населением на территории района были буряты. Постоянное население в границах муниципального образования появилось в XVIII веке, когда были основаны с. Биликтуй (1720 г.) и д. Старая Ясачная (1740 г.); основным занятием было ведение сельского хозяйства. В 1900 г. появилась д. Китой, после строительства Транссибирской железной дороги – поселок ст. Тельма (1900 г.) и небольшие прижелезнодорожные поселки (будки, блок-посты и др.). В 1926 г. Биликтуй был центром сельсовета, численность его жителей

составила 1,84 тыс. чел., а всего в границах муниципального образования проживало 1,94 тыс. чел.

В 30-е годы с организацией совхоза «Железнодорожник» возник поселок с тем же названием (Железнодорожный), первоначально не имевший статуса отдельного населенного пункта. К 1939 г. численность населения на территории муниципального образования выросла по сравнению с 1926 г. вдвое и составила 4,2 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1).

**Таблица 4.2.1 - Численность жителей в границах Железнодорожного сельского поселения по данным переписей населения**

|                     | чел.         |              |              |              |              |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 1939 г.      | 1959 г.      | 1970 г.      | 1979 г.      | 1989 г.      | 2002 г.      | 2010 г.      |
| п. Железнодорожный  | ...          | 707          | 1 021        | 1 438        | 1 277        | 1 490        | 1 480        |
| с. Биликтуй         | 3 279        | 1 273        | 1 098        | 849          | 763          | 740          | 769          |
| д. Китой            | 393          | 268          | 156          | 79           | 45           | 137          | 115          |
| п. Набережный       | -            | 295          | 139          | 194          | 119          | 101          | 147          |
| д. Старая Ясачная   | 190          | 133          | 112          | 86           | 59           | 70           | 128          |
| п. ж. д. ст. Тельма | *            | *            | 458          | 389          | 289          | 314          | 272          |
| прочие              | 337          | 198          | -            | -            | -            | -            | -            |
| <b>Всего</b>        | <b>4 199</b> | <b>2 874</b> | <b>2 984</b> | <b>3 035</b> | <b>2 552</b> | <b>2 852</b> | <b>2 911</b> |

\* в составе р. п. Тельма

В период войны и послевоенные годы численность жителей сократилась до 2,87 тыс. чел. к 1959 г., возник п. Набережный. В последующий период, до 80-х годов прошлого века, население в границах муниципального образования стабилизировалось на уровне около трех тыс. чел. (см. таблицу 4.2.2). В 60-е годы мелкие прижелезнодорожные поселки исчезли. В п. Железнодорожный численность жителей росла (до 1,44 тыс. чел к 1979 г.), в остальных населенных пунктах – сокращалась.

**Таблица 4.2.2 – Динамика населения Железнодорожного сельского поселения по данным текущего статистического учета**

|                                                             | чел. |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| год                                                         | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | 2023  |
| Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел. | 2861 | 2879 | 2898 | 2931 | 2971 | 2989 | 3011 | 2983 | 3320* | 3351* |
| Родилось чел.                                               | 54   | 44   | 28   | 31   | 30   | 53   | 31   | 30   | 30    | 24    |
| Рождаемость (на 1000 жит.)                                  | 18,8 | 15,3 | 9,7  | 10,6 | 10,1 | 17,7 | 10,3 | 10,1 | 9,0   | 7,2   |
| Умерло чел.                                                 | 31   | 32   | 24   | 45   | 25   | 29   | 36   | 48   | 34    | 31    |
| Смертность (на 1000 жит.)                                   | 10,8 | 11,1 | 8,3  | 15,4 | 8,4  | 9,7  | 12,0 | 16,1 | 10,2  | 9,3   |
| Естественный прирост (убыль) чел.                           | 23   | 12   | 4    | -14  | 5    | 24   | -5   | -18  | -4    | -7    |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.                   | 8,0  | 4,2  | 1,4  | -4,8 | 1,7  | 8,0  | -1,7 | -6,0 | -1,2  | -2,1  |
| Прибыло чел.                                                | 96   | 120  | 125  | 166  | 158  | 120  | 61   | 54   | 142   | 66    |
| Выбыло чел.                                                 | 101  | 113  | 96   | 112  | 145  | 122  | 84   | 64   | 107   | 97    |
| Механический прирост (убыль) чел.                           | -5   | 7    | 29   | 54   | 13   | -2   | -23  | -10  | 35    | -31   |

\* с учетом результатов переписи населения 2020 г.

В 80-е годы в условиях урбанизации произошел миграционный отток жителей из всех населенных пунктов, и численность населения в границах муниципального образования сократилась к 1989 г. до 2,55 тыс. чел. (на 0,48 тыс. чел. по сравнению с 1979 г., или на 15,9%).

В 90-е годы в условиях социально-экономической нестабильности стала формироваться естественная убыль населения, которая компенсировалась миграционным притоком, когда кризисные явления в городах привели к росту привлекательности сельского (пригородного) образа жизни, и к 2002 г. численность жителей несколько выросла (на 11,8% по сравнению с 1989 г. до 2,85 тыс. чел.). В среднем по Иркутской области сельское население за тот же период уменьшилось на 3,3%.

В первое десятилетие XXI века выросла рождаемость, в то же время стал формироваться миграционный отток, и к 2010 г. численность жителей Железнодорожного сельского поселения несколько выросла – до 2,91 тыс. чел. Рост численности населения за 2002-2010 гг. составил 2,1%, в то время как в среднем по Иркутской области сельское население сократилось за тот же период на 7,1%.

**Таблица 4.2.3 - Динамика людности населенных пунктов Железнодорожного сельского поселения за 2001-2024 гг. (чел.)**

|                     | 2001 г.      | 2005 г.      | 2009 г.      | 2013 г.      | 2017 г.      | 2019 г.      | 2021 г.      | 2024 г.*     |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| п. Железнодорожный  | 1 443        | 1 523        | 1 559        | 1 353        | 1 322        | 1 314        | 1 315        | 1 351        |
| с. Биликтуй         | 740          | 741          | 764          | 801          | 893          | 934          | 922          | 802          |
| д. Китой            | 76           | 105          | 113          | 124          | 124          | 162          | 178          | 256          |
| п. Набережный       | 119          | 130          | 148          | 171          | 184          | 182          | 191          | 302          |
| д. Старая Ясачная   | 98           | 98           | 112          | 164          | 222          | 226          | 225          | 263          |
| п. ж. д. ст. Тельма | 259          | 281          | 294          | 256          | 186          | 171          | 152          | 339          |
| <b>Всего</b>        | <b>2 735</b> | <b>2 878</b> | <b>2 990</b> | <b>2 869</b> | <b>2 931</b> | <b>2 989</b> | <b>2 983</b> | <b>3 313</b> |

\* с учетом результатов переписи населения 2020 г.

В последнее десятилетие рождаемость на территории муниципального образования в среднем была несколько выше смертности (уровень естественного прироста составил 0,7 чел. на 1000 жителей). При этом если в 2014-2018 гг. при средней рождаемости 12,9 на 1000 жителей и средней смертности 10,8 на 1000 жителей наблюдался естественный прирост населения в среднем 2,1 чел. на 1000 жителей, то в 2019-2023 гг. рождаемость существенно снизилась, смертность – повысилась, и прирост сменился естественной убылью на уровне 0,6 чел. на 1000 жителей. Особенно высокая естественная убыль населения наблюдалась в 2021 гг. – 6,0 чел. на 1000 жителей, что может быть связано с последствиями распространения коронавирусной инфекции. Всего за 2014-2023 гг. естественный прирост населения составил 20 чел., при этом за тот же период, по данным текущего статистического учета, миграционный прирост составил 67 чел. - см. таблицу 4.2.3. Вероятно, он был учтен не в полном объеме, поскольку с учетом данных переписи населения численность жителей муниципального образования в 2023 г. составляла 3,35 тыс. чел. при расчетной численности 2,99 тыс. чел.

Таким образом, численность жителей Железнодорожного сельского поселения в целом имеет тенденцию роста. За 2010-2024 гг. население на территории муниципального образования увеличилось на 0,4 тыс. чел., или на 13,8%. В целом по Усольскому муниципальному району сельское население за тот же период выросло на 9,1% (с учетом административных преобразований).

В последнее время (2017-2024 гг.) численность жителей Железнодорожного муниципального образования по большинству населенных пунктов характеризовалась

тенденцией роста, исключение составило с. Биликтуй, где численность жителей за указанный период сократилась на 10,2% (см. таблицу 4.2.3).

**Таблица 4.2.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)**

| Возрастные группы                                                                          | текущий учет | прогноз |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
|                                                                                            | 2023 г.      | 2043 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)                                            | 17,6         | 16,5    |
| лица в трудоспособном возрасте<br>(мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)                   | 55,3         | 53,5    |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины<br>61 год и старше; женщины 56 лет и старше) | 27,1         | 30,0    |
| итого                                                                                      | 100,0        | 100,0   |

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Снижение рождаемости (если в 2013-2016 гг. она составляла в среднем 15,2 чел. на 1000 жителей, то в 2017-2022 гг. она снизилась до 11,3 чел. на 1000 жителей) ведет к снижению удельного веса детей, который на I очередь (2033 г.) оценивается ориентировочно 17,0%, а на расчетный срок (2043 г.) – 16,5% (см. таблицу 4.2.5). Эта же причина приведет и к старению населения: удельный вес пенсионных возрастов (в современном исчислении) увеличится на I очередь проекта до 28% и до 30% - к расчетному сроку.

**Таблица 4.2.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)**

| Возрастные группы                                                                          | Расчетный срок<br>(2043 г.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)                                            | 16,5                        |
| Лица в трудоспособном возрасте<br>(мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)                  | 55,5                        |
| Лица старше трудоспособного возраста (мужчины<br>65 лет и старше; женщины 60 лет и старше) | 28,0                        |
| Итого                                                                                      | 100,0                       |

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2043 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится (и уже пополняется) т. н. предпенсионными категориями граждан: 56-59 лет среди женщин и 61-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

**Таблица 4.2.6 - Трудовая структура населения**

|                                | Исходный год<br>(2023 г.) |      | Расчетный срок<br>(2043 г.) |      |
|--------------------------------|---------------------------|------|-----------------------------|------|
|                                | чел.                      | %    | тыс. чел.                   | %    |
| Самодетельное население        | 1,63                      | 48,7 | 2,5                         | 50,0 |
| в т. ч. градообразующая группа | 1,30                      | 38,8 | 2,0                         | 40,0 |
| обслуживающая группа           | 0,33                      | 9,9  | 0,5                         | 10,0 |

|                           | Исходный год<br>(2023 г.) |              | Расчетный срок<br>(2043 г.) |              |
|---------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|                           | чел.                      | %            | тыс. чел.                   | %            |
| Несамодетельное население | 1,72                      | 51,3         | 2,5                         | 50,0         |
| <b>Население всего</b>    | <b>3,35</b>               | <b>100,0</b> | <b>5,0</b>                  | <b>100,0</b> |

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования на расчетный срок проекта составит 28,0%, доля лиц в трудоспособном возрасте – 55,5% (см. таблицу 4.2.6).

В число лиц, занятых в экономике (самодетельное население), входят градообразующие кадры, а также занятые на предприятиях и в учреждениях обслуживания. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 4.2.6.

В условиях роста населения численность жителей Железнодорожного сельского поселения составит на расчетный срок (2043 г.) **5,0 тыс. чел.** Ожидается сохранение уровня занятости чуть выше современного уровня (см. таблицу 4.2.7).

Прогноз развития населенных пунктов Железнодорожного муниципального образования основан на тенденции роста населения в связи с размещением нового жилищного строительства в п. Железнодорожный, д. Китой и д. Старая Ясачная (см. таблицу 4.2.7).

**Таблица 4.2.7 Проектное размещение населения Железнодорожного муниципального образования**

|                     | Исходный год<br>(2023 г.) | Расчетный срок<br>(2043 г.) |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| п. Железнодорожный  | 1,35                      | 2,4                         |
| с. Биликтуй         | 0,83                      | 0,8                         |
| д. Китой            | 0,26                      | 0,4                         |
| п. Набережный       | 0,30                      | 0,3                         |
| д. Старая Ясачная   | 0,27                      | 0,8                         |
| п. ж. д. ст. Тельма | 0,34                      | 0,3                         |
| <b>Всего</b>        | <b>3,35</b>               | <b>5,0</b>                  |

тыс. чел.

## 4.3 Использование территории

### 4.3.1 Существующее использование территории

Территория Железнодорожного муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области», составляет 33 059,7 га. Площадь застроенных территорий составляет 401,7 га, или 1,2% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 73,4% площади, прочие территории (в основном сельскохозяйственного назначения) – 25,4% всех земель поселения.

Территория п. Железнодорожный в границах населенного пункта составляет 707,0 га. Застроенная территория занимает 208,3 га, или 29,5% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, формируемой малоэтажной застройкой с учреждениями образования, составляет 182,7 га, или 87,7% территории застройки. Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной

застройки размещаются на площади 4,6 га. Производственная зона занимает 15,9 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 5,1 га, земли сельскохозяйственного назначения – 283,0 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном леса и природные ландшафты) приходится 215,7 га, в т. ч. 0,1 га озелененных территорий общего пользования и 0,9 га спортивных сооружений.

Село Биликтуй в настоящее время занимает 138,2 га. На зону застройки приходится 27,9 га (202% территории деревни), она представлена жилой зоной (25,1 га малоэтажной жилой застройки), объектами обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки (0,9 га) и 1,9 га коммунально-складской зоны. На ландшафтно-рекреационную зону (природные ландшафты) приходится 31,7 га, 78,6 га занимают сельскохозяйственные угодья.

Площадь д. Китой в современных границах составляет 180,2 га. Территория застройки составляет 126,3 га (70,1% всех земель). Малоэтажная жилая застройка с объектами образования занимает 91,7 га, или 72,6% застроенной территории, объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки – 1,0 га, территория недействующих агропромышленных предприятий – 33,6 га. На ландшафтно-рекреационную зону приходится 31,0 га, в т. ч. на плоскостные спортивные сооружения – 1,1 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 22,9 га (в т. ч. 12,6 га – крестьянские фермерские хозяйства).

Площадь п. Набережный в современных границах составляет 47,5 га. Территория застройки составляет 40,3 га (84,8% всех земель). Индивидуальная усадебная жилая застройка с учреждениями образования занимает 33,9 га, или 84,1% застроенной территории, участок под объекты обслуживания в границах зоны специализированной общественной застройки – 0,1 га, зона транспортной инфраструктуры – 0,6 га. На ландшафтно-рекреационную зону приходится 7,2 га, в основном это природные ландшафты; в нее входит также 0,2 га озелененных территорий общего пользования.

Деревня Старая Ясачная в границах населенного пункта в настоящее время занимает 15,6 га. Площадь застройки составляет 12,7 га, или 81,4% территории поселка. На жилую зону приходится 6,7 га (52,8% территории застройки). Зона специализированной общественной застройки занимает 6,0 га. Ландшафтно-рекреационная зона (леса и природные ландшафты) занимает 2,9 га.

Территория поселка железнодорожной станции Тельма в существующих границах составляет 84,4 га, из них застроено 42,8 га (50,7%), ландшафтно-рекреационные территории занимают 41,6 га, в т. ч. 0,5 га озелененных территорий общего пользования и 0,2 га – плоскостных спортивных сооружений. Жилая зона представлена усадебной застройкой с объектами образования, ее площадь составляет 37,4 га или 87,4% застроенных территорий; объекты обслуживания в границах зоны специализированной общественной застройки размещаются на 0,3 га, территории транспортной инфраструктуры занимают 2,0 га, агропромышленная зона – 3,1 га.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Железнодорожного сельского поселения составляет 32 034,3 га, или 96,9% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 39,2 га инженерной и транспортной инфраструктуры. Преобладающую часть территории вне границ населенных пунктов (74,9%) занимают ландшафтно-рекреационные территории, в т. ч. леса (22 630,3 га), природные ландшафты (1 338,7 га) и водные поверхности (25,6 га). Значительные площади (7 997,8 га, или 25,0% земель вне границ населенных пунктов) занимают земли сельскохозяйственного использования. На зону специального назначения (кладбище) приходится 2,7 га.

Анализ современного использования территории Железнодорожного сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные (24 273,0 га, или 73,4%) и сельскохозяйственные

территории (8 382,3 га, или 25,4%). На жилую застройку, представленную малоэтажными домами с учреждениями образования, приходится 299,5 га (0,9% территории поселения). Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1 335,9 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки занимают 6,5 га, или 29,0 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя. Площадь спортивных сооружений составляет 2,0 га. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) занимают всего 0,1 га, производственные территории (главным образом, не действующие) – 51,4 га, или 0,2% всех земель поселения, участки инженерной и транспортной инфраструктуры – 44,3 га (0,1%). Существующее использование территории Железнодорожного сельского поселения отражено в таблице 4.3.1

**Таблица 4.3.1.1 - Современное использование территории Железнодорожного муниципального образования**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                              | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние |
|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>                                                    |                      |                          |
| 1.1      | Общая площадь территории Железнодорожного муниципального образования | га                   | 17963,0                  |
|          |                                                                      | %                    | 100                      |
| 1.2      | Территории <i>вне границ</i> населенных пунктов                      | га                   | 16877,0                  |
|          |                                                                      | %                    | 94,0                     |
|          | в том числе:                                                         |                      |                          |
| 1.2.1    | Зоны жилого назначения                                               | га                   | 58,9                     |
|          |                                                                      | %                    | 0,33                     |
|          | в том числе:                                                         |                      |                          |
|          | Малоэтажной жилой застройки                                          | га                   | 1,8                      |
|          |                                                                      | %                    | 0,01                     |
|          | Индивидуальной жилой застройки                                       | га                   | 57,1                     |
|          |                                                                      | %                    | 0,32                     |
| 1.2.2    | Зоны общественно-делового назначения                                 | га                   | 11,4                     |
|          |                                                                      | %                    | 0,07                     |
|          | в том числе:                                                         |                      |                          |
|          | Административно-делового назначения                                  | га                   | 0,1                      |
|          |                                                                      | %                    | 0,01                     |
|          | Социально-бытового назначения                                        | га                   | 11,3                     |
|          |                                                                      | %                    | 0,06                     |
| 1.2.3    | Зоны производственного и коммунально-складского назначения           | га                   | 8,6                      |
|          |                                                                      | %                    | 0,05                     |
|          | В том числе:                                                         |                      |                          |
|          | Производственная                                                     | га                   | 4,0                      |
|          |                                                                      | %                    | 0,02                     |
|          | Коммунально-складская                                                | га                   | 4,6                      |
|          |                                                                      | %                    | 0,03                     |
|          | Производственная и коммунально-складская                             | га                   | -                        |
|          |                                                                      | %                    | -                        |
|          | Добычи полезных ископаемых                                           | га                   | -                        |
|          |                                                                      | %                    | -                        |

| №<br>п/п | Наименование показателя                                    | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.2.4    | Зона инженерной<br>инфраструктуры                          | га                   | 1,0                      |
|          |                                                            | %                    | 0,01                     |
| 1.2.5    | Зона транспортной<br>инфраструктуры                        | га                   | 117,1                    |
|          |                                                            | %                    | 0,65                     |
| 1.2.6    | Рекреационные зоны                                         | га                   | 14,9                     |
|          |                                                            | %                    | 0,08                     |
|          | в том числе:                                               |                      |                          |
|          | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного<br>лечения | га                   | 14,9                     |
|          |                                                            | %                    | 0,08                     |
|          | Озелененных территорий общего пользования                  | га                   | -                        |
|          |                                                            | %                    | -                        |
| 1.2.7    | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                   | 5568,3                   |
|          |                                                            | %                    | 31,0                     |
|          | в том числе:                                               |                      |                          |
|          | Сельскохозяйственных угодий                                | га                   | 5179,0                   |
|          |                                                            | %                    | 28,83                    |
|          | Объектов сельскохозяйственного назначения                  | га                   | 51,2                     |
|          |                                                            | %                    | 0,29                     |
|          | Садоводства, дачного хозяйства                             | га                   | 338,1                    |
|          |                                                            | %                    | 1,88                     |
| 1.2.8    | Зоны специального назначения                               | га                   | 2,7                      |
|          |                                                            | %                    | 0,02                     |
|          | В том числе:                                               |                      |                          |
|          | Размещения кладбищ                                         | га                   | 2,7                      |
|          |                                                            | %                    | 0,02                     |
|          | Складирования и захоронения отходов                        | га                   | 14,91                    |
|          |                                                            | %                    | 0,08                     |
| 1.2.9    | Зона акваторий                                             | га                   | 1371,1                   |
|          |                                                            | %                    | 7,63                     |
| 1.2.10   | Коммуникационных коридоров                                 | га                   | 28,3                     |
|          |                                                            | %                    | 0,16                     |
| 1.2.11   | Зоны природного ландшафта                                  | га                   | 9542,4                   |
|          |                                                            | %                    | 53,16                    |
|          | в том числе:                                               |                      |                          |
|          | Защитного озеленения                                       | га                   | -                        |
|          |                                                            | %                    | -                        |
|          | Территорий, покрытых лесом и кустарником                   | га                   | 5000,0                   |
|          |                                                            | %                    | 27,84                    |
|          | Заболоченных территорий                                    | га                   | -                        |
|          |                                                            | %                    | -                        |
|          | Природного ландшафта                                       | га                   | 4542,4                   |
|          |                                                            | %                    | 25,32                    |
| 1.2.12   | Улично-дорожной сети                                       | га                   | 152,3                    |
|          |                                                            | %                    | 0,85                     |
| 1.3      | Общая площадь территории населенных пунктов:               | га                   | 1086,0                   |
|          |                                                            | %                    | 6,0                      |

#### 4.3.2 Планируемое развитие территории и ее использование территории

Проектом генерального плана существенное изменение функционального использования территории Железнодорожного сельского поселения не предлагается. Проектные предложения связаны главным образом с упорядочением границ населенных пунктов, за пределы которых выводятся территории лесов. В границы населенных пунктов включаются участки существующей жилой застройки, вышедшие за их пределы. По проекту площадь п. Железнодорожный увеличивается на 0,9 га, д. Китой уменьшается на 11,25 га, д. Старая Ясачная уменьшается на 27,08 га, п. Набережный увеличивается на 6,79 га.

**Таблица 4.3.2.1 - Проектное использование территории Железнодорожного муниципального образования**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                              | Единица<br>измерения | Итого    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>                                                    |                      |          |
| 1.1      | Общая площадь территории Железнодорожного муниципального образования | га                   | 17912,11 |
|          |                                                                      | %                    | 100      |
| 1.2      | Территории <i>вне границ</i> населенных пунктов                      | га                   | 16712    |
|          |                                                                      | %                    | 93,03    |
|          | в том числе:                                                         |                      |          |
| 1.2.1    | Зоны жилого назначения                                               | га                   | -        |
|          |                                                                      | %                    | -        |
|          | в том числе:                                                         |                      |          |
|          | Малоэтажной жилой застройки                                          | га                   | -        |
|          |                                                                      | %                    | -        |
|          | Индивидуальной жилой застройки                                       | га                   | -        |
|          |                                                                      | %                    | -        |
| 1.2.2    | Зоны общественно-делового назначения                                 | га                   | 15,6     |
|          |                                                                      | %                    | 0,86     |
|          | в том числе:                                                         |                      |          |
|          | Административно-делового назначения                                  | га                   | -        |
|          |                                                                      | %                    | -        |
|          | Социально-бытового назначения                                        | га                   | -        |
|          |                                                                      | %                    | -        |
| 1.2.3    | Зоны производственного и коммунально-складского назначения           | га                   | 6,2      |
|          |                                                                      | %                    | 0,34     |
|          | В том числе:                                                         |                      |          |
|          | Производственная                                                     | га                   | -        |
|          |                                                                      | %                    | -        |
|          | Коммунально-складская                                                | га                   | 0,4      |
|          |                                                                      | %                    | 0        |
|          | Производственная и коммунально-складская                             | га                   | 5        |
|          |                                                                      | %                    | 0,02     |
|          | Добычи полезных ископаемых                                           | га                   | 0,8      |
|          |                                                                      | %                    | 0        |
| 1.2.4    | Зона инженерной инфраструктуры                                       | га                   | 6,4      |
|          |                                                                      | %                    | 0,03     |

| №<br>п/п | Наименование показателя                                 | Единица<br>измерения | Итого  |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 1.2.5    | Зона транспортной инфраструктуры                        | га                   | 118,4  |
|          |                                                         | %                    | 0,66   |
| 1.2.6    | Рекреационные зоны                                      | га                   | 7,2    |
|          |                                                         | %                    | 0,04   |
|          | в том числе:                                            |                      |        |
|          | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | га                   | 7,2    |
|          |                                                         | %                    | 0,04   |
|          | Озелененных территорий общего пользования               | га                   | -      |
|          |                                                         | %                    |        |
| 1.2.7    | Зоны сельскохозяйственного использования                | га                   | 5625,6 |
|          |                                                         | %                    | 31,31  |
|          | в том числе:                                            |                      |        |
|          | Сельскохозяйственных угодий                             | га                   | 5244   |
|          |                                                         | %                    | 29,20  |
|          | Объектов сельскохозяйственного назначения               | га                   | 42,6   |
|          |                                                         | %                    | 0,24   |
|          | Садоводства, дачного хозяйства                          | га                   | 339,1  |
|          |                                                         | %                    | 1,89   |
| 1.2.8    | Зоны специального назначения                            | га                   | 3,9    |
|          |                                                         | %                    | 0,02   |
|          | В том числе:                                            |                      |        |
|          | Размещения кладбищ                                      | га                   | 5,9    |
|          |                                                         | %                    | 0,03   |
|          | Складирования и захоронения отходов                     | га                   | 2,3    |
|          |                                                         | %                    | 0,01   |
| 1.2.9    | Зона акваторий                                          | га                   | 1372,7 |
|          |                                                         | %                    | 7,64   |
| 1.2.10   | Коммуникационных коридоров                              | га                   | -      |
|          |                                                         | %                    | -      |
| 1.2.11   | Зоны природного ландшафта                               | га                   | 9379,4 |
|          |                                                         | %                    | 52,2   |
|          | в том числе:                                            |                      |        |
|          | Защитного озеленения                                    | га                   | -      |
|          |                                                         | %                    | -      |
|          | Территорий, покрытых лесом и кустарником                | га                   | 4844,7 |
|          |                                                         | %                    | 26,97  |
|          | Заболоченных территорий                                 | га                   | -      |
|          |                                                         | %                    | -      |
|          | Природного ландшафта                                    | га                   | 4534,7 |
|          |                                                         | %                    | 25,23  |
| 1.2.12   | Улично-дорожной сети                                    | га                   | 176,6  |
|          |                                                         | %                    | 0,98   |
| 1.3      | Общая площадь территории населенных пунктов:            | га                   | 1251   |
|          |                                                         | %                    | 6,96   |

Проектное использование территории приведено в таблице 4.3.2.1

## 4.4 Архитектурно-планировочная организация территории

### 4.4.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные решения проекта связаны с упорядочением существующей застройки, обеспечением территориями для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Железнодорожного муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений с учетом зон с особыми условиями использования территории.

### 4.4.2 Функциональное зонирование территории

Таблица 4.4.2.1 – Параметры функциональных зон\*

| Наименование функциональной зоны                                            | Площадь в границах населенных пунктов, га | Площадь вне границ населенных пунктов, га |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Жилые зоны</b>                                                           |                                           |                                           |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 705,13                                    |                                           |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,05                                      |                                           |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>                                             |                                           |                                           |
| Многофункциональная общественно-деловая зона                                | 9,12                                      | 4,9                                       |
| Зона специализированной общественной застройки                              | 21,33                                     |                                           |
| <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>  |                                           |                                           |
| Производственная зона                                                       | 3,29                                      | 77,19                                     |
| Коммунально-складская зона                                                  | 15,26                                     |                                           |
| Зона инженерной инфраструктуры                                              | 6,73                                      | 2,23                                      |
| Зона транспортной инфраструктуры                                            | 31,61                                     | 266,31                                    |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>                             |                                           |                                           |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ            | 1,35                                      | 574,22                                    |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                       |                                           |                                           |
| Зона лесов                                                                  |                                           | 4609,25                                   |
| <b>Зоны специального назначения</b>                                         |                                           |                                           |
| Зона специального назначения                                                | 11,09                                     |                                           |
| Зона кладбищ                                                                | 4,30                                      | 12,51                                     |
| Зона озелененных территорий специального назначения                         | 5,89                                      | 1,19                                      |
| <b>Зоны акваторий</b>                                                       |                                           |                                           |
| Зона акваторий                                                              | 57,83                                     | 1354,74                                   |
| <b>Иные зоны</b>                                                            |                                           |                                           |
| Иные зоны                                                                   | 23,53                                     | 117,60                                    |
| <b>Итого</b>                                                                |                                           |                                           |
| <b>ИТОГО в границах Железнодорожного</b>                                    | <b>17912,11</b>                           |                                           |

| Наименование функциональной зоны | Площадь в границах населенных пунктов, га | Площадь вне границ населенных пунктов, га |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| муниципального образования       |                                           |                                           |

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (в ред. от 06.09.2023).

#### 4.4.3 Границы населенного пункта

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области» (в редакции от 25.05.2017 №31-ОЗ) в состав территории Железнодорожного муниципального образования входят 6 населенных пунктов:

- деревня Китой;
- деревня Старая Ясачная;
- поселок ж/д станции Тельма;
- поселок Железнодорожный (административный центр);
- поселок Набережный;
- село Биликтуй.

#### 4.4.4. Предложение по изменению границ населенных пунктов

##### О землях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов

Проектные границы д. Китой, д. Старая Ясачная, п. ж\ж с. Тельма, п. Железнодорожный, п. Набережный, с. Биликтуй согласно границе Усольского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:16-15.1) не имеют пересечения с землями лесного фонда (письмо министерства лесного комплекса Иркутской области в приложении 3).

**Таблица 4.4.4.1 Предложения по границам населенных пунктов**

| Наименование       | Ед. изм.: га   |               |
|--------------------|----------------|---------------|
|                    | современная    | проектная     |
| д. Китой           | 151,3          | 140,05*       |
| д. Старая Ясачная  | 281,34         | 253,26*       |
| п ж/д с. Тельма    | 78,90          | 78,90         |
| п. Железнодорожный | 244,38         | 245,32        |
| п. Набережный      | 87,56          | 89,46         |
| с. Биликтуй        | 164,55         | 164,55*       |
| <b>Всего:</b>      | <b>1008,03</b> | <b>977,43</b> |

*Примечание:*

1. Площадь населенных пунктов уточнена по данным ЕГРН.
2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования см. таблицу 5.5.4.2., 5.5.4.3

#### д. Китой

Существующая граница д. Китой состоит на учете в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 38:06-4.30), ее площадь составляет 151,3 га.

Проектом генерального плана предлагается изменение границы населенного пункта д. Китой.

Согласно письма министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 3) проектные границы д. Китой **не имеют пересечений с землями лесного фонда.**

**Исключаются** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000000:410 площадью 5,0 га, часть территории кадастрового квартала 38:16:0000084 площадью 5,0 га, часть территории кадастрового квартала 38:16:000049 площадью 1,47 га.

**Включается** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000084:876, площадью 0,1 га, на основании технической сверки с данными Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2026 № КУВИ-001/2026-38033169 земельный участок имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок послужила выписка из похозяйственной книги № 8 Биликтуйского сельского Совета народных депутатов о наличии у гражданина права на земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, о чем была сделана запись 01.01.1991 года. Также указанная часть земельного участка ранее не использовалась в целях сельскохозяйственного производства и относилась к сельскохозяйственным лесам. (приложение 7). Земельный участок с северо-восточной стороны граничит с границей населенного пункта д. Китой. С северо-западной стороны земельного участка расположены земли лесного фонда. В 2019 году ГКУ Иркутской области «Усольское лесничество» на основании ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации осуществлены меры противопожарного обустройства в целях обеспечения пожарной безопасности д. Китой – проложен противопожарный разрыв.

**Включается** часть территории кадастрового квартала 38:16:000049 (категория земель не установлена) площадью 0,15 га (территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 38:16:000084:876 и 38:16:000084:1149) с целью размещения объекта местного значения в части транспортной инфраструктуры – улица в жилой застройке (обеспечение проезда к существующим земельным участкам, расположенным в границе д. Китой), на основании пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования. Также указанная часть земельного участка ранее не использовалась в целях сельскохозяйственного производства и относилась к сельскохозяйственным лесам (приложение 7). Кроме того, указанная часть земельного участка с северо-восточной, юго-восточной, юго-западной сторон граничит с землями населенного пункта д. Китой, с северо-западной стороны земельного участка расположены земли лесного фонда. В 2019 году ГКУ Иркутской области «Усольское лесничество» на основании ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации осуществлены меры противопожарного обустройства в целях обеспечения пожарной безопасности д. Китой – проложен противопожарный разрыв.



#### д. Старая Ясачная

Существующая граница д. Старая Ясачная состоит на учете в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 38:06-4.6), ее площадь составляет **2569,66 га**

Проектом генерального плана предлагается изменение границы населенного пункта д. Старая Ясачная.

Согласно письма министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 3) проектные границы д. Старая Ясачная **не имеют пересечений с землями лесного фонда.**

**Исключается** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000088:1465 площадью 1,44 га, земельный участок с кадастровым номером 38:16:000088:687 площадью 16,44 га, земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:2976 площадью 28,56 га, часть территории кадастрового квартала 38:16:000049 площадью 25,31 га, часть территории кадастрового квартала 38:16:000088 площадью 0,23 га.

**Включается** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:6062 (земли сельскохозяйственного назначения), площадью 1,88 га.

ООО «СХ Наследие» с мая 1992 года являлось правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:1296, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Железнодорожного сельского поселения Усольского муниципального района. Изначально на основании государственного акта на право пользования землей от 22.05.1992 г. земельный участок площадью 174,2 га был предоставлен на праве бессрочного (постоянного) пользования, в последующем на основании договора купли-продажи от 27.12.2011 оформлен на праве собственности, площадь скорректирована до 170,3 га.

На указанном земельном участке постановлением Главы Усольской районной администрации от 25.05.1992 г. № 501 «О выдаче государственного акта на право пользования землей» выдан государственный акт на право бессрочного постоянного пользования землей, площадью 174,2 га, серия А-І № 243664. Главой Усольской районной администрации 10.08.1992 г. согласован акт выбора площадки для строительства объектов жилого и производственного назначения в юго-западной части территории, площадью 2,5 га. Данный акт утвержден постановлением Главы районной администрации Усольского района от 18.09.1992 г. № 768 «Об утверждении акта выбора площадки для строительства объектов жилого и производственного назначения». 07.10.1992 года заведующим отделом архитектуры и градостроительства Усольского райисполкома утверждено архитектурно-планировочное задание № 82 на проектирование и строительство объектов жилого и производственного назначения. Жилая зона была представлена 4-мя жилыми домами с надворными постройками, которые предназначались для работников ООО «СХ Наследие» (приложение 8).

30 декабря 2025 года земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:1296 разделен на 4 земельных участка, в том числе земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:6062, площадью 1,88 га, на котором с 1992 года располагаются жилые дома, в которых постоянно проживают работники ООО «СХ Наследие».

На территории д. Старая Ясачная отсутствует резерв свободных территорий, пригодных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства: вся территория фактически застроена, в связи с чем осуществить вынос жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000049:6062 на территорию д. Старая Ясачная не представляется возможным.

В соответствии со ст. 77, 83 Земельного кодекса РФ размещение жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения противоречит назначению таких земель, и с другой стороны соответствуют назначению земель населенных пунктов. В целях защиты прав собственника данного участка, а также устранению противоречий земельному законодательству, указанный земельный участок предлагается включить в границы населенного пункта д. Старая Ясачная.

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:6062 исторически связан с д. Старая Ясачная и имеет транспортную доступность по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Китой - Старая Ясачная» (расстояние составляет менее 2 км. Расчётное время преодоления данного расстояния: пешком – 30 минут, на транспорте – 2 минуты).

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Усольского муниципального района, утвержденными решением Усольского муниципального района от 21.01.2022 № 228 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Усольского муниципального района Иркутской области» расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортно-пешеходная доступность) до объектов местного значения социальной инфраструктуры составляет:

-общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей – 30 мин.

- библиотеки – 30-60 мин.

- объекты спорта – 30 мин.

В соответствии с показателями транспортно-пешеходной доступности, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, размещение жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000049:6062, территориально обособленным от основной застройки д. Старая Ясачная является допустимым.

Указанный земельный участок не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года № 69-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области», при этом вся его площадь являлась болотистой местностью и (или) в границах земель лесного фонда согласно данных ГЛР (государственного лесного реестра). Также указанный земельный участок ранее не использовался в целях сельскохозяйственного производства, являлся болотистой местностью, со всех сторон окруженной землями ранее относившимся к сельскохозяйственным лесам (картографический материал прилагается). Несмотря на то, что сельскохозяйственные леса вошли в границы земельного участка 38:16:000049:1296 как земли сельскохозяйственного назначения, по ГЛР они продолжают числиться землями лесного фонда, на них преимущественно произрастают леса и их использования в целях сельскохозяйственного производства не представляется возможным. В связи с чем границы земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:6062 граничат землями лесного фонда не менее чем 75 процентов (в соответствии с данными ГЛР), соответствующая информация содержится в том числе на геопортале Иркутской области по данным инвентаризации, проведенной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В соответствии с данными ЕГРН смежные земельные участки отнесены к категории земель сельскохозяйственного назначения, что не исключает отнесение их землям лесного фонда в соответствии с данными ГЛР.

**Включается** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000088:814, площадью 2 га, на основании технической сверки с данными Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2026 № КУВИ-001/2026-38001151 земельный участок имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Дата присвоения кадастрового номера 01.07.2011 год. На земельном участке расположено нежилое здание – склад готовой продукции и выставочный комплекс с кадастровым номером 38:16:000088:2011. Также указанная часть земельного участка ранее не использовалась в целях сельскохозяйственного производства и относилась к сельскохозяйственным лесам (приложение 9).

#### **п. ж/д с. Тельма**

Существующая граница п. ж/д с. Тельма состоит на учете в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 38:06-4.20), ее площадь составляет 78,86 га. Проектом граница п. ж/д с. Тельма не меняется.

#### **п. Железнодорожный**

Существующая граница п. Железнодорожный состоит на учете в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 38:16-4.9), ее площадь составляет 244,38 га. Проектом граница п. Железнодорожный не меняется.

#### **п. Набережный**

Существующая граница п. Набережный состоит на учете в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 38:16-4.9), ее площадь составляет 87,56 га.

Проектом генерального плана предлагается изменение границы населенного пункта п. Набережный.

**Включается** часть территории кадастрового квартала 38:16:000062 площадью 0,17 га (категория не установлена) с целью размещения объекта местного значения – улица в жилой застройке (обеспечение проезда к существующим земельным участкам, расположенным в границе п. Набережный).



**Включается** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000062:627 (без координат границ), площадью 0,3 га, на основании технической сверки с данными Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии со свидетельством на право собственности на землю выданным Комземресурсами Усольского района от 26.03.1997 года, серия: РФ IV № 035907 данная территория относится к землям населенных пунктов. Кроме того, постановлением Усольской районной администрации от 28.06.1996 года № 404 на данной территории разрешено строительство жилого дома на основании решения исполнительного комитета Билюктуйского сельского Совета народных депутатов от 29.05.1989 года «Об отводе земельного участка под строительство индивидуального жилого дома», акта выбора площадки для строительства индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 29.04.1996 года, положительного согласования Усольского Центра Госсанэпиднадзора № 54 от 06.06.1996 года, Усольского комитета по охране природы от 28.06.1996 года № 40. На данный момент на территории расположен жилой дом и хозяйственные постройки. (приложение 11).

**Включается** земельный участок с кадастровым номером 38:16:000062:25 (без координат границ), площадью 0,298 га, на основании технической сверки с данными Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии со свидетельством на право собственности на землю выданным Комземресурсами Усольского района от 26.03.1997 года, серия: РФ IV № 035905 и на основании постановления администрации сельского поселения

Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области от 09.04.2015 № 100, относится к землям населенных пунктов (приложение 12). На данном земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 38:16:000062:341 (без координат границ) (приложение 12).

**Включается** часть территории кадастрового квартала 38:16:000062, площадью 0,3 га (не стоит на кадастровом учете). В соответствии со свидетельством на право собственности на землю выданным Комземресурсами Усольского района от 26.03.1997 года, серия: РФ IV № 035906 и на основании постановления Биликтуйской сельской администрации от 28.11.1996 № 155, относится к землям населенных пунктов (приложение 13).

**Включается** часть территории кадастрового квартала 38:16:000062 площадью 0,7 га (категория не установлена). Указанная территория не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года № 69-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области» (приложение 14).

### с. Биликтуй

Существующая граница с. Биликтуй состоит на учете в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 38:16-4.9), ее площадь составляет 164,55 га. Проектом граница с. Биликтуй не меняется.

**Таблица 5.5.4.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

| № п/п                                                                                   | Перечень земельных участков                                            | Площадь, га | Существующая категория земельного участка | Предлагаемая категория земель | Цель планируемого использования              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,<br/>КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b> |                                                                        |             |                                           |                               |                                              |
| <b>д. Китой</b>                                                                         |                                                                        |             |                                           |                               |                                              |
| 1                                                                                       | 38:16:000084:876*                                                      | 0,1         | земли населенных пунктов                  | земли населенных пунктов      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2                                                                                       | Часть кадастрового квартала 38:16:000049 (неразграниченная территория) | 1,47        | категория не установлена                  | земли населенных пунктов      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| <b>ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ – 1,48 га</b>                                                           |                                                                        |             |                                           |                               |                                              |
| <b>д. Старая Ясачная</b>                                                                |                                                                        |             |                                           |                               |                                              |
| 3                                                                                       | 38:16:000088:814*                                                      | 2,0         | земли населенных пунктов                  | земли населенных пунктов      | Коммунально-складская зона                   |
| 4                                                                                       | 38:16:000049:6062                                                      | 1,88        | земли сельскохозяйственного назначения    | земли населенных пунктов      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| <b>ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ – 3,88 га,<br/>в том числе по землям с/х назначения – 1,88 га</b>       |                                                                        |             |                                           |                               |                                              |
| <b>п. Набережный</b>                                                                    |                                                                        |             |                                           |                               |                                              |
| 5                                                                                       | 38:16:000062:627*                                                      | 0,3         | земли населенных пунктов                  | земли населенных пунктов      | Зона застройки индивидуальными               |

| №<br>п/п                                                                                        | Перечень<br>земельных<br>участков                                                  | Площадь,<br>га | Существующая<br>категория<br>земельного<br>участка | Предлагаемая<br>категория<br>земель                                                                                                                            | Цель<br>планируемого<br>использования              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                 |                                                                                    |                |                                                    | пунктов                                                                                                                                                        | жилыми домами                                      |
| 6                                                                                               | 38:16:000062:25*                                                                   | 0,3            | земли населенных<br>пунктов                        | земли<br>населенных<br>пунктов                                                                                                                                 | Зона застройки<br>индивидуальными                  |
| 7                                                                                               | Часть кадастрового<br>квартала<br>38:16:000062*                                    | 0,3            | земли населенных<br>пунктов                        | земли<br>населенных<br>пунктов                                                                                                                                 | Зона застройки<br>индивидуальными                  |
| 8                                                                                               | Часть кадастрового<br>квартала<br>38:16:000062<br>(неразграниченная<br>территория) | 0,87           | категория не<br>установлена                        | земли<br>населенных<br>пунктов                                                                                                                                 | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами |
| <b>ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ – 1,77 га</b>                                                                   |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| <b><i>п. Железнодорожный</i></b>                                                                |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| 9                                                                                               | Часть кадастрового<br>квартала<br>38:16:000049<br>(неразграниченная<br>территория) | 0,9            | категория не<br>установлена                        | земли<br>населенных<br>пунктов                                                                                                                                 | Коммунально-<br>складская зона                     |
| <b>ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ – 0,9 га</b>                                                                    |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| <b><i>ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,<br/>КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</i></b> |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| <b><i>д. Кутой</i></b>                                                                          |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| 10                                                                                              | Часть кадастрового<br>квартала<br>38:16:000049<br>(неразграниченная<br>территория) | 1,47           | земли населенных<br>пунктов                        | земли лесного<br>фонда                                                                                                                                         | Зона лесов                                         |
| 11                                                                                              | Часть кадастрового<br>квартала<br>38:16:000084<br>(неразграниченная<br>территория) | 5,0            | земли населенных<br>пунктов                        | земли<br>сельскохозяйств<br>енного<br>назначения                                                                                                               | Зона<br>сельскохозяйствен<br>ных угодий            |
| 12                                                                                              | 38:16:000000:410                                                                   | 5,0            | земли населенных<br>пунктов                        | земли<br>сельскохозяйств<br>енного<br>назначения                                                                                                               | Иные зоны<br>сельскохозяйствен<br>ного назначения  |
| <b>ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ – 11,47 га,<br/>в том числе планируемые в земли с/х назначения – 10,0 га</b>    |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| <b><i>д. Старая Ясачная</i></b>                                                                 |                                                                                    |                |                                                    |                                                                                                                                                                |                                                    |
| 13                                                                                              | 38:16:000088:1465                                                                  | 1,44           | земли населенных<br>пунктов                        | земли<br>промышленност<br>и, энергетики,<br>транспорта,<br>связи,<br>радиовещания,<br>телевидения,<br>информатики,<br>земель для<br>обеспечения<br>космической | Зона транспортной<br>инфраструктуры                |

| №<br>п/п                                                                                     | Перечень<br>земельных<br>участков                                                                | Площадь,<br>га | Существующая<br>категория<br>земельного<br>участка | Предлагаемая<br>категория<br>земель                                                              | Цель<br>планируемого<br>использования |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                              |                                                                                                  |                |                                                    | деятельности,<br>земель обороны,<br>безопасности и<br>земель иного<br>специального<br>назначения |                                       |
| 14                                                                                           | Часть кадастрового<br>квартала<br>38:16:000049<br>(неразграниченная<br>территория)               | 25,31          | земли населенных<br>пунктов                        | земли лесного<br>фонда                                                                           | Зона лесов                            |
| 15                                                                                           | часть территории<br>кадастрового<br>квартала<br>38:16:000088<br>(неразграниченная<br>территория) | 0,23           | земли населенных<br>пунктов                        | земли<br>сельскохозяйств<br>енного<br>назначения                                                 | Зона садоводства и<br>огородничества  |
| 16                                                                                           | 38:16:000088:687<br>38:16:000049:2976                                                            | 45,0           | земли населенных<br>пунктов                        | Земли особо<br>охраняемых<br>природных<br>территорий и<br>объектов                               | Зона отдыха                           |
| <b>ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ – 71,98 га,<br/>в том числе планируемые в земли с/х назначения – 0,23 га</b> |                                                                                                  |                |                                                    |                                                                                                  |                                       |

*\* техническая сверка со сведениями ЕГРН*

**Таблица 5.5.4.3. – Сводная таблица площадей территории, планируемых к переводу из одной категории в другую**

|                                              | <i>Планируемые земли населенных пунктов, га</i> |                            |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
|                                              | зона застройки индивидуальными<br>жилими домами | Коммунально-складская зона |
| <i>Существующие земли<br/>с/х назначения</i> | 1,88                                            |                            |
| <i>Категория<br/>не установлена</i>          | 2,34                                            | 0,9                        |

|                                     | <i>Планируемые земли различных категорий, га</i> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                     | земли<br>сельскохозяйств<br>енного<br>назначения | земли промышленности,<br>энергетики, транспорта, связи,<br>радиовещания, телевидения,<br>информатики, земель для<br>обеспечения космической<br>деятельности, земель обороны,<br>безопасности и земель иного<br>специального назначения | земли особо<br>охраняемых<br>природных<br>территорий<br>и объектов | земли<br>лесного<br>фонда |
| <i>Земли населенных<br/>пунктов</i> | 10,23                                            | 1,44                                                                                                                                                                                                                                   | 45,0                                                               | 26,78                     |

**4.4.5. Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).**

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», других федеральных и региональных законов и нормативно-правовых актов.

В соответствии с решением, принятом на совещании при Правительстве Иркутской области от 25 декабря 2024 года под председательством Ситникова Р.Л., администрациям муниципальных образований Иркутской области рекомендовано при корректировке генеральных планов предусматривать изменение категории земельных участков с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности в целях размещения промышленных объектов, (в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ) только по инициативе заинтересованного лица и при наличии обоснования изменения категории.

В связи с чем, проектом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую на основании обоснований изменения категории земель поступивших от собственников земельных участков (приложение 4).

#### **Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:3220**

| Общая информация земельного участка с кадастровым номером |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| п/п                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                         | Рельеф и форма земельного участка                                      | Участок имеет форму неправильного прямоугольника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                         | Площадь участка                                                        | 29,92 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                                                         | Категория земель                                                       | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                         | Разрешенное использование                                              | Для строительства рыбоводческого хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Местоположение</b>                                     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                         | Адрес (местоположение)                                                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км юго-восточнее с. Биликтуй, в 150 м северо-западнее существующих садоводческих некоммерческих товариществ, в 1 км западнее р. Китой, в 0,7 км восточнее р. Картагон, в 30 м юго-западнее нефтепровода ОАО "Трансибнефть"                                                                  |
| 6                                                         | Муниципальное образование                                              | Железнодорожное муниципальное образование Усольского района Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7                                                         | Кадастровый номер земельного участка                                   | 38:16:000049:3220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8                                                         | Транспортная доступность                                               | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к г. Ангарск»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9                                                         | Нахождение участка в зоне с особыми условиями использования территории | Охранная зона инженерных коммуникаций Сооружение - ВЛ-220кВ Иркутская-УП-15 №213 (реестровый номер границы 38:16-6.167), Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-220кВ Иркутская-УП-15 №214 (реестровый номер границы 38:16-6.123), Байкальская природная территория (реестровый номер 0:0-9.3), Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) (реестровый номер 0:0-9.4) |

#### *Существующее состояние*

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:3220 расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км юго-восточнее с. Биликтуй, в 150 м северо-западнее существующих садоводческих некоммерческих товариществ, в 1 км западнее р. Китой, в 0,7 км восточнее р. Картагон, в 30 м юго-западнее нефтепровода ОАО "Трансибнефть", площадью 29,92 га;

Земельный участок не относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с распоряжением Министерства сельского хозяйства Иркутской области от 18.06.2021 № 167-мр «Об утверждении Перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Иркутской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Указанный земельный участок не относился и не относится к сельскохозяйственным угодьям, ранее не использовался в целях сельскохозяйственного производства, по картографическому материалу являлся болотистой местностью и не пригоден для сельскохозяйственного использования (ур. Болото Бол. Чиликун).

В связи с чем Земельные участки не целесообразно использовать для сельскохозяйственного производства.

#### *Планируемое использование*

Рассматриваемый земельный участок планируется под организацию завода сэндвич панелей.

Сэндвич-панели составляют конкуренцию многим популярным строительным материалам. Стеновые и кровельные сэндвич панели обладают внушительным списком преимуществ, что позволяет принимать решение в их пользу.

Сроки реализации проекта – 5 лет, начиная с предварительного этапа будет проведена подготовка производственных помещений, закупка и установка оборудования. По окончании срока реализации проекта планируется выход на полную производственную мощность.

Планируется создание производства с привлечением сотрудников в соответствии со штатным расписанием на первоначальном этапе 15 человек, объемом производства 15 000 м<sup>2</sup> ежемесячно с последующим увеличением штата сотрудников до 23 человек и ежемесячным объемом производства мощностью оборудования.

#### *Экономическая эффективность*

Земельный налог и закреплённые на законодательном уровне алгоритмы для его исчисления являются основой принципа возмездного пользования земельными ресурсами. Земельные платежи являются важной статьёй доходной части бюджета.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, основными видами платежей за пользование земельными ресурсами являются земельный налог и арендная плата.

Отправной точкой для начисления земельного налога является кадастровая стоимость, которая зависит от категории и вида использования земель.

В таблице 1 представлен сравнительный анализ расчетов поступлений в бюджет при использовании Земельного участка в целях сельскохозяйственного производства и строительной промышленности

Таблица 1. Расчет поступлений в бюджет при изменении категории земельного участка

|                                                                                   | Исходный вариант | После перевода |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Площадь участка м <sup>2</sup> (общая площадь рассматриваемых земельных участков) |                  | 299 156        |

| Категория земель                                    | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Целевое использование                               |                                        | строительная промышленность |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. м2* | 2,14                                   | 592,63                      |
| Кадастровая стоимость, руб                          | 640 193,84                             | 177 288 820,28              |
| Нормативная ставка земельного налога %**            | 0,3                                    | 1,5                         |
| Начисленный земельный налог, руб                    | 1 920,5                                | 2 659 332                   |

*Примечание: \*Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;*

*\*\* Решение Думы Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Железнодорожного сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области» № 68 от 28.11.2024.*

Анализ результатов, представленных в таблице 1, свидетельствует об очевидном росте доходной части бюджета за счет увеличения поступлений за пользование земельными ресурсами.

Изменение категории земель может рассматриваться не только с позиции экономической, но и социальной значимости. Увеличение денежных поступлений в бюджет позволяет направить полученные средства на реализацию различных социальных проектов и программ.

Кроме того, размещаемые объекты производства позволят создать новые рабочие места.

*Предложение по внесению имений в генеральный план и правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования*

В соответствии со статьей 4 Федерального закона Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается, в том числе, в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Учитывая изложенное, на основании ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при внесении изменений в генеральный план Железнодорожного муниципального образования необходимо

-установить для Земельного участка следующее функциональное зонирование: «производственная зона».

### Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000049:4661

| п/п | Общая информация земельного участка с кадастровым номером |                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Рельеф и форма земельного участка                         | Участок имеет форму неправильного прямоугольника                                                               |
| 2   | Площадь участка                                           | 40,45 га                                                                                                       |
| 3   | Категория земель                                          | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                         |
| 4   | Разрешенное использование                                 | пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) |
|     | Местоположение                                            |                                                                                                                |

|   |                                                                        |                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение)                                                 | Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Железнодорожное муниципальное образование                                               |
| 6 | Муниципальное образование                                              | Железнодорожное муниципальное образование Усольского района Иркутской области                                                                     |
| 7 | Кадастровый номер земельного участка                                   | 38:16:000049:4661                                                                                                                                 |
| 8 | Транспортная доступность                                               | Федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск (обход г. Усолье-Сибирское)                               |
| 9 | Нахождение участка в зоне с особыми условиями использования территории | Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск (реестровый номер границы 38:16-6.673) |

#### *Существующее состояние*

Федеральным дорожным агентством «Росавтодор» построена и введена в эксплуатацию (IV кв. 2024 г.) автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (обход г. Усолье-Сибирское) на участке км 1797+000 – км 1842+000. Данная трасса, имеющая большой трафик использования, проходит вдоль земельного участка, что привело к невозможности использовать его для сельскохозяйственных нужд. В культурах, которые будет произрастать на земельном участке, будет повышенный уровень вредных веществ, таких как оксида озота, серы и свинца. Растения накапливают тяжелые металлы, теряют способность к нормальному фотосинтезу, становятся уязвимыми к болезням и вредителям.

#### *Планируемое использование*

Земельный участок планируется использовать для строительства промышленного объекта – асфальтобетонный завод со складскими помещениями для хранения продукции, необходимой для производства.

#### *Экономическая эффективность*

- транспортная инфраструктура - Федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск;
- энергетическая инфраструктура – возможность технологического подключения к необходимым мощностям и другим инженерным коммуникациям;
- увеличение налоговых поступлений – перевод категории земли земельного участка увеличит кадастровую стоимость земельного участка, налоговую ставку, это создаст дополнительные налоговые поступления в бюджет, что позволит увеличить финансирование местных инициатив и социальных программ;
- создание новых рабочих мест.

#### **Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049**

| п/п | Общая информация земельного участка с кадастровым номером |                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Рельеф и форма земельного участка                         | Участок имеет форму прямоугольника                                                                  |
| 2   | Площадь участка                                           | 5,81 га                                                                                             |
| 3   | Категория земель                                          | Не установлена                                                                                      |
|     | <b>Местоположение</b>                                     |                                                                                                     |
| 4   | Адрес (местоположение)                                    | Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Железнодорожное муниципальное образование |
| 5   | Муниципальное образование                                 | Железнодорожное муниципальное образование Усольского района Иркутской области                       |
|     | Кадастровый номер земельного                              | 38:16:000049                                                                                        |

|   |                          |                                                                                            |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | участка                  |                                                                                            |
| 7 | Транспортная доступность | Автомобильная дорога общего пользования межуниципального значения – «Подъезд к г. Ангарск» |

*Существующее состояние*

По назначению данная территория не используется в целях сельскохозяйственного производства и заросла кустарниками и древесной растительностью, выращивание сельскохозяйственных культур на земельном участке не востребовано. Наличие химического, и иного воздействия от располагаемых вблизи объектов (Автомобильная дорога общего пользования межуниципального значения – «Подъезд к г. Ангарск») негативно отражается на развитии объектов сельского хозяйства на данной территории, так как природные условия и качество окружающей среды являются основными факторами риска в сельскохозяйственном производстве.

*Планируемое использование*

Земельный участок планируется использовать для размещения асфальтоцементного завода – комплекс технологического оборудования, сооружений и складских площадок, предназначенный для производства асфальтобетонных и битумомнеральных смесей.

*Экономическая эффективность*

- увеличение налоговых поступлений – перевод категории земли земельного участка увеличит кадастровую стоимость земельного участка, налоговую ставку, это создаст дополнительные налоговые поступления в бюджет, что позволит увеличить финансирование местных инициатив и социальных программ;

- создание новых рабочих мест;
- транспортная инфраструктура;
- энергетическая инфраструктура – возможность технологического подключения к необходимым мощностям и другим инженерным коммуникациям;
- доступность сырьевой базы (карьеры, битумные терминалы).

**Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049**

*Существующее состояние*

Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049 по назначению ранее не использовалась в целях сельскохозяйственного производства и относились к сельскохозяйственным лесам либо заросла кустарниками и древесной растительностью, выращивание сельскохозяйственных культур на земельных участках не востребовано.

*Экономическая эффективность*

Реализация проектов по строительству туристических баз является стратегическим шагом в развитии рекреационного кластера района. Создание современных туристических баз (включая эко-отели и глэмпинги) позволяет трансформировать природные богатства края в устойчивый экономический актив и сформировать имидж района как центра качественного и экологического отдыха. Кроме того, реализация проектов позволит создать новые рабочие места.

**Часть земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:1157**

*Существующее состояние*

На земельном участке с кадастровым номером 38:16:000049:1157 расположено существующее так называемое «Татарское кладбище» (вблизи с. Биликтуй). Оно возникло в XVIII веке, когда в село Биликтуй были сосланы участники Пугачёвского восстания, среди которых были татары и башкиры. Кроме того, в границах с. Билитуй существует кладбище на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000065:1068. Учитывая, что в границах Железнодорожного сельского поселения существующие кладбища приближаются к своей максимальной вместимости, проектом предусматривается расширение существующего

кладбища в с. Биликтуй – путем объединения 2-х существующих кладбищ («Татарского кладбища» и кладбища в границах с. Биликтуй) на части земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:1157 (категория земель не установлена), площадью 12,5 га. Собственник земельного участка выразил свое согласие (Приложение 5).

**Таблица 5.5.5.1 - Перечень земельных участков, предлагаемых для перевода из состава земель одной категории в другую**

| Существующая категория земель                        | Номер земельного участка/кадастрового квартала                              | Планируемая категория земель                                                                                                                                                                                   | Планируемое использование | Площадь, га     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1                                                    | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                              | 4                         | 6               |
| Земли сельскохозяйственного назначения               | 38:16:000049:4661                                                           | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производственная база     | 40,45           |
|                                                      | 38:16:000049:3220                                                           |                                                                                                                                                                                                                | Завод сэндвич панелей     | 29,92           |
| Категория не установлена                             | Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049                         |                                                                                                                                                                                                                | Асфальтобетонный завод    | 5,81            |
|                                                      | Часть территории земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:1157 |                                                                                                                                                                                                                | Зона кладбищ              | 12,5            |
| Категория не установлена                             | Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049                         | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов                                                                                                                                                         | База отдыха               | 2,5             |
|                                                      | Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049                         |                                                                                                                                                                                                                | Зоопарк                   | 3,1             |
|                                                      | Часть территории кадастрового квартала 38:16:000049                         |                                                                                                                                                                                                                | База отдыха               | 10,74           |
| ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ<br>в том числе по землям с/х назначения |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                           | 105,02<br>70,37 |

#### 4.5. Жилищный фонд

##### *Существующее положение*

На 01.01.2023 г. жилищный фонд Железнодорожного муниципального образования составил 56,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 0,5 тыс. м<sup>2</sup> (0,9%), на частный – 56,4 тыс. м<sup>2</sup>, или 99,1%. Весь жилищный фонд представлен малоэтажными жилыми домами, в т. ч. в индивидуально-определенных зданиях 41,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (73,3%), в домах блокированной застройки – 10,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (18,3%) и в многоквартирных домах – 4,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (8,4%)

Жилищный фонд представлен главным образом некапитальными домами (деревянные – 61,3% общей площади); на капитальные (кирпичные, панельные и блочные) жилые дома

приходится 31,3% общей площади жилищного фонда. Его ввод по периодам после 1945 г. был достаточно равномерным (91,9%, в т. ч. после 1995 г. введено 17,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 30,1%) - см. таблицу 4.5.1.

**Таблица 4.5.1 Распределение жилищного фонда Железнодорожного муниципального образования по годам застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

| Железнодорожное МО                | годы постройки |           |           |           |       | всего |
|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
|                                   | до 1920        | 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после |       |
| тыс. м <sup>2</sup> общей площади | 0,2            | 4,4       | 18,8      | 16,4      | 17,1  | 56,9  |
| %                                 | 0,4            | 7,7       | 33,0      | 28,8      | 30,1  | 100,0 |

В последние годы (2019-2021 гг.) объем жилищного строительства в поселении существенно вырос. Если в 2016-2018 гг. было введено всего 0,32 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, то за последующие четыре года – 11,96 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (см. таблицу 5.6.1.2). Основной объем ввода (10,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади за 2016-2022 гг.) пришелся на населенные пункты и садоводства, расположенные на р. Китой, в т. ч. д. Старая Ясачная – 5,28 тыс. м<sup>2</sup> и д. Китой – 2,10 тыс. м<sup>2</sup>. В центре поселения, п. Железнодорожный, было введено 2,22 тыс. м<sup>2</sup>.

**Таблица 4.5.2 – Ввод жилищного фонда по Железнодорожному муниципальному образованию за 2016-2022 гг. (м<sup>2</sup> общей площади)**

| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 83,9    | -       | 235,9   | 5 934,1 | 3 864,5 | 1 826,9 | 336,8   |

Жилищный фонд поселения характеризуется хорошим техническим состоянием. В настоящее время жилые дома со сверхнормативным износом отсутствуют, на новые дома с износом до 30% приходится 15,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 27,8% жилищного фонда поселения (см. таблицу 4.5.2).

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 17,0 м<sup>2</sup>, что существенно ниже среднего уровня по сельской местности Иркутской области (23,2 м<sup>2</sup>/чел.).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с объектами образования и без учета садоводств) составляет 162,3 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 7,5 чел./га.

**Таблица 4.5.3 - Характеристика жилищного фонда по степени износа**

| Железнодорожное МО                | до 30% | от 31 до 65% | более 65% | всего |
|-----------------------------------|--------|--------------|-----------|-------|
| тыс. м <sup>2</sup> общей площади | 15,8   | 41,1         | -         | 56,9  |
| %                                 | 27,8   | 72,2         | -         | 100,0 |

Жилищный фонд Железнодорожного муниципального образования отличается средним уровнем благоустройства. По сравнению с средними показателями по сельской местности Иркутской области, жилищный фонд поселения выше среднего уровня обеспечен водоотведением, отоплением и горячим водоснабжением, ниже среднего уровня – водоснабжением, газом и напольными электроплитами (см. таблицу 5.6.1.4).

**Таблица 4.5.4. Уровень благоустройства жилищного фонда**

|                                         | общая площадь, оборудованная (%) |                     |                 |                                |       |                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|-------|--------------------------------|
|                                         | водоснаб-<br>жением              | водо-<br>отведением | отопле-<br>нием | горячим<br>водоснаб-<br>жением | газом | наполь-<br>ными эл.<br>плитами |
| Железнодорожное МО                      | 26,5                             | 26,5                | 43,4            | 26,0                           | 2,1   | 23,0                           |
| Сельская местность<br>Иркутской области | 29,0                             | 18,3                | 29,2            | 14,6                           | 3,5   | 63,1                           |

#### ***Проектное решение***

Существующий жилищный фонд в границах Железнодорожного сельского поселения на 01.01.2023 г. составил 56,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади; он характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Усольского муниципального района, утвержденными решением Думы от 25.01.2022 г. № 228, обеспеченность общей площадью жилищного фонда при новом строительстве на свободных территориях принимается в размере 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории. Осваиваются незастроенные земли на участках, занятых в настоящее время лесами, природными ландшафтами и сельскохозяйственными угодьями. Новый жилищный фонд планируется разместить в п. Железнодорожный, д. Китой и д. Старая Ясачная.

Всего генпланом предусматривается строительство до расчетного срока (2043 г.) нового жилищного фонда в объеме 60,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 117,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади в малоэтажных жилых домах.

Уровень средней жилищной обеспеченности на расчетный срок генерального плана составит 23,5 м<sup>2</sup>/чел., что, с учетом низкого уровня современной жилищной обеспеченности, примерно соответствует расчетам Схемы территориального планирования в среднем по Усольскому муниципальному району (26,8 м<sup>2</sup>/чел. на 2042 г.). Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) к расчетному сроку составит 116,8 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 4,8 чел./га.

#### **4.5.1. Социальная инфраструктура**

##### ***Существующее положение***

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного сельского поселения от 26.02.2015 г. № 99 и Местные нормативы градостроительного проектирования Усольского муниципального района, утвержденные решением Думы от 25.01.2022 г. № 228, а также Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 11.04.2024 г. № 267-пп.

В п. Железнодорожный действует МБОУ «СОШ №6» на 256 мест, где обучается 263 чел., в с. Биликтуй - МБОУ «Биликтуйская ООШ» на 100 мест где обучается 95 чел. Общеобразовательные школы загружены практически полностью.

Дошкольные образовательные учреждения представлены МДОУ «Детский сад №11 Колосок» и МДОУ «Детский сад Ручеек» в с. Биликтуй. МДОУ «Детский сад №11 Колосок» использует здание в п. Железнодорожный на 90 мест и здание в п. ж. д. станции Тельма на 15 мест; фактически его посещает 140 чел. МДОУ «Детский сад Ручеек» в с. Биликтуй рассчитан на 55 мест, его посещает 53 чел. Средний уровень перегрузки – 20,6%, при этом Детский сад №11 перегружен на 33,3%. Учреждения дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

В п. Железнодорожный действует Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усольский аграрно-промышленный техникум» на 400 мест, где обучается 350 чел.

**Таблица 4.5.1.1 Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Население 3,35 тыс. чел.

| Объекты                                | Единица измерения               | Нормативная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность |               |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|
|                                        |                                 |                            |                                      | на 1000 жит.   | % к нормативу |
| Образовательные учреждения             |                                 |                            |                                      |                |               |
| Дошкольные образовательные учреждения  | место                           | 34                         | 160                                  | 47,8           | 100           |
| Общеобразовательные школы              | место                           | 78                         | 356                                  | 106            | 100           |
| Учреждения здравоохранения             |                                 |                            |                                      |                |               |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещение в смену               | 18,15                      | 9                                    | 2,69           | 15            |
| Учреждения культуры и спорта           |                                 |                            |                                      |                |               |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место                           | 80                         | 250                                  | 75             | 94            |
| Библиотеки                             | тыс. единиц хранения            | 4,5                        | 20,04                                | 6,0            | 100           |
| Плоскостные спортивные сооружения      | м <sup>2</sup>                  | 1 950                      |                                      |                | 100           |
| Спортивные комплексы                   | м <sup>2</sup> площади пола     | 60                         | 374,3                                | 112            | 100           |
| Предприятия торговли                   |                                 |                            |                                      |                |               |
| Магазины                               | м <sup>2</sup> торговой площади | 331                        | 615,6                                | 184            | 56            |

Розничная торговая сеть представлена одиннадцатью магазинами общей торговой площадью 615,6 м<sup>2</sup> и одним павильоном (14,0 м<sup>2</sup>). Сеть общедоступных предприятий общественного питания представлена тремя объектами общей вместимостью 104 места. Предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены врачебной амбулаторией на 9 посещений в смену в п. Железнодорожный, а также фельдшерско-акушерскими пунктами в п. ж. д. ст. Тельма, с. Биликтуй, п. Набережный и д. Старая Ясачная – структурными подразделениями ОГБУЗ «Усольская городская больница».

К объектам социального обслуживания на территории муниципального образования относится ОГКУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района» в п. Железнодорожный.

На территории поселения действует МКУК «Культурно-спортивный комплекс «Импульс» (п. Железнодорожный) 150 мест со спортивным залом на 374,3 м<sup>2</sup> площади пола и библиотекой на 11,38 тыс. ед. хранения, которому подчинен ОСП Дом культуры с. Биликтуй на 100 мест с библиотекой на 8,66 тыс. ед. хранения. В п. Железнодорожный и с. Биликтуй имеются плоскостные спортивные сооружения общей площадью 1,4 га.

В п. Железнодорожный и с. Биликтуй действуют отделения почтовой связи почтамта Усолье-Сибирское УФПС Иркутской области - филиала АО «Почта России».

В целом Железнодорожное муниципальное образование достаточно хорошо обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания. В то же время в поселении отсутствуют учреждения дополнительного образования детей и коммунальной сферы, не хватает амбулаторно-поликлинических учреждений и магазинов. Близка к нормативному уровню обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа. Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.5.1.2

### **Проектное решение**

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, сформулированы предложения по их размещению (см. таблицу 4.5.1.2).

**Таблица 4.5.1.2 Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Железнодорожного сельского поселения на расчетный срок**

| Объекты                                | Единица измерения           | Норматив на 1000 жит. | Требуется на постоянное население 5,0 тыс. чел.* | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения  | место                       | 34                    | 170                                              | 160                              | 10                         |
| Общеобразовательные школы              | место                       | 78                    | 390                                              | 356                              | 34                         |
| Учреждения дополнительного образования | место                       | 114                   | 570                                              | -                                | 570                        |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место                       | 80                    | 400                                              | 250                              | 150                        |
| Библиотеки                             | тыс. единиц хранения        | 4,5                   | 22,5                                             | 20                               | 2,5                        |
| Плоскостные спортивные сооружения      | м <sup>2</sup>              | 1 950                 | 9 750                                            |                                  |                            |
| Спортивные комплексы                   | м <sup>2</sup> площади пола | 60                    | 300                                              | 374,3                            | -                          |

\* расчетная численность населения, см. раздел 4.2

Схемой территориального планирования Усольского районного муниципального образования, утвержденной решением думы муниципального района от 28.05.2013 г. № 73 с изменениями от 28.02.2023 г. № 39, предусмотрено строительство школы в с. Биликтуй на 120 мест, начальной школы-детского сада в д. Старая Ясачная на 20 и 20 мест соответственно и спортивного зала на 216 м<sup>2</sup> площади пола в п. Железнодорожный на период до 2032 г., а также учреждения дополнительного образования в п. Железнодорожный на 350 мест на период до 2042 г.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производится; предложения по их

размещению содержатся в Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп. Проектом принимается предусмотренное СТП строительство фельдшерско-акушерского пунктов на 12 посещений в смену в д. Китой в срок до 2030 г.

#### 4.5.2. Транспортная инфраструктура

##### Существующее положение

##### Автомобильный транспорт

Связь Железнодорожного муниципального образования, с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования федерального, межмуниципального значения, доступ на которые осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.5.2.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения проходящих по территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района. (Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» исх.№3046 от 03.07.2025г.).

**Таблица 4.5.2.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения**

| Наименование автомобильной дороги             | Начало автомобильной дороги | Конец автомобильной дороги | Протяженность, км | Техническая категория | Тип покрытия  | Придорожная полоса |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| 1                                             | 2                           | 3                          | 4                 | 5                     | 6             | 7                  |
| Р-255 «Сибирь»                                | 1834+485 км                 | 1839+000 км                | 4,515             | I-B                   | асфальтобетон | 100*               |
| Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск | 1839+000 км                 | 1839+1350 км               | 0,135             | I-B                   | асфальтобетон | 100*               |
| <b>ВСЕГО:</b>                                 |                             |                            | <b>4,65</b>       |                       |               |                    |

\* - Распоряжениями Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 02.10.2024 №2411-р и от 28.11.2024 №2883-р установлена зона с особыми условиями использования территории – придорожная полоса с учетными номерами 38:16-6.673 и 38:16-6.71, шириной 100 метров в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск - Иркутск

**Таблица 4.5.2.2 Характеристика искусственных дорожных сооружений федерального значения**

| Наименование искусственного сооружения                                                                                     | Расположение | Препятствие |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2            | 3           |
| Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск |              |             |
| Мост                                                                                                                       | км 1834+524  | р. Целота   |
| Путепровод                                                                                                                 | км 1836+220  |             |
| Двухуровневая транспортная развязка                                                                                        | км 1838+150  |             |
| Надземный                                                                                                                  | км1839+074   |             |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| пешеходный переход |  |  |
|--------------------|--|--|

В таблице 4.5.2.3 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения проходящих по территории Железнодорожного муниципального образования.

**Таблица 4.5.2.3. - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения**

| Реестровый номер    | Наименование автомобильной дороги          | Начало автомобильной дороги                                                               | Конец автомобильной дороги                                                                | Протяженность, км | Техническая категория | Тип покрытия                        | Придорожная полоса |
|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1                   | 2                                          | 3                                                                                         | 4                                                                                         | 5                 | 6                     | 7                                   | 8                  |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-486 | Подъезд к с.Биликтуй                       | от примыкания к полосе отвода на 1830 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (0 км+120 м) | до северо-западной границы с. Биликтуй (1 км+224 м)                                       | 1,104             | V                     | усовершенствованный (асфальтобетон) | 0*                 |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-492 | Китой-Старая Ясачная                       | от примыкания к полосе отвода на 1840 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (0 км+114 м) | до северо-западной границы д. Китой (0 км+891 м)                                          | 0,777             | V                     | переходный                          | 0*                 |
|                     | Китой-Старая Ясачная (в границах д. Китой) | от северо-западной границы д. Китой (0 км+891 м)                                          | до юго-западной границы д. Китой (1 км+674 м)                                             | 0,783             | V                     | переходный                          | 0*                 |
|                     | Китой-Старая Ясачная                       | от юго-западной границы д. Китой (1 км+674 м)                                             | до примыкания к полосе отвода на 1844 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (6 км+257 м) | 4,583             | V                     | переходный                          | 0*                 |
|                     |                                            | от примыкания к полосе отвода на 1844 км автомобильной дороги                             | до границы д. Старая Ясачная (6км+925м)                                                   | 0,418             | V                     | переходный                          | 0*                 |

|                     |                                   |                                                                                                                          |                                                                                                                  |        |     |                                                    |      |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|----------------------------------------------------|------|
|                     |                                   | Р-255<br>«Сибирь» (6<br>км+507 м)                                                                                        |                                                                                                                  |        |     |                                                    |      |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-498 | Подъезд к<br>г.Ангарск            | от<br>примыкания<br>к полосе<br>отвода на км<br>1830+940<br>автомобильн<br>ой дороги Р-<br>255<br>«Сибирь»<br>(км 0+000) | до примыкания<br>к полосе<br>отвода на км<br>1834+956<br>автомобильной<br>дороги Р-255<br>«Сибирь» (км<br>4+016) | 4,016  | IV  | усовершен<br>ствованны<br>й<br>(асфальтоб<br>етон) | 0*   |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-617 | Усолье-<br>Сибирское -<br>Ангарск | от<br>км1816+391                                                                                                         | до 1819+797                                                                                                      | 3,406  | III | совершенс<br>твованный<br>(асфальтоб<br>етон)      | 50** |
|                     |                                   | от 1827+440                                                                                                              | до 1830+940                                                                                                      | 3,500  | III | совершенс<br>твованный<br>(асфальтоб<br>етон)      | 50** |
|                     |                                   | от км<br>1833+187                                                                                                        | до км<br>1838+384<br>автомобильной<br>дороги Усолье-<br>Сибирское -<br>Ангарск                                   | 5,197  | III | совершенс<br>твованный<br>(асфальтоб<br>етон)      | 50** |
|                     | ВСЕГО:                            |                                                                                                                          |                                                                                                                  | 23,784 |     |                                                    |      |

\* В соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

\*\* В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В графической части данные придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН.

**Таблица 4.5.2.4 - Перечень автомобильных дорог, не соответствующих критериям отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области\***

| Реестровый номер | Наименование автомобильной дороги                                            | Начало автомобильной дороги                                        | Конец автомобильной дороги                  | Протяженность, км | Техническая категория | Тип покрытия                        | Придорожная полоса |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1                | 2                                                                            | 3                                                                  | 4                                           | 5                 | 6                     | 7                                   | 8                  |
| П120012153       | ст. Тельма-Железнодорожный-паром.переправа (в границах п.ж/д станции Тельма) | от разворотного кольца у железнодорожной станции Тельма (0км+000м) | до границы п. ж/д станции Тельма (0км+482м) | 0,482             | V                     | усовершенствованный (асфальтобетон) | 0**                |

|               |                                                                            |                                                                                         |                                          |              |   |                                     |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---|-------------------------------------|-----|
| П120012154    | ст. Тельма-Железнодорожный-паром.переправа (в границах п. Железнодорожный) | от примыкания к полосе отвода на 1821 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (0км+810м) | до границы п. Железнодорожный (2км+638м) | 1,828        | V | усовершенствованный (асфальтобетон) | 0** |
| П120012157    | Китой – Старая Ясачная (в границах д. Старая Ясачная)                      | от северо-восточной границы д. Старая Ясачная (6км+925м)                                | до въезда в жилой сектор (7км+238м)      | 0,313        | V | усовершенствованный (асфальтобетон) | 0** |
| <b>ВСЕГО:</b> |                                                                            |                                                                                         |                                          | <b>2,623</b> |   |                                     |     |

\* - В соответствии с приложением 2 к распоряжению Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.06.2020 №869/н.

\*\* - В соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

**Таблица 4.5.2.5 - Характеристика искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах межмуниципального значения**

| Наименование искусственного сооружения | Расположение               | Препятствие   |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 1                                      | 2                          | 3             |
| Подъезд к г.Ангарск                    |                            |               |
| Мост                                   | км 1+000                   | р. Картагон   |
|                                        | Усолье-Сибирское - Ангарск |               |
| Путепровод                             | км 1819+720                | ВСЖД          |
| Мост                                   | км 1827+440                | р. Биликтуйка |
| Мост                                   | км 1833+187                | р. Картагон   |
| Мост                                   | км 1817+371                | р. Целота     |

В таблице 4.5.2.6 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения проходящих по территории Железнодорожного муниципального образования и находящихся в собственности Усольского муниципального района.

**Таблица 4.5.2.6 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения**

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта       | Начало дороги                        | Конец дороги                                   | Протяженность (км.) |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| 25-240 ОП МР 001 | 38:16:000000:1013 | Старая Ясачная-Новоясачная | От западной границы д.Старая Ясачная | До северо-восточной границы заимки Новоясачная | 4,134               |
| 25-240 ОП        | 38:16:000088:1300 | Р255 «Сибирь»-             | От Р255                              | До северо-                                     | 0,722               |

| Реестровый номер    | Кадастровый номер | Наименование объекта                | Начало дороги                                                                                                | Конец дороги                             | Протяженность (км.) |
|---------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| MP 003              |                   | д.Старая Ясачная                    | «Сибирь»                                                                                                     | западной границы д.Старая Ясачная        |                     |
| 25-240 ОП<br>MP 010 | 38:16:000000:1681 | до СНТ «Монтажник»                  | От автомобильной дороги Р255 подход к г.Ангарск                                                              | До СНТ «Монтажник»                       | 2,304               |
| 25-240 ОП<br>MP 014 | 38:16:000049:4833 | до поля «Калиновка-6» СНТ Калиновка | 200м. от западной границы д.Старая Ясачная, от примыкания к автомобильной дороге Старая Ясачная-Новаяясачная | Калиновка-6» СНТ «Калиновка»             | 3,956               |
| 25-240 ОП<br>MP 029 | 38:16:000000:1728 | до СНТ «Черемушки»                  | от автомобильной дороги Р255 подход к г.Ангарск                                                              | до границы СНТ «Черемушки»               | 0,193               |
| 25-240 ОП<br>MP 030 | 38:16:000000:1727 | до СНТ «Малинка»                    | от въезда в СНТ «Черемушки», вдоль южной границы СНТ «Черемушки»                                             | до южной границы СНТ «Малинка»           | 0,645               |
| 25-240 ОП<br>MP 031 | 38:16:000049:4983 | до СНТ «Мечта»                      | от автомобильной дороги Р255 подход к г.Ангарск                                                              | до границы СНТ «Мечта»                   | 0,092               |
| 25-240 ОП<br>MP 032 | 38:16:000049:4984 | до СНТ «Контакт»                    | от автомобильной дороги Р255 подход к г.Ангарск                                                              | до северной границы СНТ «Контакт»        | 0,082               |
| 25-240 ОП<br>MP 034 | 38:16:000049:5254 | до п.ж.д.ст.Тельма                  | от 1820км. автомобильной дороги Р255 «Сибирь»                                                                | до юго-восточной границы п.ж.д.ст.Тельма | 0,752               |
| 25-240 ОП<br>MP 035 | 38:16:000049:5255 | до СНТ «Усть-Целота»                | от областной автомобильной                                                                                   | до восточной границы СНТ                 | 0,845               |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта                                | Начало дороги                                                   | Конец дороги                                                                              | Протяженность (км.) |
|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                  |                   |                                                     | ой дороги общего пользования «Китой-Старая Ясачная»             | «Усть-Целота»                                                                             |                     |
| 25-240 ОП МР 465 | 38:16:000000:1947 | автомобильная дорога до п.Набережный                | от автомобильной дороги с кадастровым номером 38:16:000000:1873 | до юго-восточной границы п.Набережный                                                     | 1,019               |
| -                | 38:16:000000:2005 | от автомобильной дороги Р255 «Сибирь» до ул. Лесная | от автомобильной дороги Р255 «Сибирь»                           | до ул. Лесная                                                                             | 0,168               |
| -                | 38:16:000049:5973 | от ул.Березовая до ул.Байкальская                   | от ул.Березовая                                                 | до ул.Байкальская                                                                         | 0,747               |
| П120012138       |                   | Подъезд к с. Биликтуй (в границах с. Биликтуй)      | от северо-западной границы с. Биликтуй (1км+224м)               | до разворотного кольца в районе ул. Чапаева (2км+506м)                                    | 1,282               |
| П120012152       |                   | ст. Тельма-Железнодорожный-паром.переправа          | от границы п. Железнодорожный (2км+638м)                        | до паромной переправы через р. Ангара (5км+640м)                                          | 3,002               |
| 25 ОП МЗ 25Н-491 |                   | ст. Тельма - Железнодорожный                        | от границы п.ж/д станции Тельма (0км+482м)                      | до примыкания к полосе отвода на 1821 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (0 км+582 м) | 0,100               |
| <b>ВСЕГО:</b>    |                   |                                                     |                                                                 |                                                                                           | <b>20,043</b>       |

### *Пассажирский транспорт*

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Железнодорожного муниципального образования, осуществляются муниципальным транспортом, а также частными организациями Железнодорожного муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.5.2.7 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

**Таблица 4.5.2.7 Перечень маршрутов общественного транспорта**

| Номер маршрута | Наименование маршрута                                                                  | Протяженность, км |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1              | 2                                                                                      | 3                 |
| 116            | Железнодорожный (ост. Администрация) - Белореченский                                   | 23                |
| 119СУ          | Усолье-Сибирское (ост. Железнодорожный вокзал) - Садоводство "Луч"                     | 18,8              |
| 191            | Ангарск (ост. диспетчерский пункт) - Биликтуй (ост. Биликтуй)                          | 13,1              |
| 207            | Ангарск (диспетчерский пункт) - садоводство "Жарки"                                    | 27,3              |
| 390            | Усолье-Сибирское (ост. Железнодорожный вокзал) - Ангарск (ост. Железнодорожный вокзал) | 29                |
| 392            | Усолье-Сибирское (Автостанция) - Ангарск (ост. АНХК)                                   | 35,5              |
| 394            | Ангарск (МЖК) - Усолье-Сибирское (автостанция)                                         | 42,3              |
| 395            | Ангарск (МЖК) - Усолье-Сибирское (автостанция)                                         | 45                |
| 540            | Свирск (Автокасса) – Иркутск (Автовокзал)                                              | 152,5             |
| 585            | Черемхово (ост. Железнодорожный вокзал) - Иркутск (ост. Железнодорожный вокзал)        | 158,8             |
| 588            | Иркутск (автовокзал) - Куйтун (автокасса "Центр")                                      | 352               |

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть Железнодорожного муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют гравийное покрытие.

В таблице 4.5.2.8 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Железнодорожного муниципального образования.

**Таблица 4.5.2.8 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Железнодорожного муниципального образования**

| Реестровый номер          | Кадастровый номер | Наименование объекта                     | Начало дороги                                    | Конец дороги                                        | Протяженность (м.) |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>п. Железнодорожный</b> |                   |                                          |                                                  |                                                     |                    |
| 25-240 ОП МР 155          | 38:16:000057:1645 | ул.Коммунистическая<br>п.Железнодорожный | от<br>ул.Комсомольской                           | до земельного участка №15 по<br>ул.Коммунистическая | 276                |
| 25-240 ОП МР 156          | 38:16:000057:1686 | ул.Мира<br>п.Железнодорожный             | от полей АО<br>«Железнодорожник»                 | до ул.<br>Комсомольская                             | 398                |
| 25-240 ОП МР 157          | 38:16:000057:1680 | пер.Тракторный<br>п.Железнодорожный      | от<br>ул.Тракторная                              | до ул.Садовая                                       | 309                |
| 25-240 ОП МР 158          | 38:16:000057:1685 | ул.Спортивная<br>п.Железнодорожный       | от<br>ул.Тракторная                              | до<br>пер.Комсомольский                             | 428                |
| 25-240 ОП МР 159          | 38:16:000000:518  | ул.Комсомольская<br>п.Железнодорожный    | от юго-восточной<br>границы<br>п.Железнодорожный | до<br>ул.Новогодняя                                 | 3600               |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта                      | Начало дороги           | Конец дороги                                              | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| 25-240 ОП МР 160 | 38:16:000057:1646 | ул.Луговая<br>п.Железнодорожный           | от<br>ул.Тракторная     | до пр.Мира и<br>Дружбы                                    | 331                |
| 25-240 ОП МР 161 | 38:16:000057:1677 | пр.Мира и<br>Дружбы<br>п.Железнодорожный  | от<br>ул.Комсомольская  | до<br>ул.Тракторная                                       | 553                |
| 25-240 ОП МР 162 | 38:16:000057:1679 | ул.Совхозная<br>п.Железнодорожный         | от<br>ул.Тракторная     | до жилого<br>дома №1 по<br>ул.Совхозная                   | 245                |
| 25-240 ОП МР 163 | 38:16:000057:1682 | ул.Юбилейная<br>п.Железнодорожный         | от<br>ул.Ангарская      | до<br>ул.Тракторная                                       | 373                |
| 25-240 ОП МР 164 | 38:16:000057:1647 | ул.70 лет<br>Октября<br>п.Железнодорожный | от ул.40 лет<br>Победы  | до жилого<br>дома №25-2<br>по ул.70 лет<br>Октября        | 623                |
| 25-240 ОП МР 165 | 38:16:000057:1790 | ул.Строителей<br>п.Железнодорожный        | от<br>ул.Новогодняя     | до земельного<br>участка №25<br>по<br>ул.Строителей       | 708                |
| 25-240 ОП МР 166 | 38:16:000057:1787 | пер.Тополиный<br>п.Железнодорожный        | от ул.70 лет<br>Октября | до земельного<br>участка №43-<br>2 по<br>ул.Комсомольская | 92                 |
| 25-240 ОП МР 167 | 38:16:000057:1788 | ул.Октябрьская<br>п.Железнодорожный       | от<br>ул.Комсомольская  | до жилого<br>дома №8 по<br>ул.Октябрьская                 | 145                |
| 25-240 ОП МР 168 | 38:16:000057:1768 | пер.Комсомольский<br>п.Железнодорожный    | от<br>ул.Комсомольская  | до жилого<br>дома №13 по<br>пер.Комсомольский             | 401                |
| 25-240 ОП МР 169 | 38:16:000057:1648 | ул.Садовая<br>п.Железнодорожный           | от<br>ул.Тракторная     | до<br>пер.Комсомольский                                   | 303                |
| 25-240 ОП МР 170 | 38:16:000057:1649 | ул.Школьная<br>п.Железнодорожный          | от<br>ул.Комсомольская  | до земельного<br>участка №2<br>по пр.Мира и<br>Дружбы     | 326                |
| 25-240 ОП МР 171 | 38:16:000057:1681 | ул.Солнечная<br>п.Железнодорожный         | от<br>ул.Тракторная     | до жилого<br>дома №2 по<br>ул.Солнечная                   | 446                |
| 25-240 ОП МР 172 | 38:16:000057:1765 | ул.Полевая<br>п.Железнодорожный           | от<br>ул.Тракторная     | до<br>лесополосы                                          | 460                |
| 25-240 ОП МР 173 | 38:16:000057:1650 | ул.Ангарская<br>п.Железнодорожный         | от<br>ул.Комсомольская  | до р.Ангара                                               | 176                |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта                  | Начало дороги                                                                                                                    | Конец дороги                                                                 | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 25-240 ОП МР 174 | 38:16:000057:1587 | ул.40 лет Победы<br>п.Железнодорожный | от жилого дома №16 по ул.40 лет Победы                                                                                           | до отворота на насосную станцию в районе жилого дома №12 по ул.40 лет Победы | 550                |
| 25-240 ОП МР 175 | 38:16:000057:1643 | пер.Новый<br>п.Железнодорожный        | от жилого дома №8-2 по пер.Новый                                                                                                 | от жилого дома №3 по пер.Новый                                               | 358                |
|                  |                   |                                       | от ул.40 лет Победы                                                                                                              | до ул.Комсомольской                                                          |                    |
| 25-240 ОП МР 176 | 38:16:000057:1588 | ул.Новогодняя<br>п.Железнодорожный    | от земельного участка №13 по ул.Новогодняя                                                                                       | до земельного участка №2/1 по ул.Новогодняя                                  | 450                |
| 25-240 ОП МР 177 | 38:16:000057:2486 | ул.Береговая<br>п.Железнодорожный     | от пересечения ул.40 лет Победы и пер.Новый                                                                                      | до ул.Тракторная                                                             | 833                |
| 25-240 ОП МР 178 | 38:16:000057:1769 | ул.Московская<br>п.Железнодорожный    | от ул.Тракторная                                                                                                                 | до лесополосы                                                                | 413                |
| 25-240 ОП МР 179 | 38:16:000057:1767 | ул.Олимпийская<br>п.Железнодорожный   | от областной автомобильной дороги общего пользования "ст.Тельма-Железнодорожный-паром.переправа" (в границах п. Железнодорожный) | до земельного участка №20 по ул.Олимпийская                                  | 388                |
| 25-240 ОП МР 180 | 38:16:000057:1766 | ул.Степная<br>п.Железнодорожный       | от жилого дома №1 по ул.Степная                                                                                                  | до жилого дома №54 по ул.Степная                                             | 879                |
| 25-240 ОП МР 181 | 38:16:000057:2377 | ул.Березовая<br>п.Железнодорожный     | от северной границы п.Железнодорожный мимо земельных участков 6-28 по ул.Степная                                                 | до ул.40 лет Победы                                                          | 1100               |
| 25-240 ОП МР 182 | 38:16:000057:2378 | ул.Молодежная<br>п.Железнодорожный    | от северной границы п.Железнодорожный                                                                                            | до жилого дома №1 по ул.Молодежная                                           | 369                |

| Реестровый номер       | Кадастровый номер | Наименование объекта                         | Начало дороги                                                                                                                                                   | Конец дороги                                                                                                                                                       | Протяженность (м.) |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 25-240 ОП МР 183       | 38:16:000057:2487 | ул.Весенняя<br>п.Железнодорожный             | от<br>ул.Комсомольская                                                                                                                                          | до<br>ул.Коммунистическая                                                                                                                                          | 435                |
| 25-240 ОП МР 184       | 38:16:000057:2476 | пр.Тракторный<br>п.Железнодорожный           | от<br>ул.Тракторная<br>ул.Комсомольской                                                                                                                         | до<br>ул.Комсомольская                                                                                                                                             | 61                 |
| 25-240 ОП МР 185       | 38:16:000057:2446 | проезд №1<br>п.Железнодорожный               | от<br>ул.Комсомольской вдоль<br>домов №30,<br>№32                                                                                                               | до<br>ул.Береговая                                                                                                                                                 | 215                |
| <b>ИТОГО</b>           |                   |                                              |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    | <b>16244</b>       |
| <b>п.ж.д.ст.Тельма</b> |                   |                                              |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |                    |
| 25-240 ОП МР 186       | 38:16:000056:392  | ул.1-я<br>Железнодорожная<br>п.ж.д.ст.Тельма | от земельного<br>участка №2-А<br>по ул.1-я<br>Железнодорожная                                                                                                   | до областной<br>автомобильной<br>дороги<br>общего<br>пользования<br>"ст.Тельма-<br>Железнодорожный-<br>паром.переправа"<br>(вграницах п.<br>ж/д станции<br>Тельма) | 731                |
|                        |                   |                                              | от областной<br>автомобильной<br>дороги общего<br>пользования<br>"ст.Тельма-<br>Железнодорожный-<br>паром.переправа"<br>(вграницах<br>п. ж/д станции<br>Тельма) | до жилого<br>дома №73 по<br>ул.1-я<br>Железнодорожная                                                                                                              |                    |
| 25-240 ОП МР 187       | 38:16:000056:393  | ул.Полевая<br>п.ж.д.ст.Тельма                | от<br>ул.Тракторная                                                                                                                                             | до полей АО<br>«Железнодорожник»                                                                                                                                   | 307                |
| 25-240 ОП МР 188       | 38:16:000056:391  | ул.Привокзальная<br>п.ж.д.ст.Тельма          | от жилого дома<br>№1а по<br>ул.Привокзальная                                                                                                                    | до областной<br>автомобильной<br>дороги<br>общего<br>пользования<br>"ст.Тельма-<br>Железнодорожный-<br>паром.переправа"                                            | 939                |

| Реестровый номер   | Кадастровый номер | Наименование объекта                        | Начало дороги                                                                                                                        | Конец дороги                                                                                                                         | Протяженность (м.) |
|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                    |                   |                                             |                                                                                                                                      | (в границах п. ж/д станции Тельма)                                                                                                   |                    |
|                    |                   |                                             | от областной автомобильной дороги общего пользования "ст. Тельма-Железнодорожный-паром.переправа" (в границах п. ж/д станции Тельма) | до жилого дома №14 по ул. Привокзальная                                                                                              |                    |
| 25-240 ОП МР 189   | 38:16:000056:395  | ул. 2-я Железнодорожная п. ж. д. ст. Тельма | от ул. Тракторная                                                                                                                    | до областной автомобильной дороги общего пользования "ст. Тельма-Железнодорожный-паром.переправа" (в границах п. ж/д станции Тельма) | 284                |
| 25-240 ОП МР 190   | 38:16:000056:394  | ул. Тракторная п. ж. д. ст. Тельма          | от ул. 1-я Железнодорожная                                                                                                           | до северо-восточной границы п. ж. д. ст. Тельма                                                                                      | 311                |
| 25-240 ОП МР 191   | 38:16:000056:396  | ул. Тяговая подстанция п. ж. д. ст. Тельма  | от автомобильной дороги до п. ж. д. ст. Тельма                                                                                       | до западной границы п. ж. д. ст. Тельма, до конца земельного участка №1 по ул. Тяговая подстанция                                    | 1785               |
| <b>ИТОГО</b>       |                   |                                             |                                                                                                                                      |                                                                                                                                      | <b>4357</b>        |
| <b>с. Биликтуй</b> |                   |                                             |                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                    |
| 25-240 ОП МР 192   | 38:16:000065:986  | ул. Советская с. Биликтуй                   | от областной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с. Биликтуй" в границах с. Биликтуй                                  | до ул. 8-е Марта                                                                                                                     | 323                |
| 25-240 ОП МР 193   | 38:16:000065:984  | ул. 8-е Марта                               | от областной                                                                                                                         | до                                                                                                                                   | 618                |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта              | Начало дороги                                                                                                              | Конец дороги                                                   | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
|                  |                   | с.Биликтуй                        | автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с.Биликтуй" в границах с. Биликтуй                                      | р.Биликтуйка                                                   |                    |
| 25-240 ОП МР 194 | 38:16:000065:982  | ул.Совхозная с.Биликтуй           | от ул.Чапаева                                                                                                              | до ул.Новая                                                    | 573                |
| 25-240 ОП МР 195 | 38:16:000065:918  | ул.Октябрьских Событий с.Биликтуй | от жилого дома №8 по ул.Октябрьских Событий                                                                                | до жилого дома №24-2 по ул.Октябрьских Событий мимо р.Картагон | 1000               |
| 25-240 ОП МР 196 | 38:16:000065:898  | ул.Интернациональная с.Биликтуй   | от областной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с.Биликтуй" в границах с. Биликтуй                         | до р.Китой                                                     | 1481               |
| 25-240 ОП МР 197 | 38:16:000065:980  | ул.Коммунистическая с.Биликтуй    | от р.Биликтуйка                                                                                                            | до р.Картагон жилой дом №15                                    | 315                |
| 25-240 ОП МР 198 | 38:16:000065:988  | ул.Набережная с.Биликтуй          | от областной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с.Биликтуй" в границах с. Биликтуй                         | до ул.Интернациональная жилой дом №55                          | 742                |
| 25-240 ОП МР 199 | 38:16:000065:983  | ул.Чапаева с.Биликтуй             | от областной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с.Биликтуй" в границах с. Биликтуй дома 37 по ул.Советской | до ул.Совхозная                                                | 722                |
| 25-240 ОП МР 200 | 38:16:000065:981  | ул.Новая с.Биликтуй               | от западной границы с.Биликтуй                                                                                             | до жилого дома №1 по ул.Новая, до жилого дома №2А по ул.Новая  | 1151               |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта       | Начало дороги                                                      | Конец дороги                                                                                   | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 25-240 ОП МР 201 | 38:16:000065:979  | пер.Советский с.Биликтуй   | от жилого дома №102 по ул.Советская                                | до жилого дома №5 по пер.Советский                                                             | 159                |
| 25-240 ОП МР 202 | 38:16:000065:1061 | ул.Полевая с.Биликтуй      | от земельного участка №1 по ул.Полевая                             | до земельного участка №25 по ул.Советская                                                      | 1991               |
|                  |                   |                            | от северной границы с.Биликтуй                                     | до СНТ «Жарки»                                                                                 |                    |
| 25-240 ОП МР 203 | 38:16:000065:1495 | пр.Полевой с.Биликтуй      | от ул.Интернациональная между домами №33 и №35                     | до ул.Полевая                                                                                  | 59                 |
| 25-240 ОП МР 204 | 38:16:000065:1542 | пер.Октябрьский с.Биликтуй | от ул.Октябрьских Событий                                          | до ул.Коммунистическая                                                                         | 266                |
| <b>ИТОГО</b>     |                   |                            |                                                                    |                                                                                                | <b>9400</b>        |
| <b>д. Китой</b>  |                   |                            |                                                                    |                                                                                                |                    |
| 25-240 ОП МР 205 | 38:16:000084:803  | ул.Совхозная д.Китой       | от ул.Иванова                                                      | до ул.Фефелова                                                                                 | 701                |
| 25-240 ОП МР 206 | 38:16:000084:788  | ул.Фефелова д.Китой        | от ул.Совхозная                                                    | до областной автомобильной дороги общего пользования "Китой-Старая Ясачная" в границах д.Китой | 918                |
| 25-240 ОП МР 207 | 38:16:000000:1016 | ул.Береговая д.Китой       | от ул.2-я Береговая                                                | до пер.Береговой                                                                               | 338                |
| 25-240 ОП МР 208 | 38:16:000049:3867 | пер.Береговой д.Китой      | от жилого дома №36 по ул.Береговой                                 | до конца земельного участка №7 по пер.Береговой                                                | 611                |
| 25-240 ОП МР 209 | 38:16:000084:802  | ул.Полевая д.Китой         | от ул.Лесная                                                       | до ул.Фефелова                                                                                 | 735                |
| 25-240 ОП МР 210 | 38:16:000084:800  | ул.Центральная д.Китой     | от ул.Луговая                                                      | до ул.Лесная                                                                                   | 567                |
| 25-240 ОП МР 211 | 38:16:000084:798  | ул.Иванова д.Китой         | от пересечения ул.Фефелова и областной автомобильной дороги общего | до ул.Фефелова в районе жилого дома №12Б                                                       | 775                |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта           | Начало дороги                                                                                                             | Конец дороги                                                                                           | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                  |                   |                                | пользования<br>"Китой-Старая<br>Ясачная" в<br>границах<br>д.Китой                                                         |                                                                                                        |                    |
| 25-240 ОП МР 212 | 38:16:000084:804  | ул.1-я<br>Береговая<br>д.Китой | от южной<br>границы<br>д.Китой<br>областной<br>автомобильной<br>дороги общего<br>пользования<br>"Китой-Старая<br>Ясачная" | до ул.Иванова                                                                                          | 535                |
| 25-240 ОП МР 213 | 38:16:000049:4850 | ул.2-я<br>Береговая<br>д.Китой | от ул.Береговая<br>на восток по<br>северной и<br>центральной<br>части д.Китой                                             | до восточной<br>границы<br>д.Китой в<br>районе<br>земельного<br>участка №16<br>по<br>пер.Берегово<br>й | 3446               |
| 25-240 ОП МР 214 | 38:16:000084:817  | пер.Тупиковый<br>д.Китой       | от восточной<br>границы<br>д.Китой в<br>районе жилого<br>дома №2<br>пер.Тупиковый                                         | до жилого<br>дома №7<br>пер.Тупиковы<br>й                                                              | 76                 |
| 25-240 ОП МР 215 | 38:16:000084:799  | ул.Лесная<br>д.Китой           | от жилого дома<br>№13 по<br>ул.Березовая                                                                                  | до ул.Луговая<br>в районе<br>жилого дома<br>№1                                                         | 980                |
| 25-240 ОП МР 216 | 38:16:000000:1009 | ул.Луговая<br>д.Китой          | от земельного<br>участка №28<br>«А» по<br>ул.Лесная                                                                       | до жилого<br>дома №1 по<br>ул.Лесная                                                                   | 959                |
| 25-240 ОП МР 217 | 38:16:000084:818  | пер.Луговой<br>д.Китой         | от ул.Луговая в<br>районе жилого<br>дома №40                                                                              | до жилого<br>дома №5 по<br>пер.Луговой                                                                 | 132                |
| 25-240 ОП МР 218 | 38:16:000000:1015 | ул.Байкальская<br>д.Китой      | от жилого дома<br>№19 по<br>ул.Байкальская                                                                                | до конца<br>земельного<br>участка №1<br>по<br>ул.Байкальска<br>я                                       | 345                |
| 25-240 ОП МР 219 | 38:16:000084:816  | пер.Новый<br>д.Китой           | от ул.Иванова                                                                                                             | до<br>ул.Совхозная                                                                                     | 202                |
| 25-240 ОП МР 220 | 38:16:000000:1064 | пер.Байкальски<br>й д.Китой    | от жилого дома<br>№2 по<br>пер.Байкальски                                                                                 | до<br>ул.Байкальска<br>я                                                                               | 208                |

| Реестровый номер     | Кадастровый номер | Наименование объекта                  | Начало дороги                              | Конец дороги                                          | Протяженность (м.) |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
|                      |                   |                                       | й                                          |                                                       |                    |
| 25-240 ОП МР 221     | 38:16:000049:5583 | ул.Берёзовая д.Китой                  | от жилого дома №13 по ул.Березовая         | до конца земельного участка №10 по ул.Березовая       | 513                |
| 25-240 ОП МР 222     | 38:16:000049:5275 | пер.Сосновый д.Китой                  | от ул.2-я Береговая                        | до жилого дома №34 по ул.2-я Береговая                | 235                |
| <b>ИТОГО</b>         |                   |                                       |                                            |                                                       | <b>12276</b>       |
| <b>п. Набережный</b> |                   |                                       |                                            |                                                       |                    |
| 25-240 ОП МР 223     | 38:16:000062:435  | ул.Железнодорожная п.Набережный       | от автомобильной дороги до п.Набережный    | до жилого дома №8 по ул.Железнодорожная               | 810                |
| 25-240 ОП МР 224     | 38:16:000062:434  | ул.Новая п.Набережный                 | от жилого дома №1а по ул.Новая             | до жилого дома №17 по ул.Новая, до ул.Красноармейская | 515                |
| 25-240 ОП МР 225     | 38:16:000062:468  | ул.Полевая п.Набережный               | от северо-западной границы п.Набережный    | до пер.Железнодорожный                                | 428                |
| 25-240 ОП МР 226     | 38:16:000062:469  | ул.Озерная п.Набережный               | от ул.Центральная                          | до северной границы п.Набережный                      | 235                |
| 25-240 ОП МР 227     | 38:16:000062:465  | пер.1-ый Железнодорожный п.Набережный | от ул.Железнодорожная                      | до пер.Железнодорожный                                | 484                |
| 25-240 ОП МР 228     | 38:16:000062:466  | ул.Набережная п.Набережный            | от земельного участка №19 по ул.Набережная | до земельного участка №413 СНТ «Химик-2»              | 1589               |
| 25-240 ОП МР 229     | 38:16:000062:467  | пер.Зеленый п.Набережный              | от земельного участка №1 по пер.Зеленый    | до ул.Лесная                                          | 167                |
| 25-240 ОП МР 230     | 38:16:000062:433  | ул.Красноармейская п.Набережный       | от ул.Новая                                | до конца земельного участка №15 по ул.Красноармейская | 295                |
| 25-240 ОП МР 231     | 38:16:000062:672  | пер.Лесной п.Набережный               | от северо-восточной границы СНТ «Химик-2»  | до ул.1-я Лесная                                      | 188                |
| 25-240 ОП МР 232     | 38:16:000062:472  | ул.Автомобили                         | от жилого дома                             | до западной                                           | 365                |

| Реестровый номер         | Кадастровый номер | Наименование объекта                        | Начало дороги                            | Конец дороги                                                 | Протяженность (м.) |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|                          |                   | стов<br>п.Набережный                        | №18 по<br>ул.Автомобили<br>стов          | границы<br>п.Набережны<br>й                                  |                    |
| 25-240 ОП МР 233         | 38:16:000062:473  | ул.Луговая<br>п.Набережный                  | от западной<br>границы<br>п.Набережный   | до<br>пер.Железнодорожный                                    | 528                |
| 25-240 ОП МР 234         | 38:16:000062:649  | пер.Железнодорожный<br>п.Набережный         | от западной<br>границы<br>п.Набережный   | до пер.1-й<br>Железнодорожный                                | 607                |
| 25-240 ОП МР 235         | 38:16:000062:464  | ул.2-ая<br>Набережная<br>п.Набережный       | от восточной<br>границы СНТ<br>«Химик-2» | до ул.1-я<br>Лесная                                          | 303                |
| 25-240 ОП МР 236         | 38:16:000062:471  | ул.Лесная<br>п.Набережный                   | от начала<br>ул.Луговая                  | до<br>пересечения<br>пер.Железнодорожный и<br>ул.Центральная | 457                |
| 25-240 ОП МР 237         | 38:16:000062:470  | ул.1-ая Новая<br>п.Набережный               | от<br>ул.Центральная                     | до северо-<br>восточной<br>границы<br>п.Набережный           | 380                |
| 25-240 ОП МР 238         | 38:16:000062:463  | ул.1-ая Лесная<br>п.Набережный              | от жилого дома<br>№2 по ул.1-я<br>Лесная | до ул.2-я<br>Набережная                                      | 289                |
| 25-240 ОП МР 239         | 38:16:000062:642  | ул.Центральная<br>п.Набережный              | от<br>ул.Железнодорожная                 | до<br>пер.Железнодорожный                                    | 542                |
| <b>ИТОГО</b>             |                   |                                             |                                          |                                                              | <b>8182</b>        |
| <b>д. Старая Ясачная</b> |                   |                                             |                                          |                                                              |                    |
| 25-240 ОП МР 240         | 38:16:000088:1377 | ул.Российская<br>д.Старая<br>Ясачная        | от ул.2-я<br>Советская                   | до земельного<br>участка №49<br>по<br>ул.Российская          | 1004               |
| 25-240 ОП МР 241         | 38:16:000088:1927 | ул.Сосновая<br>д.Старая<br>Ясачная          | от ул.Озерная                            | до жилого<br>дома №3а по<br>ул.Сосновая                      | 360                |
| 25-240 ОП МР 242         | 38:16:000088:1926 | пер.Береговой<br>д.Старая<br>Ясачная        | от<br>пер.Советский                      | до жилого<br>дома №4 по<br>пер.Береговой                     | 129                |
| 25-240 ОП МР 243         | 38:16:000088:1503 | ул.1-я<br>Набережная<br>д.Старая<br>Ясачная | от<br>ул.Тракторная                      | до<br>пер.Тупиковый                                          | 329                |
| 25-240 ОП МР 244         | 38:16:000088:1379 | ул.Тракторная<br>д.Старая<br>Ясачная        | от ул.Береговая                          | до<br>ул.Строителя                                           | 525                |
| 25-240 ОП МР 245         | 38:16:000088:1504 | ул.Зелёная<br>д.Старая                      | от<br>ул.Российская                      | до жилого<br>дома №24 по                                     | 582                |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта                 | Начало дороги                                                                                | Конец дороги                                                                          | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                  |                   | Ясачная                              |                                                                                              | ул.Зеленая                                                                            |                    |
| 25-240 ОП МР 246 | 38:16:000088:1843 | ул.1-я Лесная<br>д.Старая Ясачная    | от<br>ул.Тракторная                                                                          | до жилого дома №8 по ул.1-я Лесная                                                    | 146                |
| 25-240 ОП МР 247 | 38:16:000088:1502 | ул.Радужная<br>д.Старая Ясачная      | от<br>ул.Российская                                                                          | до ул.Лесная                                                                          | 731                |
| 25-240 ОП МР 248 | 38:16:000088:1374 | ул.2-я Советская<br>д.Старая Ясачная | от<br>пер.Российский                                                                         | до конца земельного участка №47 по ул.2-я Советская                                   | 1016               |
| 25-240 ОП МР 249 | 38:16:000088:1842 | ул.Спортивная<br>д.Старая Ясачная    | от земельного участка №2 по ул.Спортивная                                                    | до ул.Радужная                                                                        | 510                |
| 25-240 ОП МР 250 | 38:16:000000:1553 | ул.1-я Карьерная<br>д.Старая Ясачная | от жилого дома №2а по ул.1-я Карьерная                                                       | до лесного массива в западной части д.Старая Ясачная                                  | 494                |
| 25-240 ОП МР 251 | 38:16:000049:4607 | ул.3-я Карьерная<br>д.Старая Ясачная | от автомобильной дороги подъезд к земельному участку с кадастровым номером 38:16:000049:2933 | до конца земельного участка №34 по ул.3-я Карьерная                                   | 554                |
| 25-240 ОП МР 252 | 38:16:000049:4242 | ул.Хвойная<br>д.Старая Ясачная       | от ул.Озерная                                                                                | до жилого дома №24 по ул.Хвойная, до пересечения ул.2-я Заозерная и ул.1-я Приозерная | 828                |
| 25-240 ОП МР 253 | 38:16:000088:1868 | ул.Весенняя<br>д.Старая Ясачная      | от<br>ул.Тракторная                                                                          | до жилого дома №5 по пер.Тупиковый                                                    | 272                |
| 25-240 ОП МР 254 | 38:16:000088:1378 | ул.Клубничная<br>д.Старая Ясачная    | от<br>ул.Тракторная                                                                          | до пер.Тупиковый                                                                      | 321                |
| 25-240 ОП МР 255 | 38:16:000049:4243 | ул.Приозёрная<br>д.Старая Ясачная    | от ул.Озерная                                                                                | до жилого дома №14 по ул.Приозерная                                                   | 179                |
| 25-240 ОП МР 256 | 38:16:000088:1844 | пер.Российский                       | от ул.Береговая                                                                              | до жилого                                                                             | 105                |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта                    | Начало дороги                                                                                | Конец дороги                                                                                             | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                  |                   | д.Старая Ясачная                        |                                                                                              | дома №3 по пер.Российский                                                                                |                    |
| 25-240 ОП МР 257 | 38:16:000000:1063 | ул.Береговая<br>д.Старая Ясачная        | от<br>ул.Тракторная                                                                          | До<br>автомобильной<br>дороги<br>общего<br>пользования<br>«до поля<br>«Калиновка<br>6» СНТ<br>Калиновка» | 1650               |
| 25-240 ОП МР 258 | 38:16:000088:1506 | ул.Набережная<br>д.Старая Ясачная       | от<br>ул.Советская                                                                           | до<br>пер.Советский                                                                                      | 582                |
| 25-240 ОП МР 259 | 38:16:000088:1845 | ул.Новая<br>д.Старая Ясачная            | от ул.2-я<br>Советская                                                                       | до земельного<br>участка №18<br>по ул.Новая                                                              | 305                |
| 25-240 ОП МР 260 | 38:16:000088:1501 | ул.Молодёжная<br>д.Старая Ясачная       | от земельного<br>участка №5 по<br>ул.Молодежная                                              | до жилого<br>дома №33 по<br>ул.Молодежная                                                                | 423                |
| 25-240 ОП МР 261 | 38:16:000088:1846 | ул.Лесная<br>д.Старая Ясачная           | от ул.Тажная                                                                                 | до областной<br>автомобильной<br>дороги<br>общего<br>пользования<br>"Китой -<br>Старая<br>Ясачная"       | 581                |
| 25-240 ОП МР 262 | 38:16:000088:1841 | ул.Тажная<br>д.Старая Ясачная           | от земельного<br>участка №1А<br>по ул.Тажная                                                 | до ул.Лесная                                                                                             | 215                |
| 25-240 ОП МР 263 | 38:16:000088:1376 | ул.Советская<br>д.Старая Ясачная        | от пересечения<br>ул.2-я<br>Советская и<br>ул.Российская                                     | до конца<br>земельного<br>участка №2а<br>по<br>ул.Советская                                              | 969                |
| 25-240 ОП МР 264 | 38:16:000088:1840 | пер.Советский<br>д.Старая Ясачная       | от<br>ул.Набережная                                                                          | до<br>ул.Советская                                                                                       | 137                |
| 25-240 ОП МР 265 | 38:16:000088:1925 | ул.Весёлая<br>д.Старая Ясачная          | от ул.Новая                                                                                  | до жилого<br>дома №22 по<br>ул.Веселая                                                                   | 401                |
| 25-240 ОП МР 266 | 38:16:000049:5273 | ул.2-я<br>Карьерная<br>д.Старая Ясачная | от<br>автомобильной<br>дороги подъезд<br>к земельному<br>участку с<br>кадастровым<br>номером | до юго-<br>западной<br>части<br>д.Старая<br>Ясачная                                                      | 547                |

| Реестровый номер | Кадастровый номер | Наименование объекта                        | Начало дороги                                                     | Конец дороги                                         | Протяженность (м.) |
|------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
|                  |                   |                                             | 38:16:000049:2933                                                 |                                                      |                    |
| 25-240 ОП МР 267 | 38:16:000049:4246 | ул.Заозёрная<br>д.Старая<br>Ясачная         | от ул.2-я<br>Заозерная                                            | до земельного<br>участка №18<br>по<br>ул.Заозерная   | 408                |
| 25-240 ОП МР 268 | 38:16:000000:1582 | ул.Озёрная<br>д.Старая<br>Ясачная           | от ул.2-я<br>Заозерная                                            | до<br>ул.Сосновая                                    | 409                |
| 25-240 ОП МР 269 | 38:16:000049:4245 | ул.2-я<br>Приозёрная<br>д.Старая<br>Ясачная | от жилого дома<br>№8 по ул. 2-я<br>Приозерная                     | до ул.2-я<br>Заозерная                               | 397                |
| 25-240 ОП МР 270 | 38:16:000049:4241 | ул.Олимпийская<br>д.Старая<br>Ясачная       | от<br>автомобильной<br>дороги «Старая<br>Ясачная-<br>Новоясачная» | до земельного<br>участка №23<br>по<br>ул.Олимпийская | 629                |
| 25-240 ОП МР 271 | 38:16:000049:5274 | ул.2-я<br>Заозёрная<br>д.Старая<br>Ясачная  | от ул.Озерная                                                     | до ул.2-я<br>Приозерная                              | 496                |
| 25-240 ОП МР 272 | 38:16:000088:2456 | пер.Зелёный<br>д.Старая<br>Ясачная          | от ул.Радужная                                                    | до ул.Зеленая                                        | 232                |
| <b>ИТОГО</b>     |                   |                                             |                                                                   |                                                      | <b>16466</b>       |
| <b>ВСЕГО</b>     |                   |                                             |                                                                   |                                                      | <b>66925</b>       |

\* - Указанные улицы частично либо полностью находятся в границе зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой в границах с. Биликтуй, затопливаемых при прохождении паводка 1% обеспеченности реестровый номер 38:00-6.665. В скобках указана протяженность улицы расположенной в границе зоны затопления территорий.

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

#### **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

#### **Железнодорожный транспорт**

По территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района проходит двухпутный электрифицированный участок Тайшет – Слюдянка Восточно-Сибирской железной дороги.

Железнодорожные станции и остановочные пункты в границах района представлены станцией Тельма и остановочным пунктом Биликтуй.

В границах п. ж/д. Ст. Тельма размещается пешеходный мост через ж.д. пути.

### ***Воздушный транспорт***

Объекты воздушного транспорта на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района отсутствуют.

### ***Водный транспорт***

Объекты водного транспорта на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района отсутствуют.

### ***Трубопроводный транспорт***

Трубопроводный транспорт на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района представлены следующими объектам:

- «Магистральный нефтепровод Красноярск – Иркутск, Ду 1000 мм, 775,40-836,58 км. (диаметр 1000 мм.)». Охранная зона с реестровым номером 38:16-6.150 установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61).
- Этиленопровод Ангарск-Зима 0-216 км. Охранная зона с реестровым номером 38:16-6.281 установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61).
- «Магистральный нефтепровод Омск – Иркутск, Ду 700 мм, 774,00 – 818.40 км. (диаметр 700 мм.)». Охранная зона с реестровым номером 38:16-6.158 установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61).

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :*

### ***Железнодорожный транспорт***

– Транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки: Реконструкция путей общего пользования на участке Тайшет - Слюдянка пропускной способностью 123 пары поездов в сутки (п. 61, первая очередь до 2025 г.). Указанное мероприятия на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района реализовано.

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:*

### ***Автомобильный транспорт***

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к г. Ангарск. Категория автомобильной дороги – III,

протяженность 4,1 км. Местоположение – Усольский район (п. 1.146 - первая очередь до 2030г).

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Биликтуй. Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 1,15 км. Местоположение – Усольский район (п. 1.169 - первая очередь до 2030г).

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения п. ж/д ст. Тельма – Железнодорожный. Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 0,2 км, Местоположение – Усольский район (п. 1.172 - первая очередь до 2030г).

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Китой – Старая Ясачная. Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 6,6 км. Местоположение – Усольский район (п. 1.173 - первая очередь до 2030г).

### **Проектные предложения**

#### **Улично-дорожная сеть**

В части развития улично-дорожной сети Железнодорожного муниципального образования Усольского района предлагается:

– Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;

– Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;

– Организация освещения;

– Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Железнодорожного муниципального образования Усольского района представлено следующими мероприятиями:

#### *п. Железнодорожный*

1. Строительство улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 1,255 км;

2. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 14,615 км;

#### *п.ж/д. ст. Тельма*

1. Строительство улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 0,289 км;

2. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 4,357 км;

#### *с. Биликтуй*

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 2,877 км;

#### *д. Китой*

1. Строительство улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 1,023 км;

2. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 12,276 км;

#### *п. Набережный*

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 8,247 км;

*д. Старая Ясачная*

1. Строительство улично-дорожной сети, а именно:
  - Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 4,216 км;
2. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
  - Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 16,655 км;

Развитие улично-дорожной сети в с. Биликтуй по следующим улицам (пер. Советский, пер. Октябрьский, ул. 8-е Марта, ул. Интернациональная, ул. Коммунистическая, ул. Набережная, ул. Новая, ул. Октябрьских Событий, ул. Полевая, ул. Советская) возможно предусмотреть только после выполнения мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод.

В соответствии с Уставом Усольского муниципального района Иркутской области, вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ (кроме вопросов, указанных в части 3 статьи 14 того же закона), на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления Усольского муниципального района. В связи с чем, мероприятия по развитию улично-дорожной сети необходимо включить схему территориального планирования Усольского района.

***Пассажирский транспорт***

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района не предусмотрены.

***Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств***

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

**4.5.3. Инженерная инфраструктура**

***4.5.3.1 Электроснабжение***

***Существующее положение***

Система электроснабжения Железнодорожного муниципального образования централизованная. Источниками электроснабжения являются:

- понизительная подстанция ПС 110/27,5/10 кВ «Тельма» тяговая, расположенная на территории пос. ж/д ст. Тельма;
- понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Железнодорожник» мощностью 2х6,3 МВА, расположенная на территории пос. Железнодорожный;
- понизительная подстанция ПС 110/35/6 кВ «Цемзавод», расположенная на территории ЦЭС г. Ангарска.

От обеих понизительных подстанций по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 10(6)/0,4 кВ. В системе электроснабжения Железнодорожного муниципального образования используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10(6)/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории муниципального образования проходят следующие линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше:

ВЛ-500 кВ УПК Тиреть - Иркутская №565 (наименование соответствует СТП РФ);

ВЛ-500кВ УПК Тиреть - Ключи №566 (наименование соответствует СТП РФ);

ВЛ-220 кВ Иркутская-УП-15 №213 (наименование соответствует СТП РФ);

ВЛ-220 кВ Иркутская-УП-15 №214 (наименование соответствует СТП РФ);

ВЛ 220 кВ Иркутская - Черемхово №1 с отпайкой на Иркутскую ТЭЦ-11 № 215 от портала ПС Иркутская до опоры № 62 (наименование соответствует СТП РФ);

ВЛ 220 кВ Иркутская - Черемхово №2 с отпайками №216 от портала ПС Иркутская до опоры №57 (наименование соответствует СТП РФ);

ВЛ 110 кВ ГПП-2 ПС Иркутская – Прибрежная (наименование соответствует СИПР Иркутской области);

ВЛ 110 кВ Цемзавод- Усольская (наименование соответствует СИПР Иркутской области);

Отпайки от ВЛ Цемзавод - Усольская, Вокзальная - Цемзавод на ПС Новожилино (наименование соответствует СИПР Иркутской области);

Отпайки от ВЛ Цемзавод - Усольская, Вокзальная - Цемзавод на ПС Тельма (наименование соответствует СИПР Иркутской области);

ВЛ-35 кВ ПС11УЗГО - ПС Железнодорожник.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Усольского района Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматриваются.

Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025–2030 годы мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматриваются.

#### ***Проектное решение***

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Железнодорожного муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 5.6.4.1.

#### **Таблица 4.5.3.1.1 – Нагрузки нового жилищного строительства**

| Наименование потребителей                                               | Удельная нагрузка | Единица измерения    | Расчетная мощность, кВт |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                                       | 2                 | 3                    | 4                       |
| Малоэтажные жилые дома усадебного типа<br>60,4 тыс.м <sup>2</sup>       | 20,8              | Вт/м <sup>2</sup>    | 1256                    |
| Школа в с. Биликтуй на 120 мест                                         | 0,46              | кВт/ место           | 30                      |
| Начальная школы-детского сада в д. Старая Ясачная на 20 мест            | 0,46              | кВт/ место           | 10                      |
| Спортивный зал на 216 м <sup>2</sup> площади пола в п. Железнодорожный  | 0,1               | кВт/ м2 площади пола | 22                      |
| Учреждения дополнительного образования в п. Железнодорожный на 350 мест | 0,25              | кВт/ место           | 88                      |
| ФАП а 12 посещений в смену в д. Китой                                   | 0,55              | кВт/ место           | 7                       |
| Клуб д, Старая Ясачная на 100 мест                                      | 0,46              | кВт/ место           | 46                      |
| Итого прирост электрической энергии                                     |                   |                      | 1459                    |

Прирост электрических нагрузок составит 1459 кВт.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы электроснабжения направлены на обеспечение гарантированного подключения к сетям электроснабжения планируемых потребителей электрической энергии, а также на повышение надежности электроснабжения существующих потребителей.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей, и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования.

Существующие ТП 10(6)/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

В соответствии с Уставом Усольского муниципального района Иркутской области, вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ (кроме вопросов, указанных в части 3 статьи 14 того же закона), на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления Усольского муниципального района. В связи с чем, мероприятия по развитию электроснабжения необходимо включить схему территориального планирования Усольского района.

#### **4.5.3.2 Телефонизация, радиофикация и телевидение**

##### **Существующее положение**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Железнодорожного муниципального образования оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Железнодорожного сельского поселения одна цифровая телефонная АТС принадлежащая ПАО «Ростелеком».

| Адрес АТС         | Номерная емкость | Кол-во абонентов | Тип Оборуд. | Телеф. плотность |
|-------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|
| п.Железнодорожный | 216              | 132              | МС-240      | 44               |

|                                    |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| ул. Комсомольская 35-11<br>АТС-981 |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|

Услуги мобильной связи на территории Железнодорожного муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Обеспечение населения телерадиовещанием в населенных пунктах Железнодорожного муниципального образования осуществляется от радиотелевизионной станции, расположенной в г. Усолье-Сибирское, в районе садоводческих товариществ «Елочка», «Здоровье». Трансляция 20-ти ТВ программ в цифровом формате осуществляется на 34ТВК и 37ТВК. Распространение радиопрограммы «Радио России» осуществляется на частоте 101,9 МГц.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Железнодорожного муниципального образования почтовое отделение расположено по адресу: Интернациональная ул., 6, село Биликтуй, Комсомольская ул., 35, посёлок Железнодорожный,

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области определены основные направления развития систем связи.

Схемой территориального планирования Усольского района Иркутской области развитие системы связи не предусматривается.

### **Проектное решение**

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

#### **4.5.3.3. Теплоснабжение**

##### ***Существующее состояние***

##### **пос. Железнодорожный**

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

На территории поселка функционирует 2 источника выработки тепловой энергии:

1. Котельная «Центральная», установленной мощностью 6,19 Гкал/ч;
2. Котельная «ГБПОУ УАПТ», установленной мощностью 3,00 Гкал/ч.

Система теплоснабжения открытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С.

Тепловые сети выполнены подземной и надземной прокладкой, диаметром от 40 до 200 мм. Общая протяженность тепловых сетей составляет 5,99 км (в двухтрубном исполнении).

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, осуществляется от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение объектов на территории профессионального училища №55 обеспечивается от индивидуальной угольной котельной мощностью 0,6 Гкал/ч.

#### **с. Биликтуй, д. Китой, д. Старая Ясачная, пос. Набережный, пос. ж/д ст. Тельма**

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения - печное. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение школы и Дома культуры в с. Биликтуй осуществляется от индивидуальных угольных котельных мощностью 0,07 Гкал/ч и 0,02 Гкал/ч соответственно.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Усольского района Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схеме теплоснабжения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области на период до 2035 года предусматривается реконструкция тепловых сетей, замена котлового оборудования на котельной «Центральная».

#### ***Проектное решение***

Расчет тепловых нагрузок определен по удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расходы воды на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Все расчетные данные приведены в таблице 5.6.4.2.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -33 °С, средняя температура отопительного периода -7,1 °С, продолжительность отопительного периода 230 суток.

**Таблица 4.5.3.1 - Расчетные тепловые нагрузки**

| Жилые здания   |          | Общественные здания |          |
|----------------|----------|---------------------|----------|
| Общая площадь, | Тепловые | Наименование        | Тепловые |

| тыс. м <sup>2</sup>                                  | нагрузки<br>Гкал/час |                     |                                                                                     | нагрузки<br>Гкал/час |       |                     |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------------|
|                                                      | Qo                   | Q <sub>гвс.ср</sub> |                                                                                     | Qo                   | Qв    | Q <sub>гвс.ср</sub> |
| 1                                                    | 2                    | 3                   | 4                                                                                   | 5                    | 6     | 7                   |
| малоэтажные<br>жилые дома<br>усадебного типа<br>60,4 | 3,825                | 0,565               | Школа в с. Биликтуй на<br>120 мест                                                  | 0,059                | 0,011 | 0,007               |
|                                                      |                      |                     | Начальная школы-<br>детского сада в д.<br>Старая Ясачная на 20<br>мест              | 0,018                | 0,004 | 0,004               |
|                                                      |                      |                     | Спортивный зал на 216<br>м <sup>2</sup> площади пола в п.<br>Железнодорожный        | 0,063                | 0,117 | 0,005               |
|                                                      |                      |                     | Учреждения<br>дополнительного<br>образования в п.<br>Железнодорожный на<br>350 мест | 0,151                | 0,036 | 0,020               |
|                                                      |                      |                     | ФАП а 12 посещений в<br>смену в д. Китой                                            | 0,002                | 0,001 | 0,001               |
|                                                      |                      |                     | Клуб д, Старая Ясачная<br>на 100 мест                                               | 0,087                | 0,042 | 0,004               |
| ИТОГО                                                | 3,825                | 0,565               |                                                                                     | 0,380                | 0,211 | 0,041               |
|                                                      | 4,390                |                     |                                                                                     | 0,632                |       |                     |
|                                                      |                      |                     | 5,022                                                                               |                      |       |                     |

Теплоснабжение планируемой индивидуальной усадебной застройки предусматривается от автономных теплоисточников - индивидуальных котлов и печек. Теплоснабжение проектируемых объектов социального и культурно- бытового обслуживания предлагается частично обеспечить от автономных теплоисточников на электроэнергии, частично от существующей котельной.

Предполагается, что частный жилищный фонд со сверхнормативным износом в населённых пунктах Железнодорожного муниципального образования население будет заменять самостоятельно.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности системы теплоснабжения и для теплоснабжения новых объектов социального и культурно- бытового обслуживания:

- предусматривается реконструкция тепловых сетей;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения планируемой организации дополнительного образования в п. п. Железнодорожный;
- замена котлового оборудования на котельной «Центральная»;
- строительство электростанции для объектов общественного назначения планируемых в д. Старая Ясачная, производительностью 0,16 Гкал/ч.

В соответствии с Уставом Усольского муниципального района Иркутской области, вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ (кроме вопросов, указанных в части 3 статьи 14 того же закона), на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления Усольского муниципального района. В связи с чем, мероприятия по теплоснабжению необходимо включить схему территориального планирования Усольского района.

#### **4.5.3.4 Водоснабжение**

### ***Существующее состояние***

Водоснабжение Железнодорожного муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

#### **пос. Железнодорожный**

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения выделены две технологические зоны:

Зона №1

- п. Железнодорожный, водонапорная башня с двумя скважинами;

Зона №2

- п. Железнодорожный, водозабор «Ангара».

Также на территории п. Железнодорожный расположена водонапорная башня технической воды.

п. Железнодорожный – зона №1

На территории населенного пункта расположено 2 водозаборные артезианские скважины. Скважины расположены в центральной части поселка.

Скважина №1 пробурена в 1970 году, глубиной 40,0 м. На скважине установлен погружной насос ЭЦВ6-6,5-85 мощностью 4 кВт, подача 6 куб.м./час, напор 85 м.

Скважина №2 пробурена в 1978 году, глубиной 64,0 м. На скважине установлен погружной насос ЭЦВ6-10-120 мощностью 10 кВт, подача 10 куб.м./час, напор 110 м.

Поднимаемая из скважин вода поступает в водонапорную башню, расположенную рядом объемом емкости 30 куб.м., высотой 18,3 м. Год ввода башни – 1979, материал ствола – кирпич.

п. Железнодорожный – зона №2

Водозаборным сооружением в данной зоне является поверхностный водозабор подрусового типа. Он расположен в северо-восточной части посёлка на берегу р. Ангара (см. прил. 2, обозначение – «Водозабор «Ангара»»). В настоящее время водоисточник работает только в отопительный период. Забираемая вода используется для нужд котельных посёлка.

На водозаборе в настоящее время установлены 3 насоса:

Насос №1. ЭЦВ-8-40-90 мощностью 10 кВт, подача 40 куб.м./ч, напор 90 м. Год установки – 2012.

Насос №2. ЭЦВ8-40-110 мощностью 17 кВт, подача 40 куб.м./ч, напор 110 м. Год установки – 2012.

Насос №3. ЭЦВ8-40-120 мощностью 22 кВт, подача 40 куб.м./ч, напор 120 м. Год установки – 2013.

В работе используются 2 насоса (один рабочий, другой в резерве).

Из водозабора вода насосом подаётся в водонапорную башню, расположенную в центральной части посёлка рядом с двумя теплоисточниками. Башня построена в 1984 году. Она представляет собой железную конструкцию высотой 16,5 м с баками-накопителями воды общим по 25 куб.м каждый. В настоящее время здание башни нуждается в проведении капитального ремонта – есть трещины, видны следы коррозии металла.

#### **с. Биликтуй, д. Китой, д. Старая Ясачная, пос. Набережный, пос. ж/д ст. Тельма**

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой и общественно-деловой застройки осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

В пос. ж/д ст. Тельма расположена водонапорная башня для технических нужд.

Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины, колодцы и близлежащие водоемы.

**Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Усольского района Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схемой водоснабжения и водоотведения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области до 2029 года предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство сетей водоснабжения в целях подключения новых абонентов
- Капитальный ремонт сетей водоснабжения
- Модернизация водонапорной башни зоны №1
- Модернизация водонапорной башни зоны №2
- Капитальный ремонт павильонов скважин зоны №1
- Установка коммерческих приборов на объектах водоснабжения
- Установка блочно-модульных очистных сооружений воды в зоне №2

**Проектное решение**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 5.6.4.3 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 4.4.2.1 Расчетные расходы водопотребления на расчетный срок**

| Наименование потребителей                         | Численность населения на расчетный срок, тыс. чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м³/сут | Макс. Расход, м³/сут, К=1,2 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1                                                 | 2                                                  | 3                                         | 4                       | 5                           |
| Железнодорожное муниципальное образование         | 5,0                                                | 180                                       | 900,0                   | 1080,0                      |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | -                                                  | -                                         | 90,0                    | 108,0                       |
| Итого                                             |                                                    |                                           | 990,0                   | 1188,0                      |
| Полив зеленых насаждений                          | 5,0                                                | 50                                        | 250,0                   | 300,0                       |
| Итого                                             |                                                    |                                           | 1240,0                  | 1488,0                      |

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение- 10 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

В п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования предлагается следующие мероприятия в соответствии с Схемой водоснабжения и водоотведения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области:

- Строительство сетей водоснабжения в целях подключения новых абонентов;
- Капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- Модернизация водонапорной башни зоны №1;
- Модернизация водонапорной башни зоны №2;
- Капитальный ремонт павильонов скважин зоны №1;
- Установка коммерческих приборов на объектах водоснабжения;
- Установка блочно-модульных очистных сооружений воды в зоне №2.

В остальных населенных пунктах для обеспечения качественным водоснабжением предусмотрено размещение локальных водозаборных скважин. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с Уставом Усольского муниципального района Иркутской области, вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ (кроме вопросов, указанных в части 3 статьи 14 того же закона), на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления Усольского муниципального района. В связи с чем, мероприятия по развитию водоснабжения необходимо включить схему территориального планирования Усольского района.

#### **4.5.3.5 Хозяйственно-бытовая канализация**

##### ***Существующее состояние***

##### **пос. Железнодорожный**

В поселении существует централизованная и децентрализованная системы водоотведения.

Децентрализованная система представлена в юго-восточной части посёлка выгребными ямами и надворными туалетами.

В центральной части населенного пункта представлена централизованная система водоотведения. Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с территорий застройки обеспечивается самотечными коллекторами на канализационные насосные станции (КНС). На территории поселка действуют две канализационные насосные станции. От КНС сточные воды по системе напорных коллекторов поступают на канализационные очистные сооружения. КНС №1 – производительность насоса (подача) – 80куб.м./ч, объём резервуара, определённый расчётным способом, составляет 108куб.м. КНС № 2 – производительность насоса (подача) – 80куб.м./ч, объём резервуара, определённый расчётным способом, составляет 52куб.м.

Очистные сооружения канализации (КОС) пос. Железнодорожный расположены на левой террасе р. Ангара, в северной части населенного пункта по адресу улица 40 лет Победы, 136. Проектная мощность 100 куб.м/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Ангара. Техническое состояние КОС пос. Железнодорожный - аварийное.

Общая протяжённость канализационных коллекторов – 5,947км, диаметром от 100 до 250мм. Прокладка – подземная. Сортамент трубопроводов – сталь, чугун. Протяженность сетей водоотведения составляет 5,947км.

Износ систем водоотведения составляет 80%. Протяженность сетей, нуждающихся в замене составляет 4,2 км.

**с. Биликтуй, д. Китой, д. Старая Ясачная, пос. Набережный, пос. ж/д ст. Тельма**

На территории населенных пунктов централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Железнодорожного муниципального образования необходимо осуществить строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Усольского района Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схемой водоснабжения и водоотведения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области до 2029 года предусмотрены следующие мероприятия:

Вывод из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения:

КНС №2;

Существующие канализационные очистные сооружения.

Строительство канализационных сетей к новым объектам капитального строительства

Капитальный ремонт канализационной сети

Установка блочно-модульных очистных сооружений

Установка КНС взамен КНС №2 в ЗСО от жилой застройки

***Проектное решение***

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.6.4.4 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 4.5.3.5.1 – Расчетные расходы водоотведения на расчетный срок**

| Наименование потребителей | Численность населения на расчетный срок, тыс. чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м³/сут | Макс. Расход, м³/сут, К=1,2 |
|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1                         | 2                                                  | 3                                         | 4                       | 5                           |

|                                                   |     |     |       |        |
|---------------------------------------------------|-----|-----|-------|--------|
| Железнодорожное муниципальное образование         | 5,0 | 180 | 900,0 | 1080,0 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | -   | -   | 90,0  | 108,0  |
| Итого                                             |     |     | 990,0 | 1188,0 |

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию централизованной системы водоотведения п. Железнодорожный:

- Вывод из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения:
  - КНС №2;
  - Существующие канализационные очистные сооружения;
- Строительство канализационных сетей к новым объектам капитального строительства;
- Капитальный ремонт канализационной сети;
- Установка блочно-модульных очистных сооружений;
- Установка КНС взамен КНС№2 в ЗСО от жилой застройки.

В целях улучшения экологической обстановки на территории других населенных пунктов Железнодорожного муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

В соответствии с Уставом Усольского муниципального района Иркутской области, вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ (кроме вопросов, указанных в части 3 статьи 14 того же закона), на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления Усольского муниципального района. В связи с чем, мероприятия по развитию хозяйственно-бытовой канализации необходимо включить схему территориального планирования Усольского района.

#### **4.5.3.6 Ливневая канализация**

##### ***Существующее состояние***

Организованное отведение поверхностного стока на территории Железнодорожного муниципального образования не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время отсутствуют.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Усольского района Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Железнодорожного муниципального образования не предусматривается.

##### ***Проектное решение***

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Железнодорожном муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Ангара, р. Китой.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

#### **4.5.3.7 Газоснабжение**

##### **Существующее положение**

В Железнодорожном муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

*Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации*

Схемой территориального планирования Иркутской области не планируется газоснабжение населенных пунктов Железнодорожного муниципального образования.

##### **Проектное предложение**

Газоснабжение не планируется.

#### **4.6. Санитарная очистка территории**

##### **Существующее положение**

На территории Железнодорожного сельского поселения образуется около 2301,7 т/год твердых коммунальных отходов по данным территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 6 октября 2023 года, приказ № 66-51/1-мпр).

В настоящее время на территории поселения действует следующая система обращения с отходами:

- 1) На территории муниципального образования осуществляет деятельность региональный оператор по обращению с отходами ООО «РТ-НЭО» ИРКУТСК»;
- 2) Сбор отходов осуществляется на контейнерных площадках, установленных на территории поселения: д. Китой (2 площадки на 10 контейнеров), п. Железнодорожный (22 площадки на 83 контейнера), п. ж/д ст. Тельма (7 площадок на 24 контейнера), п. Набережный (4 площадки на 20 контейнеров), д. Старая Ясачная (5 площадок на 15 контейнеров), с. Биликтуй (15 площадок на 61 контейнер);
- 3) Отходы вывозятся на полигон захоронения ТКО Усольского района.

По данным территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области на территории Железнодорожного МО расположены несанкционированные свалки отходов:

- вблизи СНТ Калинка-1 (площадью около 0,08 га);
- на участке вблизи СНТ "Монтажник" (площадью около 7,1 га);
- на участке вблизи СНТ "Черемушки" (площадью около 7,1 га);
- в п. Набережный (площадью около 0,63 га).

Вместе с тем в настоящее время проводится корректировка Схемы на основании актуализированных данных, направленных органами местного самоуправления, исходя из которой на территории Железнодорожного сельского поселения отсутствуют

несанкционированные свалки. В случае последующих внесений изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области после утверждения откорректированной Схемы, рекомендуется руководствоваться новой версией. В иных случаях следует руководствоваться действующей на текущий момент Схемой.

На территории п. Железнодорожный действуют две канализационные насосные станции, сточные воды по системе напорных коллекторов поступают на канализационные очистные сооружения.

На территории с. Биликтуй, д. Китой, д. Старая Ясачная, пос. Набережный, пос. ж/д ст. Тельма централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

На территории поселения расположены 2 кладбища:

- в д. Китой на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000084:822, площадью 0,5 га;

- в с. д. Биликтуй на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000065:1068, площадью 3,7 га.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения***

*Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:*

Ликвидация несанкционированных свалок, вывоз на полигон захоронения ТКО Усольский район, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка, № в ГРОРО 38-00157-3-00645-031016, эксплуатируемый ООО «ТМП».

*Генеральным планом Железнодорожного сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:*

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

***Проектные предложения***

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Объем образующихся отходов в Железнодорожном сельском поселении, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (5000 человек), на конец расчетного срока составит около 15,0 тыс. тонн.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Региональным оператором «РТ-НЭО Иркутск» вывоз отходов осуществляется на полигон захоронения ТКО Усольский район, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка, № в ГРОРО 38-00157-3-00645-031016, эксплуатируемый ООО «ТМП».

Сбор и вывоз отходов будет производиться два раза в неделю от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся по заявке.

На земельном участке с кадастровым номером 38:16:000049:1157 расположено существующее так называемое «Татарское кладбище» (вблизи с. Биликтуй). Оно возникло в XVIII веке, когда в село Биликтуй были сосланы участники Пугачёвского восстания, среди которых были татары и башкиры. Кроме того, в границах с. Биликтуй существует кладбище на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000065:1068. Учитывая, что в границах Железнодорожного сельского поселения существующие кладбища приближаются к своей максимальной вместимости, проектом предусматривается расширение существующего кладбища в с. Биликтуй – путем объединения 2-х существующих кладбищ («Татарского кладбища» и кладбища в границах с. Биликтуй) на части земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:1157, площадью 12,5 га. Собственник земельного участка выразил свое согласие (Приложение 5).

В соответствии с Уставом Усольского муниципального района Иркутской области, вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ (кроме вопросов, указанных в части 3 статьи 14 того же закона), на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления Усольского муниципального района. В связи с чем, мероприятия реконструкции существующего кладбища в с. Биликтуй необходимо включить схему территориального планирования Усольского района.

Размещение скотомогильников на территории не предусмотрено.

#### **4.7. Инженерная подготовка территории**

##### *Существующее состояние*

По инженерно-строительным условиям территория имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод;
- затопление территории.

*Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации*

*Мероприятия, предложенные схемой территориального планирования Иркутской области*

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

*Мероприятия, предложенные схемой территориального планирования Усольского района*

Схемой территориального планирования Усольского района предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- инженерная защита территории с. Биликтуй от затопления и подтопления;
- организация системы дождевой канализации, очистка дождевых стоков.

*Проектное решение*

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- устройство дамб обвалования;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

*Защита территории от затопления.*

Для защиты территорий населенного пункта с. Биликтуй от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается строительство защитной дамбы обвалования.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав.

*Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

В жилых районах поверхностный сток организуется по лоткам проезжей части улиц с последующей механической очисткой.

## **РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **5.1. Экологическое состояние**

#### **5.1.1 Состояние атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории поселения не проводится. Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха не организовано.

Основное влияние на загрязнение воздушного бассейна поселения оказывают предприятия сельскохозяйственного комплекса, котельные и печное отопление жилого сектора, выбросы автотранспорта и промышленные предприятия. Приоритетными загрязняющими веществами являются: сажа, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, формальдегид, аммиак, ксилол, толуол, бензол, бензин.

Значительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывает автотранспорт. Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении воздушного бассейна и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Железнодорожного сельского поселения объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже.

**Таблица 5.1.1.1 - Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Железнодорожного сельского поселения**

| № п/п                                                  | Наименование объекта                  | Размер ограничения, м |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>поселок Железнодорожный</b>                         |                                       |                       |
|                                                        | Канализационные очистные сооружения   | 150                   |
|                                                        | Зерноток, зерносклады, склады овощей* | 100,50,50             |
|                                                        | Склад                                 | 50                    |
|                                                        | Склад-холодильник мяса*               | 50                    |
|                                                        | Канализационная насосная станция      | 15                    |
| <b>село Биликтуй</b>                                   |                                       |                       |
|                                                        | Зерносклад*                           | 50                    |
|                                                        | Кладбище*                             | 50                    |
| <b>деревня Китой</b>                                   |                                       |                       |
|                                                        | Кладбище*                             | 50                    |
| <b>поселок ж/д станции Тельма</b>                      |                                       |                       |
|                                                        | Пекарня*                              | 50                    |
| <b>деревня Старая Ясачная</b>                          |                                       |                       |
|                                                        | Пилорама*                             | 100                   |
|                                                        | Автогазозаправочная станция*          | 100                   |
| <b>Территория Железнодорожного сельского поселения</b> |                                       |                       |
|                                                        | Ферма КРС (1000 голов)*               | 300                   |
|                                                        | Пилорама*                             | 100                   |
|                                                        | Карьер                                | 100                   |
|                                                        | Хлебопекарня                          | 50                    |

| № п/п | Наименование объекта                | Размер ограничения, м |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|
|       | Ферма КРС                           | 50                    |
|       | Кладбище                            | 50                    |
|       | Автозаправочная станция, шиномонтаж | 50                    |
|       | Причал                              | 50                    |

\* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

### **5.1.2 Состояние подземных и поверхностных воды**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории сельского поселения являются хозяйственно-фекальные и поверхностные (ливневые) сточные воды с селитебных и производственных территорий.

Река Китой, протекающая вдоль восточной границы поселения, загрязнена сточными водами предприятий лёгкой промышленности, сельского хозяйства, водопроводно-канализационных хозяйств.

Гидрохимические наблюдения на р. Китой проводились в 2010 году в двух створах III категории.

В фоновом створе в 30 км выше г. Ангарска, превышение ПДК среднегодовых концентраций не наблюдалось. Максимальное содержание в воде органических веществ по ХПК<sub>и</sub>БПК<sub>5</sub> достигало 1,6 и 1,3 ПДК соответственно, меди – 4,6 ПДК, железа общего – 2,1 ПДК. По комплексу показателей вода створа оценена 2 классом и характеризовалась как «слабозагрязнённая».

В створе в черте г. Ангарска, в 1,5 км ниже впадения р. Картагон превышение допустимых норм среднегодовых концентраций загрязняющих веществ отмечалось по железу общему и меди в 1,1 и 1,7 раза соответственно. Максимальные содержания в воде органических веществ по ХПК превышали допустимые нормы в 1,2 раза, железа общего – в 3,7 раза, меди – в 3,6 раза. Максимальная концентрация фенолов летучих достигала уровня ПДК. По комплексу показателей вода створа оценивалась 2 классом, «слабозагрязнённая».

Таким образом, нарушение санитарно-гигиенических требований эксплуатации выгребов, отсутствие организации поверхностного стока атмосферных и талых вод служат источником загрязнения водных объектов и почвы.

### **5.1.3 Физические факторы окружающей среды**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека, относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

#### **Акустическое загрязнение**

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80 – 90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях населенного пункта является автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является железнодорожный транспорт, проходящий по Восточно-Сибирской железной дороге рядом с населёнными пунктами муниципального образования.

#### *Электромагнитное загрязнение*

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризующейся наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 500, 220, 110, 35, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 30 м, 25, 20, 15, 10, 2 м.

#### *Радиационное загрязнение*

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг.

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Железнодорожного муниципального образования.

#### **5.1.4 Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

#### *Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами*

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

## **5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов**

### **5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих промышленных предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

### **5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- организация выделения и обеспечения особого режима пользования природными ресурсами в водоохранных зонах в бассейнах водных объектов, устанавливающих строгий режим природопользования, направленных на прекращение или резкое сокращение загрязнений акваторий водных объектов. Обеспечение принятия соответствующих распорядительных актов, установление ответственности и ведение контроля за выполнением требований, предъявляемых к водоохранным зонам;

- установление и соблюдение режима зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения города;
- строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации;
- строительство насосной станции дождевой канализации;
- обеспечение централизованным водоотведением всей планируемой на расчетный срок застройки;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений и насосных станций;
- ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов и недопущение образования стихийных свалок на территории городского округа.

### **5.2.3 Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### *Электромагнитное загрязнение*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ и 10 кВ, установить охранные зоны 25, 20 и 10 м в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями):

- в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи далее (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

В местах возможного пребывания человека напряженность электрического поля может быть уменьшена путем применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

#### *Шумовое загрязнение*

Основными мероприятиями по борьбе с шумом являются рационализация технологических процессов производств с использованием современного оборудования, звукоизоляция источников шума, звукопоглощение, улучшенные архитектурно-планировочные решения.

Автомобильные дороги общей сети категорий I-III следует проектировать в обход городских и сельских поселений в соответствии с СП 34.13330. В случае невозможности прокладки существующих и проектируемых дорог категорий I-III за пределами городских и сельских поселений при проектировании необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связанность территории городского и сельского поселения, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов (согласно СП

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 01.07.2017 г.).

#### *Радиационное загрязнение*

На территории муниципального образования требуется организация систематического контроля радиационной обстановки с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

Также необходимо обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96.

#### **5.2.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почвенного покрова:

- сбор и удаление твердых коммунальных отходов осуществляется по существующей системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), позволяющей наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отходами;
- оснащение общественных пространств, учреждений и территорий общего пользования урнами для сбора (в том числе раздельного) отходов;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, лесных и водоохранных зон;
- мониторинг почвы территории поселения для определения степени влияния промышленных выбросов, степени её загрязнения и оценки самоочищаемости;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные, стихийные свалки) лесокультурными методами;
- принимать меры по недопущению возникновения несанкционированных, стихийных свалок ТКО.

#### **5.2.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию зеленого фонда**

На расчетный срок существующие озелененные территории общего пользования (городской парк и скверы) сохраняются. Мероприятия по организации новых озелененных территорий общего пользования проектом не предусматриваются.

На территории Железнодорожного муниципального образования требуется установление санитарно-защитных зон предприятий и объектов, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующей организацией озеленения специального назначения.

### **5.3. Особо охраняемые территории и объекты**

#### **5.3.1 Особо охраняемые природные территории и объекты**

##### *Особо охраняемые природные территории федерального значения*

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения, управление которыми осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, в границах Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

##### *Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения*

В соответствии с «Перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области», утвержденным приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 22 декабря 2025 года № 66-57-мпр в границах Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в редакции от 23 ноября 2023 года № 1062-пп), в границах Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области создание особо охраняемых природных территорий регионального значения не запланировано.

### **Байкальская природная территория**

Особый статус Байкальской природной территории (БПТ) определяется включением озера Байкал в Список Объектов Всемирного Природного Наследия (1996 г.), Федеральным Законом «Об охране озера Байкал» (1999 г.) и международными конвенциями, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды, ратифицированных Правительством Российской Федерации (Рамсарская, 1971 г.; Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, 1988 г.; Конвенция о биологическом разнообразии, 1995).

Объект всемирного природного наследия (далее – ОВПН) «Озеро Байкал» внешними границами совпадает с утвержденными границами центральной экологической зоны Байкальской природной территории (Распоряжение Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 1641-р) и занимает площадь 8,868 млн. га (в том числе в Иркутской области часть ОВПН «Озеро Байкал» вместе с акваторией занимает 3,161 млн. га или 36%).

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

На Байкальской природной территории выделяются следующие экологические зоны:

- центральная экологическая зона - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;
- буферная экологическая зона - территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;
- экологическая зона атмосферного влияния - территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Территория Железнодорожного муниципального образования расположена в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области), которая определена Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

В целях охраны уникальной экологической системы озера Байкал на Байкальской природной территории устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами:

- приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;

- учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;
- сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;
- обязательности государственной экологической экспертизы.

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;
- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);
- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Решение об установлении или изменении границ Байкальской природной территории и экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны, экологической зоны атмосферного влияния, границ водоохранной зоны и границ рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал принимается Правительством Российской Федерации. Приложением к такому решению является графическое описание местоположения границ Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранной зоны и рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал с перечнем координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния утверждены согласно приложению, к Распоряжению Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. N 1641-р «Об утверждении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон» (с изменениями и дополнениями).

### **5.3.2 Зоны охраны объектов историко-культурного наследия**

Согласно сведениям Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 26.11.2025 года на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 30 объектов культурного наследия, из них:

- 14 памятник истории, архитектуры;
- 16 памятников археологии.

В единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) включен 1 объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения.

В «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы по охране объектов

культурного наследия Иркутской области 14 февраля 2017 г. №18-спр) включено 29 выявленных объектов культурного наследия (14 памятников истории, архитектуры и 15 памятников археологии).

Границы территории утверждались для 1 объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения.

Местоположение и границы выявленных объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Установление защитных зон объектов культурного наследия для выявленных объектов культурного наследия также не требуется.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

Согласно статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных

участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области по состоянию на 26.11.2025 г. приведены в таблице 5.3.2.1.

Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области по состоянию на 26.11.2025 г. приведены в таблице 5.3.2.1

**Таблица 5.3.2.1 – Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области по состоянию на 26.11.2025 г.**

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Усольского района**

| <b>31. Усольский район</b>                                                                   |                   |                                                                                                                |                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)</b> |                   |                                                                                                                |                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>№ п/п</b>                                                                                 | <b>№ регистр.</b> | <b>Наименование объекта</b>                                                                                    | <b>Датировка объекта</b> | <b>Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)</b> | <b>Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)</b> | <b>Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)</b> |
| 1                                                                                            | 31.1.6            | Дом, где жил Охлопков А.А. – член экипажа канонерской лодки "Кореец", участник сражения с японцами у Чемульпо. | 1875-1947 гг.            | Биликтуй с., Варяжская ул., 8.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 2                                                                                            | 31.1.7            | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                    | нач. XX в.               | Биликтуй с., Интернациональная ул., 11.                                                                          |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 3                                                                                            | 31.1.9            | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                    | 2-я пол. XIX в.          | Биликтуй с., Октябрьских Событий ул., 9.                                                                         |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 4                                                                                            | 31.1.10           | Дом жилой.                                                                                                     | кон. XIX в.              | Биликтуй с., Октябрьских Событий ул., 32 (бывш. Октябрьских Событий ул., 10)                                     |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |

| <b>31. Усольский район</b>                                                                   |                   |                                                                                                                 |                                |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)</b> |                   |                                                                                                                 |                                |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>№ п/п</b>                                                                                 | <b>№ регистр.</b> | <b>Наименование объекта</b>                                                                                     | <b>Датировка объекта</b>       | <b>Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)</b> | <b>Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)</b> | <b>Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)</b> |
| 5                                                                                            | 31.1.11           | Дом жилой.                                                                                                      | 2-я пол. XIX в.                | Биликтуй с., Советская ул., 17 (бывш. Советская ул., 15)                                                         |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 6                                                                                            | 31.1.13           | Дом жилой.                                                                                                      | 2-я пол. XIX в.                | Биликтуй с., Советская ул., 66.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 7                                                                                            | 31.1.17           | Место, где находилась церковь Рождества Христова.                                                               | 1807-1815 гг.; разбор. 1921 г. | Биликтуй с., центр села.                                                                                         |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 8                                                                                            | 31.1.18           | Дом, где жил Симбирцев П.Д. – член экипажа канонерской лодки "Кореец", участник сражения с японцами у Чемульпо. | 1875-1941 гг.                  | Биликтуй с., Чапаева ул., 12.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 9                                                                                            | 31.1.31           | Усадьба: здание магазина, ворота.                                                                               | 2-я пол. XIX в.                | Китой с. (Китой Старый д.)                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 16                                                                                           | 31.1.32           | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                     | 2-я пол. XIX в.                | Китой с. (Китой Старый д.), Береговая ул., 7.                                                                    |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 17                                                                                           | 31.1.33           | Дом жилой.                                                                                                      | 2-я пол. XIX в.                | Китой с. (Китой Старый д.), Береговая ул., 8.                                                                    |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 18                                                                                           | 31.1.34           | Дом жилой ? Здание школы.                                                                                       | 2-я пол. XIX в.                | Китой с. (Китой Старый д.), Иванова В. Ул.                                                                       |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 19                                                                                           | 31.1.35           | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                     | сер. XIX в.                    | Китой с. (Китой Старый д.), Иванова В. ул., 2                                                                    |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |
| 20                                                                                           | 31.1.36           | Дом жилой.                                                                                                      | сер. XIX в.                    | Китой с. (Китой Старый д.), Иванова В. ул., 6.                                                                   |                                                                                                                                                                                                      | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                       |

| 31. Усольский район                                                                   |            |                      |                   |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) |            |                      |                   |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| № п/п                                                                                 | № регистр. | Наименование объекта | Датировка объекта | Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется) | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня) |
| 21                                                                                    | 31.1.37    | Дом жилой.           | 2-я пол. XIX в.   | Китой с. (Китой Старый д.), Решетова ул., 4.                                                              |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.

**Таблица 5.3.2.2 – Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2024 г.**

| Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии),<br>расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования<br>Усольского района Иркутской области<br>по состоянию на 26.11.2025 г.                |                                                              |                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения,<br>включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников<br>истории и культуры) народов Российской Федерации |                                                              |                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                        |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                          | Наименование объекта<br>археологического наследия            | Номер в едином<br>государственном<br>реестре<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>(памятников<br>истории и<br>культуры)<br>народов<br>Российской<br>Федерации | Номер в едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости | №/дата принятия акта о<br>включении ОКН в единый<br>государственный реестр ОКН                                   |                                                                                                           |                                                                        |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                | Китойский неолитический<br>могильник Могильник<br>Китойский) | 381741309250006                                                                                                                                                    | №38:16-8.107                                                 | Приказ Министерства культуры<br>РФ от 18.01.2018 г. №139564-р                                                    |                                                                                                           |                                                                        |
| Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии)                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                        |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                          | № п/п в<br>Перечне                                           | Наименование<br>объекта                                                                                                                                            | Датировка<br>объекта                                         | Сведения о<br>месторождении<br>объекта (адрес<br>объекта или при<br>его отсутствии<br>описание<br>местоположения | Сведения об<br>историко-<br>культурной<br>ценности объекта<br>(заполняется для<br>объектов<br>культурного | Иные<br>сведения и<br>документы<br>(в том<br>числе<br>основания<br>для |

|     |          |                                     |                                 | объекта)        | наследия,<br>выявленных<br>после 22 января<br>2015 года, для<br>объектов<br>археологического<br>наследия не<br>заполняется) | включения<br>в перечень,<br>исключения<br>из перечня)                                            |
|-----|----------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | 31.2.56  | Стоянка Ярки 2                      | II тыс. до н.э.                 | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 3.  | 31.2.57  | Могильник Ярки 1                    | VI-II тыс. до н.э.              | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 4.  | 31.2.58  | Могильник Ярки 3                    | V тыс. до н.э. – 1<br>тыс. н.э. | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 5.  | 31.2.59  | Стоянка<br>Железнодорожный<br>4     | IV-II тыс. до н.э.              | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 6.  | 31.2.60  | Стоянка<br>Железнодорожный<br>3     | I тыс. н.э.                     | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 7.  | 31.2.61  | Стоянка<br>Железнодорожный<br>1     | III-II тыс. до н.э.             | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 8.  | 31.2.62  | Стоянка<br>Железнодорожный<br>2     | неолит                          | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 9.  | 31.2.63  | Погребение<br>Железнодорожный<br>5  | III тыс. до н.э.                | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 10. | 31.2.64  | Стоянка Тельма 1                    | финальный<br>мезолит - неолит   | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 11. | 31.2.124 | Стоянка Тельма 2                    | финальный<br>мезолит - неолит   | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 12. | 31.2.125 | Стоянка Тельма 3                    | финальный<br>мезолит - неолит   | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 13. | 31.2.126 | Стоянка Тельма 5                    | финальный<br>мезолит - неолит   | Усольский район |                                                                                                                             | п.1 ст. 17<br>ФЗ-315 от<br>22.10.2014 г.                                                         |
| 14. | 31.2.144 | Стоянка о.<br>Спасский<br>(Красный) | VI-V тыс. до н.э.               | Усольский район |                                                                                                                             | включен –<br>п.16 ст. 16.1<br>ФЗ-73 от<br>25.06.2002<br>г., приказ №<br>233-спр от<br>23.09.2020 |
| 15. | 31.2.145 | Стоянка Беседки                     | неолит                          | Усольский район |                                                                                                                             | включен –<br>п.16 ст. 16.1<br>ФЗ-73 от<br>25.06.2002<br>г., приказ №<br>233-спр от<br>23.09.2020 |
| 16. | 31.2.147 | Поселение<br>деревня<br>Ружникова   | Кон. XVIII-XX<br>вв. н.э.       | Усольский район |                                                                                                                             | включен –<br>п.16 ст. 16.1<br>ФЗ-73 от                                                           |

|  |  |  |  |  |  |                                                        |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | 25.06.2002<br>г., приказ №<br>233-спр от<br>23.09.2020 |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------|

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.

## **54 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения**

### **5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

#### *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливаются в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

В границах Железнодорожного муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС 110/27,5/10 кВ "Тельма"
- ПС 35/10 кВ "Железнодорожник"
- ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 24,4 км;
- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 2,0 км;
- ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 39,8 км;
- ЛЭП 220 кВ общей протяженностью 24,7 км;
- ЛЭП 500 кВ общей протяженностью 9,5 км.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### *Охранный зона линий и сооружений связи*

По территории городского округа Железнодорожного муниципального образования проходят линии и сооружения связи и линии, и сооружения радиотелефонии с охранными зонами.

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиотелефонии устанавливаются (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578) охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотелефонии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### *Охранная зона тепловых сетей*

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

#### *Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий*

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития (табл. 5.4.1.1) в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**Таблица 5.4.1.1 Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального и межмуниципального значения**

| Реестровый номер                                                   | Наименование автомобильной дороги                                  | Техническая категория | Тип покрытия  | Придорожная полоса |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| 1                                                                  | 2                                                                  | 6                     | 7             | 8                  |
| Автомобильная дорога общего пользования федерального значения      |                                                                    |                       |               |                    |
| Р-255 «Сибирь»                                                     | Р-255 «Сибирь»<br>Новосибирск – Кемерово –<br>Красноярск - Иркутск | I-B, I-Б              | асфальтобетон | 100*               |
| Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения |                                                                    |                       |               |                    |
| 25 ОП МЗ 25Н-486                                                   | Подъезд к с.Биликтуй                                               | V                     | асфальтобетон | 0**                |
| 25 ОП МЗ 25Н-492                                                   | Китой-Старая Ясачная                                               | V                     | переходный    | 0**                |
|                                                                    | Китой-Старая Ясачная (в границах д. Китой)                         | V                     | переходный    | 0**                |
| 25 ОП МЗ 25Н-498                                                   | Подъезд к г.Ангарск                                                | IV                    | асфальтобетон | 0**                |
| 25 ОП МЗ 25Н-617                                                   | Усолъе-Сибирское -<br>Ангарск                                      | III                   | асфальтобетон | 50***              |

\* - Распоряжениями Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 02.10.2024 №2411-р и от 28.11.2024 №2883-р установлена зона с особыми условиями использования территории –

придорожная полоса с учетными номерами 38:16-6.673 и 38:16-6.71, шириной 100 метров в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск

**\*\* - В соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.**

**\*\*\* -В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В графической части данные придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН.**

**Землепользование и застройка в охранных зонах вышеперечисленных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, и иными документами, в соответствии с которыми устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.**

#### **5.4.2 Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Охранные зоны водных объектов, протекающих в границах городского округа г. Железнодорожного муниципального образования (таблица 6.4.2), устанавливаются в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

**Таблица 5.4.2.1 – Охранные зоны водных объектов в границах Железнодорожного муниципального образования**

| Наименование водного объекта | Длина, км | Водоохранная зона, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
|------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| 1                            | 2         | 3                    | 4                            | 5                   |
| р. Ангара                    | 1779      | 200                  | 50                           | 20                  |
| р. Китой                     | 316       | 200                  | 50                           | 20                  |

| Наименование водного объекта | Длина, км | Водоохранная зона, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
|------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| 1                            | 2         | 3                    | 4                            | 5                   |
| протока Ясачная              |           | 200                  | 50                           | 20                  |
| р. Целота                    | 52        | 100                  | 50                           | 20                  |
| р. Биликтуйка                | 38        | 100                  | 50                           | 20                  |
| р. Картагон                  | 47        | 100                  | 50                           | 20                  |
| Братское водохранилище       |           | 38:00-6.522          | 38:00-6.526                  | 20                  |
| Безымянные водотоки          | менее 10  | 50                   | 50                           | 50                  |

Землепользование и застройка в зонах охраны водных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название, необходимо принимать в соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

#### **5.4.3 Зоны затопления, подтопления**

*Зоны затопления р. Китой в границах населенного пункта с. Биликтуй*

В соответствии со статьей 67.1 «Водного Кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями) на территории Железнодорожного муниципального образования установлены:

- границы зоны затопления в отношении территории п. Железнодорожный Усольского района Иркутской области, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды Братского водохранилища. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ - 38:16-6.562.

- границы зон подтопления (сильного, умеренного, слабого подтопления) территорий, прилегающих к зоне затопления территории п. Железнодорожный Усольского района Иркутской области. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ - 38:16-6.569, 38:16-6.570, 38:16-6.571.

- границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой в границах с. Биликтуй Усольского района Иркутской области, затапливаемых при прохождении паводка 1% обеспеченности. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ - 38:00-6.665.

- границы зоны затопления в отношении территории, прилегающей к реке Китой в г. Ангарск Ангарского городского округа Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ - 38:00-6.738.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со ст. 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### **5.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Водоснабжение Железнодорожного муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

Для источников питьевого водоснабжения должны быть установлены пояса зоны санитарной охраны:

Первый пояс – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 50 м от скважины.

Мероприятия по первому поясу:

1) Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны.

Второй и третий пояс должны устанавливаться расчетным путем:

Второй пояс – границы второго пояса зон санитарной охраны существующего водозабора определяются в соответствии с п.2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», учитывая, что используются напорные и безнапорные межпластовые воды  $T_m = 200$  суток.

Третий пояс - Границы третьего пояса зоны санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с п.2.2.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны, внесенные в ЕГРН

- первый пояс зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения действующего водозабора на станции Тельма (скв. №111), 38:16-6.489;

- второй пояс зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения действующего водозабора на станции Тельма (скв. №111), 38:16-6.491;

- третий пояс зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения действующего водозабора на станции Тельма (скв. №111), 38:16-6.490.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Дополнительные мероприятия по второму поясу В пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: 1) Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### **5.4.4 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса

опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. На территории Железнодорожного муниципального образования санитарно-защитные зоны не установлены в соответствии с требованиями *Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ (ред. 26.12.2024) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Статья 26 п.13 с 1 января 2026 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

***В соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:***

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, **поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа**, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

**В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:** жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В соответствии с постановлением правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. п. 25 Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, **санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

При размещении объектов капитального строительства, которые в соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не могут размещаться в границах санитарно-защитной зоны *вблизи территорий и объектов коммунально-складского, складского, производственного и иного назначения, оказывающих влияние на окружающую среду, соответственно потребуются собственнику установить Санитарно-защитную зону в соответствии с действующим законодательством.*

## РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Территории                                                  | д. Китой      | д. Старая Ясачная | п. ж/д ст. Тельма | п. Железнодорожный | п. Набережный | с. Биликтуй   | вне границ населенных пунктов | Итого           |              |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----------------|--------------|
|                                                             |               |                   |                   |                    |               |               |                               | га              | %            |
| <b>Территории жилых зон</b>                                 | <b>126,32</b> | <b>196,67</b>     | <b>48,06</b>      | <b>129,55</b>      | <b>87,51</b>  | <b>119,7</b>  |                               | <b>705,13</b>   |              |
| малоэтажная застройка                                       | 126,32        | 196,67            | 48,06             | 127,5              | 87,51         | 119,7         |                               | 705,13          |              |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 126,32        | 196,67            | 48,06             |                    | 87,51         | 119,7         |                               |                 |              |
| прочие малоэтажные жилые дома (до 4 этажей)                 |               |                   |                   | 2,05               |               |               |                               | 2,05            |              |
| <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>         |               | <b>1,89</b>       | <b>0,15</b>       | <b>1,97</b>        |               | <b>0,19</b>   | <b>4,9</b>                    | <b>9,12</b>     |              |
| <b>Зона специализированной общественной застройки</b>       | <b>0,12</b>   | <b>4,7</b>        | <b>0,23</b>       | <b>12,27</b>       | <b>0,22</b>   | <b>3,78</b>   |                               | <b>21,33</b>    |              |
| <b>Производственная зона</b>                                |               | <b>5,2</b>        |                   | <b>13,27</b>       |               |               | <b>77,19</b>                  | <b>185,1</b>    |              |
| в т. ч. промышленная зона                                   |               | 3,2               |                   |                    |               |               |                               | 80,48           |              |
| агропромышленная зона                                       |               |                   |                   |                    |               |               |                               |                 |              |
| коммунально-складская зона                                  |               | 2,0               |                   | 13,27              |               |               |                               | 15,26           |              |
| санитарно-защитная зона                                     |               |                   |                   |                    |               |               |                               |                 |              |
| зона добычи полезных ископаемых                             |               |                   |                   |                    |               |               | 89,27                         | 89,27           |              |
| <b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>        | <b>1,02</b>   | <b>3,43</b>       | <b>21,86</b>      | <b>8,37</b>        |               | <b>3,62</b>   | <b>268,54</b>                 | <b>306,83</b>   |              |
| <b>Рекреационная зона</b>                                   | <b>10,05</b>  | <b>14,3</b>       | <b>18,55</b>      |                    | <b>2,57</b>   |               | <b>72,46</b>                  | <b>4738,95</b>  |              |
| Лесопарки                                                   |               |                   |                   |                    |               |               |                               |                 |              |
| Леса                                                        |               |                   |                   |                    |               |               | 4609,24                       | 4609,24         |              |
| Рекреационного назначения                                   | 10,05         | 6,51              | 18,49             |                    | 2,57          |               | 1,17                          | 50,56           |              |
| водные пространства                                         |               |                   |                   |                    |               |               |                               |                 |              |
| зона отдыха                                                 |               | 7,79              | 0,06              |                    |               |               | 71,29                         | 79,15           |              |
| <b>Зона сельскохозяйственного использования</b>             | <b>1,21</b>   |                   | <b>5,54</b>       | <b>9,28</b>        | <b>0,14</b>   | <b>2,09</b>   | <b>10364,91</b>               | <b>10388,21</b> |              |
| в т. ч. крестьянские фермерские хозяйства                   |               |                   | 0,04              | 1,63               |               |               | 326,97                        | 328,65          |              |
| Зона сельскохозяйственных угодий                            |               |                   |                   |                    |               |               | 9366,72                       | 9366,72         |              |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий      |               |                   | 5,5               | 7,65               |               | 2,09          | 97,00                         | 112,24          |              |
| Садоводства                                                 | 1,21          |                   |                   |                    | 0,14          |               | 574,22                        | 580,60          |              |
| <b>Зона специального назначения</b>                         |               |                   |                   | <b>11,09</b>       |               |               |                               | <b>1,08</b>     |              |
| <b>Зона озелененных территорий</b>                          |               |                   |                   | <b>5,89</b>        |               |               | <b>1,2</b>                    | <b>7,44</b>     |              |
| <b>Иная зона</b>                                            | <b>0,52</b>   | <b>25,4</b>       | <b>2,98</b>       | <b>44,43</b>       | <b>3,54</b>   | <b>16,65</b>  | <b>23,54</b>                  | <b>117,60</b>   |              |
| <b>Общая площадь земель в границах поселения</b>            | <b>140,05</b> | <b>256,26</b>     | <b>78,9</b>       | <b>245,32</b>      | <b>94,35</b>  | <b>164,55</b> | <b>16933,07</b>               | <b>17912,19</b> | <b>100,0</b> |

## **РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

### **7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

#### **7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера**

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Железнодорожного муниципального образования, относятся, аварии на взрывопожароопасных объектах, железнодорожном

транспорте, коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

*Аварии на радиационно-опасных объектах*

На территории Железнодорожного муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

*Аварии на биологически опасных объектах*

На территории Железнодорожного муниципального образования биологически опасных объектов нет.

*Аварии на химически опасных объектах*

На территории Железнодорожного муниципального образования химически опасных объектов нет.

*Аварии на взрывопожароопасных объектах*

Пожары (взрывы) с воспламенением пожаровзрывоопасных веществ будут иметь, как правило, локальный характер, то есть действие их поражающих факторов не будет распространяться за пределы территории объектов. Исключение составляют объекты, имеющие значительные запасы ГСМ (нефтепроводы) и этиленопровод.

Расположение ряда взрывоопасных объектов практически в черте населенных пунктов, или непосредственной близости к ним обуславливает возникновение зон поражения.

**Таблица 7.1.1.1 – Перечень и характеристики взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Расстояние (км) | Нефтепровод | Этиленопровод |
|-------|---------------------------------|-----------------|-------------|---------------|
| 1     | 2                               | 3               | 4           | 5             |
| 1     | д. Старая Ясачная               | 1               | +           | -             |
| 2     | д. Китой                        | 2               | +           | -             |
| 3     | с. Биликтуй                     | 0,5             | +           | +             |
| 4     | п. Железнодорожный              | 4               | +           | +             |

*Аварии на гидротехнических сооружениях*

На территории Железнодорожного муниципального образования гидротехнических сооружений нет.

*Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Аварии на коммунально-энергетических сетях Железнодорожного муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Большое количество объектов и значительная протяженность сетей коммунально-энергетического хозяйства, их моральный и физический износ создают реальные предпосылки к ежедневному возникновению на них аварийных ситуаций, нарушающих жизнедеятельность различных групп населения и предприятий города.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения от времени года.

Чрезвычайные ситуации на коммунально-энергетических сетях города будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

За последние 5 лет аварий на ЛЭП, коммунальных сетях горячего и холодного водоснабжения, приводивших к возникновению крупных ЧС не зафиксировано. Ежегодно проводятся плановые ремонты.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

#### *Дорожно-транспортные происшествия*

Связь Железнодорожного муниципального образования, с близлежащими населёнными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ на которые осуществляется по улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие.

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Рост основных показателей

аварийности возник и возникает из-за несоблюдения участниками дорожного движения правил дорожного движения.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

#### *Аварии на железнодорожном транспорте*

По территории города Железнодорожного муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок Тайшет – Слюдянка Восточно-Сибирской железной дороги.

Железнодорожные станции и остановочные пункты в границах района представлены станцией Тельма и остановочным пунктом Биликтуй.

На территории муниципального образования расположена железнодорожная станция Тельма.

По железнодорожной магистрали постоянно транспортируются потенциально-опасные грузы, в том числе с аварийно-химическими опасными веществами (АХОВ). Наиболее опасным сценарием развития ЧС на железнодорожном транспорте возможна разгерметизация ёмкостей с АХОВ (хлор, аммиак) с последующим выбросом в атмосферу.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение поездов;
- повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
- ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
- снежные заносы и другие неблагоприятные природные явления, и процессы.

При возникновении землетрясения магнитудой от 7 и более баллов существует риск схода с рельсов пассажирских и грузовых составов.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности аварийно-химических опасных веществ типа хлор. Стойкость аварийно-химически опасного вещества типа хлор на местности до 1,2 часа.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов, пассажирских или грузовых поездов.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

Крупных ЧС на ж/д транспорте на территории Железнодорожного муниципального образования не зарегистрировано.

#### *Аварии при перевозке опасных грузов*

Основные потоки грузового движения по территории Железнодорожного муниципального образования проходят по железным и автомобильным дорогам.

Автомобильный и железнодорожный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка взрывопожароопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Железнодорожного муниципального образования, где проходят автомобильные дороги.

При попадании АХОВ в реки зона загрязнения может резко увеличиться в зависимости от скорости течения рек.

Существует опасность возникновения ЧС при перевозках АХОВ железнодорожным транспортом. По железнодорожной магистрали постоянно транспортируются потенциально-опасные грузы, в том числе с аварийно- химически опасными веществами (АХОВ). Наиболее опасным сценарием развития ЧС на железнодорожном транспорте возможна разгерметизация ёмкостей с АХОВ (хлор, аммиак) с последующим выбросом в атмосферу.

При столкновении или сходе с рельс грузового поезда возможно возникновение пожара, загрязнение окружающей среды, гибели обслуживающего персонала поезда. Подвергнутся разрушениям автомобильные дороги областного и местного значения (многочисленные трещины, разломы дорожного полотна) возможно возникновение автомобильных аварий, может получить повреждения автомобильный виадук через железнодорожную магистраль. Движение по нему, возможно, будет прекращено или ограничено со снижением грузоподъемности на 50% и пропускной способности на 40 %.

Согласно «Своду правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»:

а) при разгерметизации цистерны с жидким хлором и его полным выбросе в атмосферу (50 т), глубина распространения заражённого воздуха с поражающей концентрацией, обусловленной воздействием первичного и вторичного облака хлора, составит 7,7 км. Площадь очага химического заражения составит 23,3 км<sup>2</sup>.

б) при разгерметизации цистерны с аммиаком и его полным выбросе в атмосферу (50 т), глубина распространения заражённого воздуха с поражающей концентрацией, обусловленной воздействием первичного и вторичного облака аммиака, составит 1,9 км. Площадь очага химического заражения составит 1,4 км<sup>2</sup>.

#### *Аварии на воздушном транспорте*

Объекты воздушного транспорта на территории Железнодорожного муниципального образования отсутствуют.

*Аварии на водном транспорте*

Объекты водного транспорта на территории Железнодорожного муниципального образования отсутствуют.

*Аварии на трубопроводном транспорте*

В границах Железнодорожного муниципального образования частично проходят объекты трубопроводного транспорта:

- «Магистральный нефтепровод Красноярск – Иркутск, Ду 1000 мм, 775,40-836,58 км. (диаметр 1000 мм.)». Охранная зона с реестровый номером 38:16-6.150 установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61).
- Этиленопровод Ангарск-Зима 0-216 км. Охранная зона с реестровый номер 38:16-6.281. установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61)

Аварией на магистральном нефтепроводе (далее МН) считается внезапный вылив или истечение нефти (утечки) в результате полного разрушения или повреждения нефтепровода, его элементов, резервуаров, оборудования и устройств, сопровождаемые одним или несколькими из следующих событий:

- смертельным травматизмом людей;
- травмированием людей с потерей трудоспособности;
- воспламенением нефти или взрывом её паров;
- загрязнением рек, водоемов и водотоков сверх пределов, установленных стандартом на качество воды;

- утечками нефти объемом 10 м<sup>3</sup> и более.

Основными факторами возникновения аварий на МН являются:

- наличие в трубопроводах нефти, перекачиваемой под высоким давлением;
- изменения режимов эксплуатации трубопроводов;
- старение оборудования вследствие длительных сроков эксплуатации трубопроводов;
- разгерметизация системы вследствие коррозии металла трубопровода (наружной, внутренней), обусловленной коррозионной активностью грунта или нефти (при наличии влаги);
- воздействия в результате стихийных явлений (оползней, паводков, карстовых явлений, ураганных ветров, землетрясений и т.д.), создающие сверхнормативные нагрузки на трубопровод или вызывающие его перемещение;
- воздействия агрессивных факторов окружающей природной среды (в т.ч. сложных климатических) приводящих к изменению факторов напряженно-деформированному состоянию трубопроводов и коррозионной опасности;
- воздействия поражающих и опасных факторов (в т.ч. молний и грозových разрядов) на подземные объекты и сооружения МН.

### **7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории

Железнодорожного муниципального образования являются: опасные геологические, гидрологические процессы, метеорологические явления, лесные (степные) пожары.

#### *Землетрясения*

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) территория Железнодорожного муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- А (10 %) – 8 баллов, В (5 %) – 8 баллов, С (1 %) – 9 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений.

В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 9 баллов.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

#### *Сильные морозы (низкие температуры)*

Климат Зимы резко-континентальный. Характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким дождливым летом, слабыми ветрами, малым количеством атмосферных осадков, резким колебанием сезонных и суточных температур. Наиболее низкие температуры могут достигать  $-55^{\circ}\text{C}$ . Число метелей, в среднем, составляет не более 10 дней в зиму.

Низкие температуры воздуха зимой и наибольшая мощность снежного покрова обуславливают значительную глубину промерзания грунтов (3.0–3.5 м).

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

#### *Затопление, подтопление территории*

К опасным гидрологическим процессам на территории Железнодорожного муниципального образования относятся затопление, подтопление.

Источниками гидрологической опасности на территории муниципального образования являются – р. Ангара, р. Китой

Среднестатистические периоды проявления гидрологической опасности:

Опасное подтопление паводковыми водами обычно возникает в июне-июле месяцах.

На территории Железнодорожного муниципального образования установлены:

- зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории п. Железнодорожный Усольского района Иркутской области, затапливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды Братского водохранилища, в соответствии с Приказом ФАВР ЕнБВУ. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер 38:16-6.570;

- зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории п. Железнодорожный Усольского района Иркутской области, затапливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды Братского

водохранилища, в соответствии с Приказом ФАВР ЕнБВУ. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер 38:16-6.571;

- граница зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой в границах с. Биликтуй, затапливаемых при прохождении паводка 1% обеспеченности. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер 38:00-6.665;

Степень устойчивости Иркутской ГЭС не исключает катастрофическое затопление на территории Усольского района. При прорыве Иркутского гидроузла часть территории (с. Биликтуй, п. Набережный) попадает в зону 4х часового добегания волны.

#### *Лесные (ландшафтные) пожары*

На территории Железнодорожного сельского поселения расположены земли лесного фонда, относящиеся к Усольскому лесничеству.

На территории д. Старая Ясачная, с. Биликтуй, д. Китой, п. Набережный, п. Железнодорожный, п. ст. ж/д Тельма отсутствуют городские леса.

В д. Китой и д. Старая Ясачная существует риск возникновения и перехода (лесных/ландшафтных) пожаров на населенный пункт.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня. Загорания лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Из-за недостаточности влаги в почвенном покрове торфяных болот на территории Железнодорожном муниципального образования возможно возгорание торфа на землях сельхозназначения.

### **7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера**

#### *Перечень возможных ЧС биолого-социального характера*

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

На территории Железнодорожного муниципального образования природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 50 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания. В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Железнодорожного муниципального образования не наблюдается.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

### **7.1.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий**

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;

- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Железнодорожного муниципального образования не располагаются пункты мониторинга ЧС природного характера.

Железнодорожное муниципальное образование группы по ГО не имеет.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора, обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в пунктах временного размещения (ПВР). Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Усольского районного муниципального образования.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

#### **7.1.5. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»**

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, на территории Железнодорожного муниципального образования отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;

- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

#### **7.1.6. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера**

##### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на взрывопожароопасных объектах***

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.
  - Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.
  - Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.
  - При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м<sup>2</sup>, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.
  - В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
  - В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
  - Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.
  - Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.
- Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на гидротехнических сооружениях***

Собственникам и организациям, эксплуатирующим ГТС рекомендуется провести соответствующую работу в зависимости от вида деятельности, и принять следующий комплекс мер:

- обратить внимание на необходимость усиления контроля за функционированием технических служб и служб мониторинга ГТС, соблюдением установленных требований по обеспечению безопасности ГТС, а также на контроль допуска и проведение силами подрядных организаций ремонтных, строительных работ, работ по техническому обслуживанию, диагностированию, обследованию ГТС;
- осуществлять организацию и выполнение работ на ГТС своими силами или силами сторонних организаций, только лицами, удовлетворяющими соответствующим квалификационным требованиям, аттестованным в области безопасности ГТС в установленном порядке строго в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования обеспечения безопасности ГТС, а также правилами ведения работ на ГТС;
- усилить и организовать дополнительный контроль над подготовкой и проведением работ повышенной опасности (газоопасные, огневые);
- провести разработку и дополнение планов действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;
- провести разработку и дополнение планов локализации (ликвидации) аварийных ситуаций на ГТС;
- проверить и уточнить (при необходимости и с учетом текущего состояния) требования технических регламентов по эксплуатации оборудования на случай необходимости экстренного (аварийного) останова или вывода из нормального режима эксплуатации;

- регулярно проверять и тестировать работоспособность технических средств телефонной и радиосвязи, средств аварийной, противопожарной сигнализации и противоаварийной защиты, средств телемеханики;

- организовывать, при необходимости, дежурства специалистов во внеурочное время.

Обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных по результатам ранее проведенных (при наличии) проверок по обеспечению антитеррористической и противодиверсионной безопасности объектов органами власти, уполномоченными на решение задач в области противодействия терроризму.

### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте***

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на территории Железнодорожного муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах города.

### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях***

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащие реконструкции или расширению коммуникации электроснабжения необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

*Сетей электроснабжения:*

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

*Сетей водоснабжения и канализации:*

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Аварии на системах водоснабжения существенного влияния на жизнедеятельность населения муниципального образования не окажут, так как в большинстве поселений имеются дублирующие источники водоснабжения.

*Сетей и объектов теплоснабжения:*

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

***Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте***

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-

сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации города, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

#### **7.1.7. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера**

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений***

При проектировании объектов на территории Железнодорожного муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).

#### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических процессов***

На территории Железнодорожного муниципального образования должен осуществляться мониторинг гидрологических явлений, то есть постоянное наблюдение за состоянием водных объектов, осуществляемое визуально и посредством измерения необходимых параметров (уровней и расхода воды, толщины льда и величины снежного покрова, количества осадков, температуры воздуха и т.д.).

При возникновении чрезвычайной ситуации, вызванной опасным (стихийным) гидрологическим явлением требуется незамедлительная эвакуация населения, находящего в зоне негативного воздействия вод.

В соответствии со ст. 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока. Так же требуется строительство гдротехнического сооружения в с. Биликтуй.

Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению, подтоплению должен разрабатываться в соответствии с проведенными инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-геологическими, инженерно-геодезическими и инженерно-экологическими изысканиями.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений***

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров***

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Дополнительно необходимо:

- провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара на торфяных болотах – территорию торфяных болот путём устройства дорог разбить на части (выделы, кварталы и т.д.);
- рассмотреть вопрос о целевом назначении территории торфяных болот и возможности передачи их территорий в ведение (собственность, управление) физическим (гражданам) или юридическим лицам, в целях обеспечения пожарной безопасности, в том числе для исключения возможности возникновения пожаров на территории торфяных болот.

#### **7.1.8 Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера**

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

#### **7.1.9. Обеспечение пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Пожаротушение на территории Железнодорожного муниципального образования выполняется силами подразделений пожарной охраны.

#### ***Существующее положение***

##### ***Подразделения пожарной охраны***

На территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района расположено 6 населенных пунктов, в которых проживает 3282 человека.

Противопожарную защиту населенных пунктов обеспечивают:

1) 10 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области численностью 70 человек, на вооружении которой находится 13 единиц пожарной техники (6 единиц основной, 5 единиц специальной и 2 единицы вспомогательной);

2) 60 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области численностью 57 человек, на вооружении которой находится 4 единицы пожарной техники (3 единицы основной и 1 единица специальной);

3) ПЧ-150 (п. Тельма) ОГКУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» численностью 33 человека, на вооружении которой находится 5 единиц пожарной техники (4 единицы основной и 1 единица вспомогательной);

4) Объектовая добровольная пожарная команда ЗАО «Железнодорожник» п. Железнодорожный численностью 4 человека, на вооружении которой находится 1 единица основной пожарной техники.

#### *Забор воды на пожаротушение*

Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

На территории Железнодорожного муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из приспособленных источников наружного противопожарного водоснабжения и естественных водоисточников (табл. 7.1.9.1).

**Таблица 7.1.9.1. – Перечень объектов противопожарного водоснабжения на территории Железнодорожного муниципального образования**

| №п/п | Тип объекта             | Месторасположение                                                        | Объем (м³) |
|------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | 2                       | 3                                                                        | 4          |
| 1    | Пожарный гидрант (ПГ)   | п. Железнодорожный, ул. Луговая, 7<br>МДОУ детский сад № 11              | -          |
| 2    |                         | п. Железнодорожный, пр-т Мира и Дружбы, 6                                |            |
| 3    |                         | п.ж/д ст. Тельма, ул. Привокзальная<br>у жилого дома № 3                 | -          |
| 4    |                         | п.ж/д ст. Тельма, ул. Тяговая, подстанция                                | -          |
| 5    |                         | с. Биликтуй, ул. Новая, МДОУ «Ручеек»                                    |            |
| 6    | Пожарный резервуар (ПР) | п. Железнодорожный, пр-т Мира и Дружбы, 6                                | -          |
| 7    |                         | п. Железнодорожный, ул. Новогодняя, 15-2                                 |            |
| 8    |                         | п. Железнодорожный, на территории 1-го отделения<br>АО «Железнодорожник» | -          |
| 9    |                         | с. Биликтуй, ул. Совестькая, 37                                          | -          |
| 10   |                         | с. Биликтуй, ул. Набережная, 13, МБОУ Биликтуйская<br>ООШ                |            |
| 11   |                         | д. Старая Ясачная, ул. 1-я Набережная                                    |            |
| 12   |                         | д. Китой, ул. Фефелова                                                   |            |
| 13   |                         | д. Китой, ул. Береговая, 41                                              |            |

| №п/п | Тип объекта        | Месторасположение                                         | Объем (м³) |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 1    | 2                  | 3                                                         | 4          |
| 14   |                    | п. Набережный, районе ул. 2-я Набережная,3                |            |
| 15   |                    | п. Набережный, ул. Железнодорожная, 4                     |            |
| 16   | Пожарный пирс (ПП) | п. Железнодорожный, р. Ангары, место для забора воды      | -          |
| 17   |                    | с. Биликтуй, ул. Набережная напротив д 6-1                | -          |
| 18   |                    | с. Биликтуй, ул. Совесткая,108                            | -          |
| 19   |                    | с. Биликтуй, ул. Октябрьских Событий, 22                  | -          |
| 20   |                    | д. Старая Ясачная, р. Китой, ул. Береговая                | -          |
| 21   |                    | д. Старая Ясачная, р. Китой, ул. 1-я Набережная           | -          |
| 22   |                    | п. Набережный, р. Китой, площадка для забора воды         | -          |
| 23   |                    | д. Китой, ул. Иванова, р. Китой, площадка для забора воды |            |

Места забора воды из оз. Байкал (естественного водоисточника) на территории Железнодорожного муниципального образования не оборудованы площадками с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды, пожарные пирсы отсутствуют.

### ***Проектные предложения***

#### ***Подразделения пожарной охраны***

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (время прибытия первого подразделения к месту вызова).

Под временем прибытия первого подразделения пожарных к месту вызова понимают время, затраченное пожарными на выезд из места получения сообщения о пожаре до объекта, где локализован пожар.

Время прибытия первого подразделения пожарных к местам локализации пожара представляет собой временную характеристику действий противопожарной службы и является основным показателем оперативности реагирования ее на поступающие вызовы от граждан.

Время прибытия состоит из двух временных интервалов: сбор и выезд пожарных по тревоге (1 мин) и время следования к месту локализации пожара (месту вызова).

Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территории Железнодорожного муниципального образования соблюдается не для всех населенных пунктов.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности, проведения противопожарной агитации и пропаганды, тушения пожаров в границах поселения организована работа добровольно-пожарных дружин (команд) Железнодорожного муниципального образования

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп предусматривается размещение пожарного депо в п. Железнодорожный.

**Таблица 7.1.9.2. Перечень планируемых пожарных депо на территории Железнодорожного муниципального образования**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                | Местоположение планируемого объекта |
|-------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                   |
| 1     | Пожарное депо        | Бескаркасное быстровозводимое здание пожарного депо арочного типа с помещением для стоянки 2-х пожарных машин и вспомогательными помещениями (производственные, складские, административно-бытовые). Здание прямоугольное в плане с осевыми размерами ширина 14 м, длина 21 м | п. Железнодорожный                  |

Определение числа и мест дислокации пожарных подразделений проводится как для проектируемых, так и для существующих населенных пунктов, микрорайонов и содержит в себе несколько этапов: предварительный этап, проведение расчетов, подготовка заключения. С целью уменьшения времени прибытия первого подразделения пожарных разрабатывается комплекс мероприятий, направленных на снижения времени прибытия к месту вызова. Для этого проводятся работы с органами местного самоуправления, создаются формирования муниципальной или добровольной пожарной охраны (актуально в поселениях, удаленных от подразделений Федеральной противопожарной службы), населенные пункты обеспечиваются общедоступными средствами связи для сообщения о пожаре или ЧС. Также, с целью сокращения времени следования, с составом подразделений проводятся оперативно-тактическое изучение районов, проводится отработка планов тушения пожара, проводятся практические занятия с отработкой выездов на объекты

#### *Забор воды на пожаротушение*

Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется Техническим регламентом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с, удвоенный в связи с сейсмичностью 8 баллов; количество одновременных пожаров – 2; продолжительность пожара 3 часа. Исходя из этого, необходимый противопожарный запас воды составит 216 м<sup>3</sup>.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 75 ч - в населенных пунктах с числом жителей не более 5 тыс. чел. и на сельскохозяйственных предприятиях.

В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

В системах противопожарного водоснабжения в районах с сейсмичностью 8 баллов и более при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в емкостях надлежит предусматривать пожарный объем воды в два раза больше определяемого в соответствии с пунктом 9.2 СП 8.13130.2020.

Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов и более необходимо принимать на один больше, чем указано в пунктах 5.1, 5.15 и 5.16 СП 8.13130.2020 (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

Имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, исходя из размещения и условий обслуживания ими зданий или сооружений на территории населенных пунктов недостаточно, а именно:

- строительство и обустройство для нужд пожаротушения локальных водозаборных скважин с водонапорными башнями;
- размещение пожарных резервуаров на объектах защиты;
- оборудование площадок (пирсов) для забора воды из естественных водоисточников.

Согласно требованиям, п. 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» к пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, на территории Железнодорожного муниципального образования требуется оборудование подъездов с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

#### **7.1.10. Оповещение населения**

##### ***Существующее положение***

##### ***Объекты оповещения населения***

Оповещение (информирование) населения Железнодорожного муниципального образования возможно посредством централизованной системы оповещения и информирования населения: - сирены;

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь. Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь. Печень специализированных объектов оповещения, установленных на территории муниципального образования представлен в таблице 7.1.10.1

**Таблица 7.1.10.1 – Перечень объектов оповещения населения, установленных на территории Железнодорожного муниципального образования**

| Населенный пункт   | Место установки             | Наименование организации | Наименование объекта оповещения |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1                  | 2                           | 3                        | 4                               |
| п. Железнодорожный | ул. Комсомольская, 28а      | Здание администрации     | громкоговоритель                |
| п. д/ж. ст. Тельма | ул. 2-я Железнодорожная, 1а | здание детского сада     | громкоговоритель                |
| с. Биликтуй        | ул. Совесткая, 37           | дом культуры             | громкоговоритель                |

### **Проектные предложения**

#### **Объекты оповещения населения**

На территории Железнодорожного муниципального образования требуется установка дополнительных устройств оповещения.

Проектом предусматривается дополнительно размещение 2 уличных устройств оповещения на территории населенных пунктов д. Китой, д. Старая Ясачная.

На территории п. Железнодорожный, с. Биликтуй, п. ж/д ст. Тельма размещение дополнительных устройств оповещения не предусматривается. Информирование населения будет осуществляться по средствам существующих объектов, установленных на территории данных населенных пунктов.

**Таблица 7.1.10.2 – Перечень объектов оповещения населения, планируемых к установке на территории Железнодорожного муниципального образования**

| Населенный пункт  | Место установки           | Наименование организации      | Наименование объекта оповещения |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1                 | 2                         | 3                             | 4                               |
| д. Китой          | индекс объекта на карте 1 | Планируемый ФАП               | уличное устройство оповещения   |
| Д. Старая Ясачная | индекс объекта на карте 2 | Планируемая школа/детский сад | уличное устройство оповещения   |

### **7.1.11 Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций**

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПЭП).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы пункты временного размещения (ПВР). ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

#### **Существующее положение**

Пункты сбора (ПЭП) населения при ЧС природного и техногенного характера определены при пунктах временного размещения (ПВР). Для размещения пострадавшего

населения в результате чрезвычайных ситуаций осуществляется в пунктах временного размещения (ПВР).

Перечень пунктов временного размещения населения (ПВР) представлен в таблице 7.1.11.

**Таблица 7.1.11.1 – Перечень пунктов временного размещения населения (ПВР), развертываемых на территории Железнодорожного муниципального образования**

| № ПВР  | Учреждение, на базе которого создается ПВР | Адрес ПВР                                | Количество мест в ПВР |
|--------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | МБОУ СОШ № 6                               | п. Железнодорожный, ул. Дружбы и Мира, 6 | 200                   |
| Итого: |                                            |                                          | 200                   |

#### ***Проектные предложения***

На территории Железнодорожного муниципального образования не требуется размещение дополнительных ПЭП и ПВР.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках Железнодорожного муниципального образования.

#### ***7.1.12 Защитные противопожарные барьеры***

Противопожарные барьеры служат преградой для распространения верховых и низовых лесных (природных) пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации загораний и отдельных участков пожаров. Количество и виды противопожарных барьеров в лесах определяют, исходя из местных особенностей, типов почв, лесов и напочвенного покрова, высоты древостоя, группы и категории защитности лесов, степени пожароопасности участков и фактической горимости лесов. Дороги, имеющиеся в наличии и дополнительно устроенные на барьерах, должны иметь выходы в общую дорожную сеть.

К искусственным противопожарным барьерам, специально создаваемым в лесах, в целях ограничения лесных (природных) пожаров относятся минерализованные полосы, противопожарные разрывы, противопожарные заслоны, пожароустойчивые опушки, противопожарные канавы. Противопожарные барьеры следует систематически очищать от сухостоя, пожароопасного подроста, подлеска и валежника, а противопожарные минерализованные полосы в пределах барьеров - ежегодно подновлять до наступления пожароопасного периода в течение пожароопасного сезона.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером (Постановление

Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

#### *Защитные противопожарные разрывы*

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» целью создания системы противопожарных барьеров должно быть разделение пожароопасных лесных массивов на изолированные друг от друга блоки разного размера.

Противопожарные барьеры служат преградой для распространения верховых и низовых лесных (природных) пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации загораний и отдельных участков пожаров. Количество и виды противопожарных барьеров в лесах определяют, исходя из местных особенностей, типов почв, лесов и напочвенного покрова, высоты древостоя, группы и категории защитности лесов, степени пожароопасности участков и фактической горимости лесов. Дороги, имеющиеся в наличии и дополнительно устроенные на барьерах, должны иметь выходы в общую дорожную сеть.

К искусственным противопожарным барьерам, специально создаваемым в лесах, в целях ограничения лесных (природных) пожаров относятся минерализованные полосы, противопожарные разрывы, противопожарные заслоны, пожароустойчивые опушки, противопожарные канавы. Противопожарные барьеры следует систематически очищать от сухостоя, пожароопасного подроста, подлеска и валежника, а противопожарные минерализованные полосы в пределах барьеров - ежегодно подновлять до наступления пожароопасного периода в течение пожароопасного сезона.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»).

#### *Защитные минерализованные полосы*

По территории Железнодорожного муниципального образования минерализованные полосы не проходят.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» минерализованные полосы, линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3 - 9 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов.

Основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90% в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

#### *Защитные противопожарные расстояния*

Согласно статье 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон № 123-ФЗ) под противопожарным разрывом (противопожарным расстоянием) понимается нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона № 123-ФЗ противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Указание на конкретные противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств и лесных насаждений действующим законом не предусмотрено.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями) противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений в сельских населенных пунктах, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6, [1], [2], СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

При устройстве противопожарных расстояний до границ лесных насаждений от зданий, сооружений населенных пунктов с различными видами застройки или при объединении границ городских и сельских населенных пунктов, а также в других случаях смешанного использования территорий следует руководствоваться видом застройки, непосредственно примыкающей к лесу.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древеснокустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются.

Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

На территориях, непосредственно примыкающих к лесным насаждениям, в границах населенных пунктов Железнодорожного муниципального образования, а также в местностях (расположенных вне границ населенного пункта) требуется формирование противопожарных разрывов и иных противопожарных преград, кроме д. Китой, т.к. в 2019 году ГКУ Иркутской области «Усольское лесничество» на основании ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации осуществлены меры противопожарного обустройства в целях обеспечения пожарной безопасности д. Китой – проложен противопожарный разрыв.

На территории Железнодорожного муниципального образования вне границ населенного пункта д. Старая Ясачная расположены нерестохранные полосы лесов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются в лесах, расположенных в водоохранных зонах, а также выполняющих функции защиты природных и иных объектов (к которым относятся и нерестохранные леса). В связи с чем, необходимо планировать и создавать объекты противопожарного устройства лесов с учетом местных климатических и лесорастительных условий, рельефа местности, а также с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса. Использовать естественные противопожарные барьеры, канавы, просеки, пожароустойчивые опушки, а также полосы, очищенные от пожароопасной сухой травянистой растительности, валежа, хвороста, кустарниковой растительности.

Включение в границы населенных пунктов территорий (земель) из границ лесного фонда в целях формирования противопожарных разрывов и защитных минерализованных полос в настоящее время не представляется возможным.

## **Приложения**

Приложение № 1  
к Контракту № Ф.2022.104 от 23 ноября 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

выполнение предпроектных работ для внесения изменений в генеральный план  
Железнодорожного муниципального образования

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Заказчик                                           | сельского поселения Железнодорожного муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Цели выполнения работ                              | Предусмотренные настоящим заданием работы являются подготовительными для подготовки внесения изменений в генеральный план Железнодорожного муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. Базовая градостроительная и проектная документация | Генеральный план Железнодорожного муниципального образования с изменениями<br>Лесоустроительная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. Территория проектирования                          | Территория Железнодорожного муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Исходные материалы                                 | Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:<br>- генеральный план Железнодорожного муниципального образования, в актуальной редакции;<br>- кадастровые планы территории (КПТ) на территорию поселения на текущую дату;<br>- актуализированная информация о земельных участках на территории поселения;<br>- информация о наличии/отсутствии пересечений границ земель населенных пунктов с землями лесного фонда, в том числе перечень земельных участков и объектов капитального строительства в границах пересечений;<br>- информация о наличии/отсутствии городских лесов;<br>- информация о наличии/отсутствии лесных поселков и военных городков;<br>- материалы лесоустройства, в том числе материалы таксации,<br>- сведения об ОКН и ООПТ, в том числе сведения о наличии/отсутствии земельных участков (ЕГРН), пересекающих земли лесного фонда и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;<br>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах пересечений земель лесного фонда и земель населенных пунктов;<br>- прочие материалы, необходимые для подготовки проекта |
| 6. Требование к составу и содержанию проекта          | Текстовые материалы должны содержать:<br>- информацию о существующих границах населенных пунктов;<br>- анализ информации согласно п.5 технического задания<br>Графические материалы должны содержать:<br>- существующие границы населенных пунктов;<br>- предварительный вариант планируемых границ населенных пунктов;<br>- границы земельных участков и места размещения объектов капитального строительства (на основании полученных исходных данных);<br>- границы земель лесного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. Порядок согласования                               | Материалы подлежат проверке и согласованию Заказчиком<br>Исполнитель проводит доработку проекта по результатам согласований и полученным замечаниям и передает Заказчику.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

8

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Согласование проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. Проектные материалы, передаваемые заказчику | Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе: текстовая часть в формате *doc, графическая часть в формате *pdf, *sxf, *rsc в следующем порядке:<br>1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре;<br>2) после проведения процедуры согласования и проверки Подрядчик передает Заказчику материалы:<br>- на электронном носителе в 1 экземпляре. |

**ЗАКАЗЧИК**

сельского поселения Железнодорожного  
муниципального образования



/ В.Н. Кузнецов

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор  
ООО «ПМ «Мастер-План»



/ М.В. Протасова



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс: (3952) 25-99-82  
e-mail: [eco\\_exam@govirk.ru](mailto:eco_exam@govirk.ru)

24.02.2025 № 02-66-1296/25

на № 155 от 20.02.2025

Главе Железнодорожного  
сельского поселения  
В.Н. Кузнецову

664047, г. Иркутск,  
ул. Александра Невского, 97/2

[admgeleznodoroznoe@mail.ru](mailto:admgeleznodoroznoe@mail.ru)  
[kondrateva\\_ea@mplan-proekt.ru](mailto:kondrateva_ea@mplan-proekt.ru)

направление информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области на Ваш запрос от 20.02.2025 (вх. №01-66-1849/25) сообщает следующее.

Направляем реестр действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области.

Кроме того, реестр действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения находится на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в разделе «Деятельность» - «Лицензирование и экспертиза запасов» - «Реестр ОПИ на территории Иркутской области» (ссылка <https://rfgf.ru/ReestrLic/>).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник  
управления природных ресурсов

В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
17291893280F1A05422A503410C5B06  
Подписан: Ермаченко Василий Андреевич  
Действителен с 21.09.2024 по 14.08.2025





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: minles@govirk.ru

29.12.2025 № 02-91-16348/25

Администрация Железнодорожного  
сельского поселения Усольского  
муниципального района Иркутской  
области

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о внесении изменений в генеральный план

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело ваше обращение (вх. от 03.12.2025 № 01-91-23050/25) и сообщает следующее.

1. Согласно границе Усольского лесничества, утвержденной приказом Рослесхоза от 03.07.2024 № 528 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 15.02.2019 № 289 «Об установлении границ Усольского лесничества в Иркутской области» (далее – приказ № 528), и границе Усольского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:16-15.1), в проектируемые границы населенных пунктов на основании предоставленных координат:

**Биликтуй**

|            |             |
|------------|-------------|
| 420119.170 | 3304129.860 |
| 420085.880 | 3304170.360 |
| 420062.330 | 3304185.590 |
| 420035.460 | 3304193.620 |
| 419993.760 | 3304231.230 |
| 419981.780 | 3304250.310 |
| 419961.350 | 3304265.460 |
| 419875.570 | 3304547.660 |
| 419804.530 | 3304781.370 |
| 419630.490 | 3305315.450 |
| 419660.150 | 3305444.340 |
| 419651.520 | 3305458.220 |
| 419625.700 | 3305489.950 |
| 419640.720 | 3305559.820 |
| 419651.040 | 3305603.080 |
| 419649.050 | 3305632.940 |
| 419642.170 | 3305647.960 |
| 419650.140 | 3305659.910 |
| 419699.910 | 3305712.940 |
| 419709.140 | 3305726.330 |
| 419692.290 | 3305730.540 |
| 419597.680 | 3305753.940 |
| 419585.800 | 3305730.080 |
| 419580.260 | 3305731.350 |
| 419564.600 | 3305687.120 |
| 419539.930 | 3305644.000 |
| 419529.720 | 3305612.380 |
| 419531.290 | 3305597.710 |
| 419519.740 | 3305563.050 |
| 419512.840 | 3305551.350 |
| 419509.410 | 3305514.830 |
| 419508.930 | 3305478.670 |
| 419506.130 | 3305453.990 |
| 419508.140 | 3305436.260 |
| 419516.200 | 3305330.510 |
| 419526.020 | 3305305.980 |
| 419532.750 | 3305272.140 |
| 419531.820 | 3305246.810 |
| 419535.970 | 3305241.330 |
| 419538.540 | 3305208.500 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 419544.920 | 3305180.590 |
| 419542.960 | 3305163.590 |
| 419544.840 | 3305134.760 |
| 419543.620 | 3305098.620 |
| 419542.100 | 3305054.640 |
| 419539.210 | 3305021.640 |
| 419530.990 | 3304974.960 |
| 419523.160 | 3304928.190 |
| 419519.980 | 3304915.450 |
| 419519.730 | 3304899.730 |
| 419544.370 | 3304857.660 |
| 419601.160 | 3304772.590 |
| 419635.080 | 3304729.730 |
| 419677.970 | 3304685.360 |
| 419690.550 | 3304642.910 |
| 419686.510 | 3304604.110 |
| 419698.940 | 3304564.070 |
| 419720.850 | 3304504.610 |
| 419725.300 | 3304441.990 |
| 419717.870 | 3304386.380 |
| 419726.200 | 3304355.430 |
| 419727.610 | 3304328.130 |
| 419727.290 | 3304247.730 |
| 419708.110 | 3304213.090 |
| 419658.060 | 3304116.410 |
| 419587.370 | 3304032.810 |
| 419521.540 | 3303992.280 |
| 419496.370 | 3303967.080 |
| 419453.900 | 3303956.330 |
| 419385.890 | 3303966.840 |
| 419340.830 | 3303978.470 |
| 419260.640 | 3304011.620 |
| 419179.870 | 3304061.210 |
| 419147.430 | 3304085.410 |
| 419125.350 | 3304085.040 |
| 419075.210 | 3304134.220 |
| 419039.910 | 3304178.070 |
| 419009.720 | 3304207.110 |
| 418984.410 | 3304237.880 |
| 418952.940 | 3304309.750 |
| 418920.100 | 3304381.220 |
| 418877.750 | 3304420.710 |
| 418841.710 | 3304425.640 |
| 418779.180 | 3304521.740 |
| 418756.050 | 3304619.450 |
| 418761.810 | 3304668.150 |
| 418674.110 | 3304737.180 |
| 418034.670 | 3304153.640 |
| 418117.630 | 3304032.630 |
| 418271.820 | 3304036.360 |
| 418333.480 | 3303968.760 |
| 418412.510 | 3303904.670 |
| 418455.620 | 3303910.520 |
| 418498.540 | 3303923.030 |
| 418502.760 | 3303906.660 |
| 418498.610 | 3303882.390 |
| 418478.510 | 3303869.090 |
| 418463.750 | 3303861.420 |
| 418522.610 | 3303781.150 |
| 418522.670 | 3303777.450 |
| 418529.730 | 3303765.250 |
| 418549.180 | 3303777.060 |
| 418585.530 | 3303795.480 |
| 418662.460 | 3303715.430 |
| 418661.860 | 3303695.440 |
| 418661.200 | 3303673.200 |
| 418660.390 | 3303645.820 |
| 418621.200 | 3303608.660 |
| 418596.250 | 3303585.000 |
| 418637.390 | 3303485.210 |
| 418710.630 | 3303428.520 |
| 418786.450 | 3303451.970 |
| 418856.650 | 3303486.010 |
| 418878.330 | 3303498.810 |
| 418896.120 | 3303511.220 |
| 418928.200 | 3303514.290 |
| 418960.330 | 3303497.210 |
| 419014.130 | 3303477.880 |
| 419060.930 | 3303402.500 |
| 419154.350 | 3303369.460 |
| 419231.110 | 3303433.010 |
| 419254.550 | 3303413.610 |
| 419312.690 | 3303394.610 |
| 419334.120 | 3303387.580 |
| 419353.960 | 3303380.940 |
| 419418.040 | 3303361.270 |
| 419453.620 | 3303348.210 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 419456.380 | 3303358.190 |
| 419459.320 | 3303367.210 |
| 419468.360 | 3303364.270 |
| 419465.410 | 3303355.240 |
| 419614.980 | 3303300.880 |
| 419695.250 | 3303278.080 |
| 419703.790 | 3303290.580 |
| 419735.610 | 3303271.670 |
| 419763.970 | 3303294.480 |
| 419790.230 | 3303302.100 |
| 419899.390 | 3303292.870 |
| 419933.250 | 3303300.360 |
| 419941.360 | 3303304.690 |
| 419951.140 | 3303309.890 |
| 419954.690 | 3303311.770 |
| 419988.300 | 3303343.580 |
| 420020.290 | 3303408.360 |
| 420034.400 | 3303467.360 |
| 419987.140 | 3303530.130 |
| 419948.490 | 3303590.330 |
| 419925.170 | 3303626.650 |
| 419836.320 | 3303731.190 |
| 419820.680 | 3303769.130 |
| 419830.940 | 3303801.150 |
| 419891.430 | 3303879.740 |
| 419988.710 | 3303969.820 |
| 420032.200 | 3303997.810 |
| 420121.010 | 3304082.920 |
| 420119.170 | 3304129.860 |

**п. жд. ст. Тельма**

|            |             |
|------------|-------------|
| 427364.480 | 3297302.510 |
| 427360.060 | 3297307.900 |
| 427359.740 | 3297308.300 |
| 427358.800 | 3297309.450 |
| 427359.480 | 3297309.980 |
| 427358.250 | 3297311.550 |
| 427357.550 | 3297311.000 |
| 427317.030 | 3297361.740 |
| 427261.930 | 3297312.810 |
| 427027.600 | 3297462.170 |
| 427016.010 | 3297466.770 |
| 426987.680 | 3297453.380 |
| 426934.440 | 3297484.710 |
| 426755.120 | 3297612.860 |
| 426726.360 | 3297631.620 |
| 426700.830 | 3297621.400 |
| 426664.510 | 3297581.860 |
| 426609.440 | 3297625.720 |
| 426571.570 | 3297658.420 |
| 426533.190 | 3297687.820 |
| 426486.540 | 3297719.510 |
| 426444.540 | 3297753.590 |
| 426413.490 | 3297791.950 |
| 426393.760 | 3297832.500 |
| 426364.140 | 3297853.430 |
| 426350.830 | 3297862.850 |
| 426336.030 | 3297843.430 |
| 426303.650 | 3297819.460 |
| 426302.440 | 3297818.580 |
| 426299.420 | 3297816.340 |
| 426298.220 | 3297815.450 |
| 426294.240 | 3297812.510 |
| 426293.040 | 3297811.620 |
| 426261.680 | 3297788.390 |
| 426248.220 | 3297804.500 |
| 426221.270 | 3297788.860 |
| 426231.710 | 3297774.400 |
| 426226.860 | 3297769.990 |
| 426203.470 | 3297748.720 |
| 426190.720 | 3297733.230 |
| 426177.410 | 3297725.020 |
| 426160.640 | 3297714.680 |
| 426109.960 | 3297676.640 |
| 426112.190 | 3297673.610 |
| 426112.330 | 3297673.410 |
| 426174.350 | 3297589.450 |
| 426183.720 | 3297577.270 |
| 426215.950 | 3297535.370 |
| 426276.550 | 3297459.420 |
| 426319.990 | 3297405.000 |
| 426379.040 | 3297331.640 |
| 426420.260 | 3297280.870 |
| 426465.150 | 3297210.780 |
| 426508.300 | 3297157.490 |
| 426523.620 | 3297138.950 |
| 426616.170 | 3297009.710 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 426645.500 | 3296977.440 |
| 426680.710 | 3296931.270 |
| 426775.000 | 3296797.390 |
| 426833.180 | 3296748.500 |
| 426933.900 | 3296663.860 |
| 427030.560 | 3296540.340 |
| 427108.690 | 3296623.600 |
| 427130.250 | 3296596.190 |
| 427187.030 | 3296659.480 |
| 427188.060 | 3296660.620 |
| 427191.400 | 3296664.330 |
| 427192.420 | 3296665.480 |
| 427195.390 | 3296668.790 |
| 427196.420 | 3296669.930 |
| 427237.440 | 3296715.660 |
| 427226.580 | 3296730.680 |
| 427253.410 | 3296763.010 |
| 427246.410 | 3296772.000 |
| 427247.300 | 3296772.920 |
| 427283.690 | 3296811.410 |
| 427402.980 | 3296937.600 |
| 427551.550 | 3297074.210 |

427364.480 3297302.510 земли лесного фонда не включены.

2. Согласно границе Усольского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:16-15.1), в проектируемые границы населенных пунктов на основании представленных координат:

**Железнодорожный**

|            |             |
|------------|-------------|
| 428952.540 | 3297859.340 |
| 428825.470 | 3297894.820 |
| 428711.570 | 3297980.320 |
| 428637.750 | 3298061.640 |
| 428603.540 | 3298108.560 |
| 428522.890 | 3298178.560 |
| 428477.200 | 3298209.600 |
| 428351.280 | 3298272.420 |
| 428280.460 | 3298311.010 |
| 428173.640 | 3298377.390 |
| 428137.250 | 3298403.910 |
| 428052.800 | 3298467.420 |
| 428015.710 | 3298508.260 |
| 427900.040 | 3298618.150 |
| 427879.060 | 3298642.350 |
| 427869.330 | 3298644.060 |
| 427857.850 | 3298661.220 |
| 427845.390 | 3298672.600 |
| 427824.720 | 3298694.710 |
| 427822.750 | 3298705.260 |
| 427818.220 | 3298711.910 |
| 427802.930 | 3298715.590 |
| 427789.380 | 3298743.020 |
| 427773.200 | 3298763.650 |
| 427764.470 | 3298775.650 |
| 427750.830 | 3298793.410 |
| 427746.120 | 3298806.570 |
| 427737.620 | 3298819.840 |
| 427722.930 | 3298829.290 |
| 427693.140 | 3298855.280 |
| 427681.140 | 3298870.000 |
| 427652.180 | 3298890.390 |
| 427634.410 | 3298912.650 |
| 427621.900 | 3298931.990 |
| 427611.180 | 3298943.510 |
| 427592.430 | 3298973.170 |
| 427550.860 | 3299035.150 |
| 427542.810 | 3299052.020 |
| 427545.910 | 3299056.370 |
| 427546.110 | 3299066.700 |
| 427542.830 | 3299070.010 |
| 427533.380 | 3299067.480 |
| 427525.070 | 3299075.580 |
| 427527.680 | 3299085.110 |
| 427530.810 | 3299086.930 |
| 427536.770 | 3299086.410 |
| 427540.840 | 3299083.030 |
| 427542.770 | 3299084.060 |
| 427542.490 | 3299087.060 |
| 427537.340 | 3299093.990 |
| 427530.160 | 3299099.710 |
| 427527.830 | 3299103.760 |
| 427530.250 | 3299106.130 |
| 427529.920 | 3299110.760 |
| 427526.080 | 3299112.320 |
| 427521.950 | 3299123.740 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 427504.990 | 3299119.310 |
| 427507.040 | 3299134.650 |
| 427523.350 | 3299141.990 |
| 427526.930 | 3299140.440 |
| 427528.460 | 3299143.120 |
| 427526.280 | 3299149.870 |
| 427519.220 | 3299163.290 |
| 427518.640 | 3299181.590 |
| 427520.490 | 3299216.300 |
| 427521.500 | 3299233.630 |
| 427522.870 | 3299270.000 |
| 427534.480 | 3299308.640 |
| 427557.940 | 3299406.580 |
| 427605.670 | 3299489.080 |
| 427649.200 | 3299555.610 |
| 427680.080 | 3299652.180 |
| 427686.010 | 3299752.000 |
| 427558.570 | 3299754.840 |
| 427558.340 | 3299704.710 |
| 427553.820 | 3299647.370 |
| 427521.920 | 3299496.790 |
| 427501.200 | 3299457.070 |
| 427456.720 | 3299425.040 |
| 427391.510 | 3299388.720 |
| 427386.110 | 3299393.600 |
| 427366.830 | 3299390.500 |
| 427360.890 | 3299389.550 |
| 427343.970 | 3299372.840 |
| 427309.220 | 3299279.840 |
| 427304.310 | 3299273.870 |
| 427301.600 | 3299267.640 |
| 427297.880 | 3299247.620 |
| 427295.980 | 3299216.170 |
| 427297.240 | 3299201.750 |
| 427274.230 | 3299234.970 |
| 427248.290 | 3299259.580 |
| 427227.620 | 3299285.130 |
| 427246.930 | 3299299.320 |
| 427093.410 | 3299465.140 |
| 426971.392 | 3299388.282 |
| 426897.980 | 3299474.260 |
| 426832.910 | 3299428.290 |
| 426895.250 | 3299340.320 |
| 426839.040 | 3299300.780 |
| 426794.890 | 3299208.580 |
| 426732.900 | 3299081.450 |
| 426727.620 | 3299052.890 |
| 426696.380 | 3299000.870 |
| 426485.900 | 3298647.670 |
| 426727.110 | 3298498.180 |
| 426791.410 | 3298545.370 |
| 426765.140 | 3298613.600 |
| 426781.050 | 3298660.430 |
| 426840.150 | 3298599.740 |
| 426856.810 | 3298550.340 |
| 426864.600 | 3298537.680 |
| 426878.580 | 3298514.940 |
| 427017.590 | 3298393.000 |
| 427106.000 | 3298354.580 |
| 427257.530 | 3298268.610 |
| 427235.540 | 3298163.450 |
| 427207.610 | 3298013.530 |
| 427151.230 | 3297761.910 |
| 427164.130 | 3297754.970 |
| 427149.030 | 3297683.720 |
| 427148.060 | 3297659.070 |
| 427146.830 | 3297650.570 |
| 427383.640 | 3297516.550 |
| 427510.040 | 3297445.960 |
| 427582.960 | 3297673.410 |
| 427687.070 | 3297579.080 |
| 427696.680 | 3297570.370 |
| 427702.110 | 3297565.450 |
| 427711.930 | 3297556.550 |
| 427935.950 | 3297730.660 |
| 428062.480 | 3297656.290 |
| 428190.710 | 3297597.150 |
| 428314.450 | 3297543.690 |
| 428384.410 | 3297490.770 |
| 428443.380 | 3297442.790 |
| 428499.290 | 3297384.690 |
| 428848.650 | 3297136.810 |
| 428932.240 | 3297251.540 |
| 428975.630 | 3297300.880 |
| 429002.670 | 3297363.710 |
| 429046.220 | 3297433.980 |
| 429010.180 | 3297453.530 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 428979.480 | 3297496.100 |
| 428994.320 | 3297517.670 |
| 429014.900 | 3297579.040 |
| 429022.610 | 3297618.910 |
| 429074.900 | 3297679.370 |
| 429129.400 | 3297676.760 |
| 429126.160 | 3297723.470 |
| 429136.860 | 3297823.880 |
| 428952.540 | 3297859.340 |

### Набережный

|            |             |
|------------|-------------|
| 420573.920 | 3305133.280 |
| 420520.193 | 3305197.742 |
| 420489.334 | 3305234.766 |
| 420458.800 | 3305215.680 |
| 420248.150 | 3305086.760 |
| 420228.010 | 3305061.360 |
| 420120.870 | 3304982.940 |
| 420120.190 | 3304976.340 |
| 420132.820 | 3304954.680 |
| 420197.610 | 3304969.980 |
| 420265.630 | 3305008.330 |
| 420393.660 | 3305084.830 |
| 420403.670 | 3305077.930 |
| 420406.222 | 3305076.394 |
| 420452.940 | 3305048.260 |
| 420324.720 | 3304955.110 |
| 420203.030 | 3304871.690 |
| 420220.430 | 3304853.450 |
| 420251.590 | 3304842.780 |
| 420304.510 | 3304851.740 |
| 420347.380 | 3304877.070 |
| 420484.170 | 3305006.100 |
| 420502.250 | 3305015.510 |
| 420547.060 | 3305045.450 |
| 420554.938 | 3305075.177 |
| 420558.810 | 3305089.790 |
| 420560.515 | 3305090.996 |
| 420543.720 | 3305111.970 |
| 420557.373 | 3305121.604 |
| 420573.920 | 3305133.280 |

#

|            |             |
|------------|-------------|
| 421423.980 | 3307016.510 |
| 421428.820 | 3307034.570 |
| 421414.410 | 3307044.110 |
| 421391.450 | 3307051.800 |
| 421382.150 | 3307041.700 |
| 421309.640 | 3307069.320 |
| 421242.850 | 3307101.910 |
| 421233.250 | 3307167.630 |
| 421118.580 | 3307179.720 |
| 421094.740 | 3307130.470 |
| 421075.330 | 3307080.100 |
| 421063.770 | 3307060.430 |
| 421053.690 | 3307030.710 |
| 421044.080 | 3307003.560 |
| 421036.390 | 3306978.640 |
| 421022.730 | 3306938.200 |
| 421011.200 | 3306904.920 |
| 420996.500 | 3306871.050 |
| 420989.330 | 3306851.010 |
| 420967.860 | 3306800.790 |
| 420952.800 | 3306769.880 |
| 420929.040 | 3306722.410 |
| 420906.170 | 3306681.100 |
| 420854.610 | 3306600.160 |
| 420830.550 | 3306553.320 |
| 420772.210 | 3306473.310 |
| 420677.750 | 3306368.510 |
| 420678.010 | 3306363.040 |
| 420638.120 | 3306320.950 |
| 420588.300 | 3306262.650 |
| 420578.370 | 3306253.880 |
| 420573.450 | 3306220.700 |
| 420568.770 | 3306202.690 |
| 420561.110 | 3306183.540 |
| 420554.460 | 3306170.010 |
| 420548.270 | 3306162.350 |
| 420519.470 | 3306137.890 |
| 420494.890 | 3306110.080 |
| 420481.600 | 3306101.620 |
| 420455.740 | 3306094.500 |
| 420445.010 | 3306090.250 |
| 420438.750 | 3306083.420 |
| 420405.370 | 3306078.070 |
| 420385.490 | 3306077.750 |
| 420370.400 | 3306055.910 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 420341.540 | 3306040.320 |
| 420310.060 | 3306030.150 |
| 420292.620 | 3306027.030 |
| 420317.170 | 3305985.770 |
| 420273.580 | 3305955.840 |
| 420254.050 | 3305952.480 |
| 420244.200 | 3305964.250 |
| 420217.730 | 3305954.340 |
| 420208.210 | 3305960.500 |
| 420197.720 | 3305976.770 |
| 420200.540 | 3305981.180 |
| 420198.510 | 3305994.180 |
| 420210.340 | 3306003.550 |
| 420214.320 | 3306003.500 |
| 420208.030 | 3306012.900 |
| 420188.880 | 3306008.890 |
| 420170.490 | 3306009.260 |
| 420166.790 | 3306008.120 |
| 420153.070 | 3306001.310 |
| 420138.170 | 3306001.070 |
| 420115.330 | 3305981.450 |
| 420116.870 | 3305976.100 |
| 420127.480 | 3305937.450 |
| 420151.130 | 3305936.790 |
| 420225.390 | 3305882.750 |
| 420232.510 | 3305870.290 |
| 420294.430 | 3305809.330 |
| 420304.110 | 3305786.910 |
| 420352.770 | 3305700.750 |
| 420294.800 | 3305669.040 |
| 420642.490 | 3305218.910 |
| 420790.670 | 3305029.740 |
| 420806.690 | 3305005.720 |
| 420862.470 | 3304933.350 |
| 421399.200 | 3305058.170 |
| 421410.370 | 3305162.070 |
| 421394.970 | 3305188.110 |
| 421329.050 | 3305299.640 |
| 421308.590 | 3305320.500 |
| 421278.550 | 3305335.610 |
| 421231.810 | 3305367.380 |
| 421215.440 | 3305379.570 |
| 421189.350 | 3305405.120 |
| 421168.890 | 3305460.230 |
| 421161.930 | 3305469.940 |
| 421147.270 | 3305471.700 |
| 421135.040 | 3305484.400 |
| 421126.010 | 3305500.310 |
| 421107.940 | 3305518.320 |
| 421096.010 | 3305534.300 |
| 421086.690 | 3305555.370 |
| 421084.260 | 3305556.570 |
| 421080.150 | 3305564.310 |
| 421077.090 | 3305565.530 |
| 421067.500 | 3305580.730 |
| 421064.850 | 3305589.050 |
| 421059.820 | 3305593.510 |
| 421054.690 | 3305602.100 |
| 421042.680 | 3305626.650 |
| 421034.620 | 3305652.100 |
| 421031.370 | 3305676.510 |
| 421027.070 | 3305714.850 |
| 421026.100 | 3305752.000 |
| 421033.700 | 3305818.060 |
| 421037.630 | 3305843.810 |
| 421033.610 | 3305872.550 |
| 421019.460 | 3305889.420 |
| 421001.220 | 3305900.840 |
| 420979.590 | 3305919.770 |
| 420951.590 | 3305955.260 |
| 420947.400 | 3305959.050 |
| 420925.650 | 3305978.640 |
| 420833.690 | 3305991.190 |
| 420605.800 | 3305953.940 |
| 420492.080 | 3305979.960 |
| 420535.820 | 3306025.660 |
| 420532.930 | 3306028.420 |
| 420488.780 | 3305982.300 |
| 420419.810 | 3306036.360 |
| 420434.320 | 3306064.070 |
| 420457.500 | 3306088.090 |
| 420494.420 | 3306102.370 |
| 420561.050 | 3306173.500 |
| 420571.110 | 3306191.010 |
| 420579.610 | 3306214.830 |
| 420723.180 | 3306317.880 |
| 420736.800 | 3306330.010 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 420749.160 | 3306358.610 |
| 420766.700 | 3306352.770 |
| 420822.860 | 3306406.890 |
| 420835.110 | 3306418.510 |
| 420927.940 | 3306526.770 |
| 420923.830 | 3306616.600 |
| 420934.660 | 3306633.560 |
| 420954.910 | 3306653.640 |
| 420956.247 | 3306654.966 |
| 420955.390 | 3306655.530 |
| 420994.250 | 3306694.170 |
| 421045.090 | 3306737.250 |
| 421057.250 | 3306748.240 |
| 421063.040 | 3306741.290 |
| 421077.120 | 3306756.290 |
| 421072.030 | 3306761.570 |
| 421086.680 | 3306776.480 |
| 421102.620 | 3306792.710 |
| 421109.280 | 3306793.500 |
| 421136.390 | 3306803.430 |
| 421162.500 | 3306809.110 |
| 421190.860 | 3306817.750 |
| 421212.280 | 3306826.910 |
| 421223.940 | 3306833.080 |
| 421240.290 | 3306844.810 |
| 421260.420 | 3306845.560 |
| 421284.370 | 3306843.610 |
| 421338.670 | 3306854.760 |
| 421385.040 | 3306874.940 |
| 421407.860 | 3306895.330 |
| 421417.000 | 3306906.610 |
| 421429.880 | 3306920.930 |
| 421440.640 | 3306930.410 |
| 421460.470 | 3306947.250 |
| 421469.370 | 3306954.800 |
| 421423.980 | 3307016.510 |

|            |             |
|------------|-------------|
| #          |             |
| 420975.690 | 3306687.040 |
| 420952.630 | 3306663.980 |
| 420940.230 | 3306671.510 |
| 420937.100 | 3306674.640 |
| 420936.930 | 3306684.960 |
| 420945.670 | 3306700.730 |
| 420949.500 | 3306708.130 |
| 420950.210 | 3306707.560 |
| 420963.970 | 3306728.250 |
| 420962.900 | 3306729.110 |
| 420982.300 | 3306758.520 |
| 420983.370 | 3306757.580 |
| 420993.440 | 3306773.390 |
| 421007.480 | 3306793.090 |
| 421018.260 | 3306808.470 |
| 421062.715 | 3306769.695 |
| 421047.691 | 3306755.250 |
| 421032.630 | 3306741.290 |
| 421017.940 | 3306727.160 |
| 420994.120 | 3306704.610 |
| 420975.690 | 3306687.040 |

#### Китой

|            |             |
|------------|-------------|
| 412527.948 | 3302183.757 |
| 412538.983 | 3302165.930 |
| 412548.350 | 3302151.870 |
| 412560.930 | 3302131.080 |
| 412561.430 | 3302130.210 |
| 412611.209 | 3302104.317 |
| 412614.470 | 3302102.620 |
| 412616.510 | 3302102.270 |
| 412667.710 | 3302104.750 |
| 412668.700 | 3302104.800 |
| 412695.469 | 3302103.343 |
| 412723.320 | 3302112.060 |
| 412725.200 | 3302112.870 |
| 412747.200 | 3302118.820 |
| 412762.840 | 3302125.230 |
| 412828.844 | 3302090.997 |
| 412720.042 | 3302034.308 |
| 412614.620 | 3302034.990 |
| 412566.020 | 3302012.480 |
| 412547.620 | 3302034.580 |
| 412540.590 | 3302051.320 |
| 412525.830 | 3302043.371 |
| 412513.380 | 3302062.330 |
| 412500.790 | 3302080.900 |
| 412487.470 | 3302100.960 |
| 412402.331 | 3302114.870 |
| 412397.900 | 3302112.440 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 412324.490 | 3302156.070 |
| 412196.280 | 3302197.700 |
| 412164.230 | 3302200.000 |
| 412163.390 | 3302199.520 |
| 412063.130 | 3302185.200 |
| 411930.640 | 3302152.850 |
| 411785.010 | 3302118.520 |
| 411740.460 | 3302151.240 |
| 411709.300 | 3302182.280 |
| 411698.080 | 3302201.910 |
| 411681.540 | 3302241.800 |
| 411649.910 | 3302348.330 |
| 411633.100 | 3302397.210 |
| 411604.140 | 3302487.230 |
| 411588.830 | 3302494.570 |
| 411577.500 | 3302494.190 |
| 411536.410 | 3302480.570 |
| 411486.630 | 3302538.650 |
| 411464.820 | 3302571.320 |
| 411453.570 | 3302588.160 |
| 411440.350 | 3302607.960 |
| 411423.570 | 3302633.100 |
| 411335.070 | 3302784.320 |
| 411382.460 | 3303165.820 |
| 411385.920 | 3303163.810 |
| 411420.670 | 3303223.300 |
| 411500.430 | 3303359.830 |
| 411523.730 | 3303399.650 |
| 411550.620 | 3303438.550 |
| 411640.580 | 3303540.540 |
| 411809.070 | 3303652.850 |
| 412006.570 | 3303699.720 |
| 412026.390 | 3303746.700 |
| 412043.430 | 3303771.450 |
| 412000.440 | 3303841.260 |
| 411827.260 | 3303906.050 |
| 411730.760 | 3303936.580 |
| 411593.630 | 3303951.560 |
| 411467.610 | 3303929.340 |
| 411341.950 | 3303883.550 |
| 411245.920 | 3303792.380 |
| 411204.790 | 3303712.920 |
| 411190.290 | 3303626.690 |
| 411187.330 | 3303524.020 |
| 411200.690 | 3303426.810 |
| 411219.850 | 3303344.460 |
| 411236.820 | 3303222.760 |
| 411235.660 | 3303056.640 |
| 411232.460 | 3302959.290 |
| 411241.650 | 3302833.060 |
| 411228.130 | 3302771.190 |
| 411221.270 | 3302678.860 |
| 411215.280 | 3302644.980 |
| 411243.340 | 3302604.010 |
| 411251.260 | 3302581.510 |
| 411252.020 | 3302552.490 |
| 411268.130 | 3302527.880 |
| 411283.720 | 3302479.260 |
| 411284.670 | 3302447.550 |
| 411265.370 | 3302416.940 |
| 411227.890 | 3302370.530 |
| 411204.140 | 3302349.450 |
| 411173.950 | 3302331.070 |
| 411150.870 | 3302294.410 |
| 411145.450 | 3302268.660 |
| 411134.070 | 3302242.070 |
| 411123.380 | 3302222.370 |
| 411102.450 | 3302199.050 |
| 411087.760 | 3302184.960 |
| 411086.380 | 3302157.930 |
| 411070.030 | 3302125.340 |
| 411064.590 | 3302091.980 |
| 411049.670 | 3302049.120 |
| 411014.900 | 3301982.350 |
| 410979.870 | 3301946.010 |
| 410979.840 | 3301931.530 |
| 410977.250 | 3301902.990 |
| 410969.440 | 3301869.160 |
| 410954.080 | 3301850.030 |
| 410930.620 | 3301799.790 |
| 410917.200 | 3301778.980 |
| 410894.990 | 3301754.590 |
| 410873.460 | 3301708.470 |
| 410841.740 | 3301653.170 |
| 410825.390 | 3301622.160 |
| 410796.180 | 3301583.470 |
| 410773.710 | 3301556.060 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 412324.490 | 3302156.070 |
| 412196.280 | 3302197.700 |
| 412164.230 | 3302200.000 |
| 412163.390 | 3302199.520 |
| 412063.130 | 3302185.200 |
| 411930.640 | 3302152.850 |
| 411785.010 | 3302118.520 |
| 411740.460 | 3302151.240 |
| 411709.300 | 3302182.280 |
| 411698.080 | 3302201.910 |
| 411681.540 | 3302241.800 |
| 411649.910 | 3302348.330 |
| 411633.100 | 3302397.210 |
| 411604.140 | 3302487.230 |
| 411588.830 | 3302494.570 |
| 411577.500 | 3302494.190 |
| 411536.410 | 3302480.570 |
| 411486.630 | 3302538.650 |
| 411464.820 | 3302571.320 |
| 411453.570 | 3302588.160 |
| 411440.350 | 3302607.960 |
| 411423.570 | 3302633.100 |
| 411335.070 | 3302784.320 |
| 411382.460 | 3303165.820 |
| 411385.920 | 3303163.810 |
| 411420.670 | 3303223.300 |
| 411500.430 | 3303359.830 |
| 411523.730 | 3303399.650 |
| 411550.620 | 3303438.550 |
| 411640.580 | 3303540.540 |
| 411809.070 | 3303652.850 |
| 412006.570 | 3303699.720 |
| 412026.390 | 3303746.700 |
| 412043.430 | 3303771.450 |
| 412000.440 | 3303841.260 |
| 411827.260 | 3303906.050 |
| 411730.760 | 3303936.580 |
| 411593.630 | 3303951.560 |
| 411467.610 | 3303929.340 |
| 411341.950 | 3303883.550 |
| 411245.920 | 3303792.380 |
| 411204.790 | 3303712.920 |
| 411190.290 | 3303626.690 |
| 411187.330 | 3303524.020 |
| 411200.690 | 3303426.810 |
| 411219.850 | 3303344.460 |
| 411236.820 | 3303222.760 |
| 411235.660 | 3303056.640 |
| 411232.460 | 3302959.290 |
| 411241.650 | 3302833.060 |
| 411228.130 | 3302771.190 |
| 411221.270 | 3302678.860 |
| 411215.280 | 3302644.980 |
| 411243.340 | 3302604.010 |
| 411251.260 | 3302581.510 |
| 411252.020 | 3302552.490 |
| 411268.130 | 3302527.880 |
| 411283.720 | 3302479.260 |
| 411284.670 | 3302447.550 |
| 411265.370 | 3302416.940 |
| 411227.890 | 3302370.530 |
| 411204.140 | 3302349.450 |
| 411173.950 | 3302331.070 |
| 411150.870 | 3302294.410 |
| 411145.450 | 3302268.660 |
| 411134.070 | 3302242.070 |
| 411123.380 | 3302222.370 |
| 411102.450 | 3302199.050 |
| 411087.760 | 3302184.960 |
| 411086.380 | 3302157.930 |
| 411070.030 | 3302125.340 |
| 411064.590 | 3302091.980 |
| 411049.670 | 3302049.120 |
| 411014.900 | 3301982.350 |
| 410979.870 | 3301946.010 |
| 410979.840 | 3301931.530 |
| 410977.250 | 3301902.990 |
| 410969.440 | 3301869.160 |
| 410954.080 | 3301850.030 |
| 410930.620 | 3301799.790 |
| 410917.200 | 3301778.980 |
| 410894.990 | 3301754.590 |
| 410873.460 | 3301708.470 |
| 410841.740 | 3301653.170 |
| 410825.390 | 3301622.160 |
| 410796.180 | 3301583.470 |
| 410773.710 | 3301556.060 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 410739.190 | 3301525.100 |
| 410686.550 | 3301487.250 |
| 410610.160 | 3301454.210 |
| 410593.520 | 3301433.090 |
| 410590.050 | 3301427.190 |
| 410617.540 | 3301401.310 |
| 410643.340 | 3301387.000 |
| 410667.910 | 3301395.260 |
| 410697.250 | 3301431.630 |
| 410895.430 | 3301509.320 |
| 411180.610 | 3301625.320 |
| 411192.290 | 3301644.960 |
| 411211.130 | 3301648.360 |
| 411254.630 | 3301620.390 |
| 411347.110 | 3301565.220 |
| 411355.140 | 3301581.860 |
| 411391.270 | 3301646.050 |
| 411346.390 | 3301684.350 |
| 411494.410 | 3301863.330 |
| 411654.290 | 3302073.760 |
| 411750.040 | 3302010.530 |
| 411810.610 | 3301988.190 |
| 411833.640 | 3301974.830 |
| 411857.660 | 3301934.040 |
| 411896.010 | 3301893.160 |
| 411998.110 | 3301826.290 |
| 412112.590 | 3301786.970 |
| 412170.220 | 3301848.090 |
| 412213.060 | 3301847.770 |
| 412266.170 | 3301836.370 |
| 412352.720 | 3301816.620 |
| 412415.910 | 3301785.970 |
| 412448.180 | 3301744.390 |
| 412658.510 | 3301718.470 |
| 412741.710 | 3301763.090 |
| 412777.640 | 3301819.310 |
| 412705.280 | 3301887.310 |
| 412877.370 | 3301978.040 |
| 412987.370 | 3302074.860 |
| 412939.156 | 3302170.041 |
| 412939.150 | 3302170.040 |
| 412923.605 | 3302157.343 |
| 412915.840 | 3302151.000 |
| 412898.980 | 3302137.230 |
| 412879.980 | 3302119.520 |
| 412854.700 | 3302095.960 |
| 412849.088 | 3302091.731 |
| 412782.120 | 3302125.189 |
| 412792.246 | 3302129.612 |
| 412826.096 | 3302153.392 |
| 412846.656 | 3302167.837 |
| 412869.841 | 3302185.029 |
| 412882.426 | 3302193.176 |
| 412891.670 | 3302179.080 |
| 412920.840 | 3302199.650 |
| 412923.093 | 3302201.752 |
| 412879.684 | 3302287.448 |
| 412899.290 | 3302299.950 |
| 412931.380 | 3302320.380 |
| 412919.020 | 3302341.540 |
| 412934.340 | 3302350.730 |
| 412907.080 | 3302397.040 |
| 412762.810 | 3302514.680 |
| 412676.880 | 3302463.530 |
| 412730.770 | 3302372.970 |
| 412692.310 | 3302350.130 |
| 412691.470 | 3302349.630 |
| 412678.010 | 3302342.660 |
| 412613.560 | 3302303.350 |
| 412596.070 | 3302288.910 |
| 412574.020 | 3302257.070 |
| 412575.340 | 3302241.390 |
| 412556.200 | 3302199.250 |
| 412527.948 | 3302183.757 |

#### Старая Ясачная

|            |             |
|------------|-------------|
| 407807.450 | 3298564.680 |
| 407792.490 | 3298573.930 |
| 407796.050 | 3298594.130 |
| 407745.531 | 3298603.130 |
| 407669.290 | 3298648.510 |
| 407656.359 | 3298652.744 |
| 407648.333 | 3298655.371 |
| 407612.200 | 3298667.200 |
| 407451.571 | 3298740.925 |
| 407449.010 | 3298742.100 |
| 407415.620 | 3298761.107 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 406507.191 | 3297733.910 |
| 406556.060 | 3297696.820 |
| 406586.611 | 3297675.231 |
| 406660.010 | 3297668.530 |
| 406745.401 | 3297693.260 |
| 406778.410 | 3297683.110 |
| 406876.890 | 3297651.230 |
| 406902.410 | 3297656.800 |
| 406949.651 | 3297639.750 |
| 406982.521 | 3297616.760 |
| 406991.910 | 3297602.750 |
| 407007.530 | 3297577.070 |
| 407016.700 | 3297523.031 |
| 407036.060 | 3297475.170 |
| 407063.300 | 3297431.880 |
| 407084.900 | 3297367.381 |
| 407102.080 | 3297286.710 |
| 407129.890 | 3297217.880 |
| 407188.990 | 3297166.000 |
| 407205.770 | 3297119.130 |
| 407204.670 | 3297100.701 |
| 407191.281 | 3297092.011 |
| 407131.160 | 3297090.560 |
| 407083.610 | 3297080.640 |
| 406992.181 | 3297034.250 |
| 406870.780 | 3296963.070 |
| 406728.020 | 3296910.771 |
| 406401.900 | 3296829.060 |
| 406125.201 | 3296339.780 |
| 406142.005 | 3296385.846 |
| 406173.201 | 3296315.603 |
| 406198.999 | 3296340.550 |
| 406235.165 | 3296377.940 |
| 406458.966 | 3296571.627 |
| 406537.437 | 3296633.053 |
| 406631.443 | 3296532.730 |
| 406641.130 | 3296539.811 |
| 406978.040 | 3296825.930 |
| 407232.170 | 3296468.430 |
| 407283.360 | 3296406.920 |
| 407737.871 | 3296784.740 |
| 407632.170 | 3296901.650 |
| 407542.980 | 3296961.710 |
| 407495.520 | 3297011.340 |
| 407612.581 | 3297091.750 |
| 407660.270 | 3297121.051 |
| 407686.600 | 3297143.870 |
| 407626.531 | 3297234.921 |
| 407582.940 | 3297205.810 |
| 407425.490 | 3297101.841 |
| 407392.951 | 3297143.920 |
| 407366.940 | 3297187.850 |
| 407238.980 | 3297406.290 |
| 407238.530 | 3297406.880 |
| 407238.610 | 3297406.941 |
| 407235.990 | 3297411.401 |
| 407234.440 | 3297414.340 |
| 407290.851 | 3297451.540 |
| 407373.181 | 3297506.140 |
| 407422.281 | 3297539.601 |
| 407490.450 | 3297585.680 |
| 407646.481 | 3297687.780 |
| 407546.880 | 3297819.770 |
| 407461.621 | 3297939.540 |
| 407440.900 | 3297970.121 |
| 407507.181 | 3298016.040 |
| 407573.560 | 3298064.170 |
| 407651.150 | 3298138.960 |
| 407764.410 | 3298275.941 |
| 407795.480 | 3298322.660 |
| 407797.790 | 3298326.550 |
| 407808.471 | 3298346.900 |
| 407817.511 | 3298366.931 |
| 407821.700 | 3298381.260 |
| 407826.051 | 3298406.410 |
| 407827.400 | 3298441.660 |
| 407827.970 | 3298469.080 |
| 407827.030 | 3298528.830 |
| 407818.884 | 3298565.622 |
| 407818.880 | 3298565.620 |
| 407807.450 | 3298564.680 |
| #          |             |
| 407769.420 | 3298256.820 |
| 407754.370 | 3298235.360 |
| 407821.020 | 3298184.641 |
| 407885.060 | 3298297.010 |
| 407867.000 | 3298307.130 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 407826.399 | 3298330.596 |
| 407813.570 | 3298337.520 |
| 407802.201 | 3298312.551 |
| 407769.420 | 3298256.820 |
| #          |             |
| 407844.577 | 3298474.212 |
| 407841.648 | 3298374.268 |
| 408041.590 | 3298368.840 |
| 408044.201 | 3298468.780 |
| 407844.577 | 3298474.212 |
| #          |             |
| 408013.491 | 3300807.770 |
| 408011.910 | 3300789.190 |
| 408012.330 | 3300757.070 |
| 408017.960 | 3300730.220 |
| 408019.110 | 3300726.460 |
| 408034.520 | 3300677.440 |
| 408047.530 | 3300638.910 |
| 408178.051 | 3300552.541 |
| 408204.058 | 3300567.609 |
| 408187.470 | 3300596.140 |
| 408145.511 | 3300621.810 |
| 408129.340 | 3300639.461 |
| 408126.670 | 3300644.090 |
| 408111.960 | 3300684.730 |
| 408098.372 | 3300719.965 |
| 408081.740 | 3300763.090 |
| 408062.340 | 3300828.140 |
| 408015.051 | 3300826.040 |

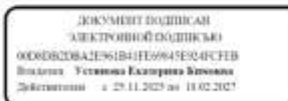
408013.491 3300807.770 земли лесного фонда не включены.

При этом министерство обращает внимание, что имеется несоответствие границы, утвержденной приказом № 528, границе Усольского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:16-15.1).

В соответствии с границей Усольского лесничества, утвержденной приказом № 528, на основании координат, представленных в проекте, площадь пересечения проектируемых границ населенных пунктов с землями лесного фонда: Железнодорожный – 4,6096 га, Набережный – 0,3462 га, Китой – 17,2149 га, Старая Ясачная – 52,9728 га.

Заместитель министра лесного  
комплекса ИО

Е.К. Устинова



М.С. Молчанова  
+7 (3952) 33-59-81 261

**ОБОСНОВАНИЕ**  
**перевода земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:3220**  
**из категории земель сельскохозяйственного назначения**  
**в земли промышленности**

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» допустим перевод сельскохозяйственных угодий для размещения промышленных объектов.

Условия такого перевода:

- кадастровая стоимость которых не должна превышать средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу);

- земельный участок не должен относиться к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением, принятом на совещании при Правительстве Иркутской области от 25 декабря 2024 года под председательством Ситникова Р.Л, администрациям муниципальных образований Иркутской области рекомендовано при корректировке генеральных планов предусматривать изменение категории земельных участков с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности в целях размещения промышленных объектов, (в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ) только по инициативе заинтересованного лица и при наличии обоснования изменения категории.

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

| №<br>п/п                                        | Общая информация земельного участка с кадастровым номером              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                               | Рельеф и форма земельного участка                                      | Участок имеет форму неправильного прямоугольника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                               | Площадь участка                                                        | 29,92 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                                               | Категория земель                                                       | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                               | Разрешенное использование                                              | Для строительства рыбоводческого хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Местоположение</b>                           |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                               | Адрес (местоположение)                                                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км юго-восточнее с. Биликтуй, в 150 м северо-западнее существующих садоводческих некоммерческих товариществ, в 1 км западнее р. Китой, в 0,7 км восточнее р. Картагон, в 30 м юго-западнее нефтепровода ОАО "Трансибнефть"                                                                  |
| 6                                               | Муниципальное образование                                              | Железнодорожное муниципальное образование Усольского района Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7                                               | Кадастровый номер земельного участка                                   | 38:16:000049:3220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8                                               | Транспортная доступность                                               | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения подъезд к г. Ангарск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9                                               | Нахождение участка в зоне с особыми условиями использования территории | Охранная зона инженерных коммуникаций Сооружение - ВЛ-220кВ Иркутская-УП-15 №213 (реестровый номер границы 38:16-6.167), Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-220кВ Иркутская-УП-15 №214 (реестровый номер границы 38:16-6.123), Байкальская природная территория (реестровый номер 0:0-9.3), Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) (реестровый номер 0:0-9.4) |
| <b>Кадастровая стоимость земельного участка</b> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                              | Средняя кадастровая стоимость земельного участка                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Юридические права</b>                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                                              | Собственник земельного участка                                         | Бубнов Александр Юрьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### *Существующее состояние*

Земельные участки с кадастровым номером:

- 38:16:000049:3220 расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км юго-восточнее с. Биликтуй, в 150 м северо-западнее существующих садоводческих некоммерческих товариществ, в 1 км западнее р. Китой, в 0,7 км восточнее р. Картагон, в 30 м юго-западнее нефтепровода ОАО "Трансибнефть", площадью 29,92 га;

Земельные участки не относятся к особо ценным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с распоряжением Министерства сельского хозяйства Иркутской области от 18.06.2021 № 167-мр «Об утверждении Перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Иркутской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

В связи с чем Земельные участки не целесообразно использовать для сельскохозяйственного производства.

### *Планируемое использование*

Рассматриваемые Земельные участки планируется под организацию завода сэндвич панелей.

Сэндвич-панели составляют конкуренцию многим популярным строительным материалам. Стеновые и кровельные сэндвич панели обладают внушительным списком преимуществ, что позволяет принимать решение в их пользу.

Сроки реализации проекта –5 лет, начиная предварительном этапе будет проведена подготовка производственных помещений, закупка и установка оборудования. По окончании срока реализации проекта планируется выход на полную производственную мощность.

Планируется создание производства с привлечением сотрудников в соответствии со штатным расписанием на первоначальном этапе 15 человек, объемом производства 15 000 м<sup>2</sup> ежемесячно с последующим увеличением штата сотрудников до 23 человек и ежемесячным объемом производства мощностью оборудования.

### *Экономическая эффективность*

Земельный налог и закреплённые на законодательном уровне алгоритмы для его исчисления являются основой принципа возмездного пользования земельными ресурсами. Земельные платежи являются важной статьёй доходной части бюджета.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, основными видами платежей за пользование земельными ресурсами являются земельный налог и арендная плата.

Отправной точкой для начисления земельного налога является кадастровая стоимость, которая зависит от категории и вида использования земель.

В таблице 1 представлен сравнительный анализ расчетов поступлений в бюджет при использовании Земельного участка в целях сельскохозяйственного производства и строительной промышленности

Таблица 1. Расчет поступлений в бюджет при изменении категории земельного участка

|                                                                          | Исходный вариант                       | После перевода              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Площадь участка м2<br>(общая площадь рассматриваемых земельных участков) | 299 156                                |                             |
| Категория земель                                                         | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности        |
| Целевое использование                                                    |                                        | строительная промышленность |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. м2*                      | 2,14                                   | 592,63                      |
| Кадастровая стоимость, руб                                               | 640 193,84                             | 177 288 820,28              |
| Нормативная ставка земельного налога %**                                 | 0,3                                    | 1,5                         |
| Начисленный земельный налог, руб                                         | 1 920,5                                | 2 659 332                   |

Примечание: \*Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

\*\* Решение Думы Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Железнодорожного сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области» № 68 от 28.11.2024.

Анализ результатов, представленных в таблице 1, свидетельствует об очевидном росте доходной части бюджета за счет увеличения поступлений за пользование земельными ресурсами.

Изменение категории земель может рассматриваться не только с позиции экономической, но и социальной значимости. Увеличение денежных поступлений в бюджет позволяет направить полученные средства на реализацию различных социальных проектов и программ.

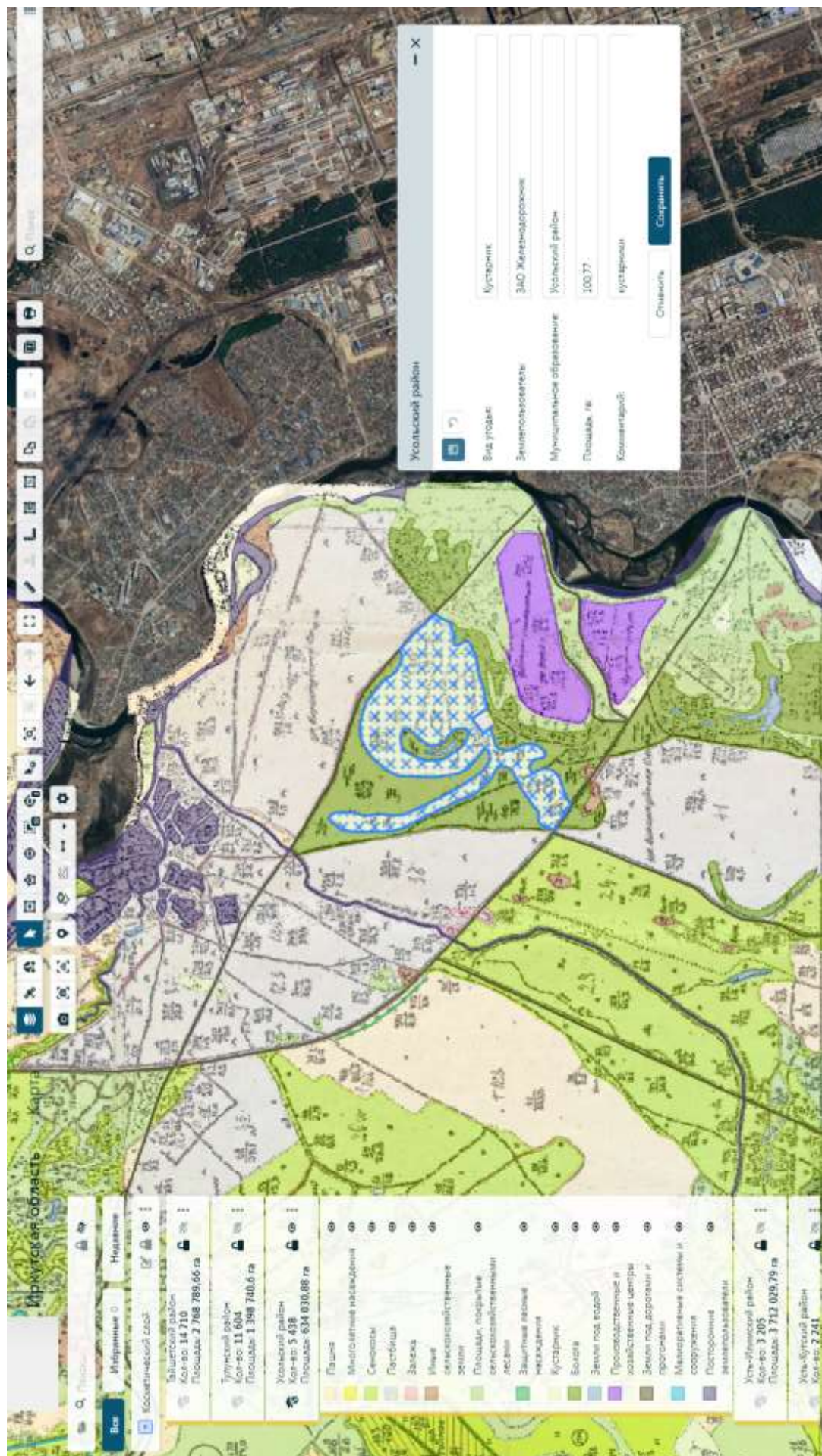
Кроме того, размещаемые объекты производства позволяют создать новые рабочие места.

*Предложение по внесению имений в генеральный план и правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования*

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается, в том числе, в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Учитывая изложенное, на основании ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при внесении изменений в генеральный план Белореченского муниципального образования необходимо

-установить для Земельного участка следующее функциональное зонирование: «производственная зона».



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Сибирское жилищное строительство"**

665462 г. Усолье-Сибирское, п/о 12, а/я 46  
р\сч 40702810808030004431 к\сч 30101810200000000777 БИК 040407777  
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ  
ИНН 3819017394 КПП 385101001 ОГРН 1063819016546

Исх. № 14 от 08.04.2026г.

Главе Железнодорожного  
муниципального образования  
Усольского района Иркутской области  
В.Н. Кузнецову

**Информация !**

В ответ на Ваш запрос информации по ЗУ с кал. № 38:16:000049:2976 (далее ЗУ №1) и 38:16:000088:687 (далее ЗУ №2) сообщаем:

ООО «ТехКомплект» ИНН 3851005788 ликвидировано путем реорганизации и присоединения к ООО «СибЖилСтрой» ИНН 3819017394, данная организация является правопреемником ликвидированного общества.

ЗУ №1 (ВРИ: для строительства базы отдыха, Категория земель: земли населенных пунктов) и ЗУ №2 (ВРИ: для строительства базы отдыха, Категория земель: земли населенных пунктов) был взят в аренду ООО «ТехКомплект» у КУМИ администрации муниципального район Усольского районного МО по договорам перенайма земельного участка № б/н от 24.12.2012г. с гр. РФ Орехова Сергея Емельяновича, далее ООО «Техкомплект» была разработана проектная документация по объекту: «База отдыха», расположенная на данных земельных участках, получено разрешение на строительство № 38-521302-03-2019г. от 04.03.2019г. на ЗУ №1 и № 38-521302-02-2019г. от 04.03.2019г. на ЗУ №2, далее построены и введены в эксплуатацию:

- 1) Нежилое здание (Гаражный бокс. Администрация) на ЗУ №1, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-521302-03-2019 от 26.12.2019г., поставлен на кадастровый учет 24.01.2020г. № 38:16:000049:4796
- 2) Нежилое здание (Гостевой домик) на ЗУ №2, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-521302-04-2019 от 26.12.2019г., поставлен на кадастровый учет 24.01.2020г. № 38:16:000088:1983
- 3) Нежилое здание (Гостевой домик) на ЗУ №1, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-521302-01-2022 от 22.02.2022г., поставлен на кадастровый учет 25.02.2022г. № 38:16:000049:5124

После регистрации нежилых зданий подано заявление на выкуп земельных участков без проведения аукциона, составлены договора купли продажи между ООО «ТехКомплект» и Управлением по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального района УРМО:

- 1) Договор купли-продажи № 62 от 10.08.2020г. по приобретению ЗУ №1 в собственность ООО «ТехКомплект»
- 2) Договор купли-продажи № 22 от 13.03.2020г. по приобретению ЗУ №2 в собственность ООО «ТехКомплект»

Согласно проектной документации по строительству объекта «База отдыха» на ЗУ №1 и №2 должны быть расположены искусственные водоемы для рыбалки и купания посетителей базы отдыха, ООО «СибЖилСтрой» получено разрешение-ордер на производство земляных работ по обустройству

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ВОЛНА»**

ОГРН 1143850038639664040; ИНН 3810339904; КПП 381001001

Юридический адрес: Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Розы Люксембург, д. 202, помещ. 4  
тел. (83952) 55-91-52

№ 22/1 от « 17 » июля 2025 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главе Железнодорожного сельского посе-  
ления Усольского муниципального района  
Иркутской области  
В.Н. Кузнецову  
[admgeleznodoroznoe@mail.ru](mailto:admgeleznodoroznoe@mail.ru)  
[83954398237@mail.ru](mailto:83954398237@mail.ru)

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Общество с ограниченной ответственностью «Волна» является собственником земельного участка с кадастровым номер – 38:16:000049:4661, общей площадью 404474 кв.м., расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: РФ, Иркутская область, Усольский район, Железнодорожное образование.

В рамках внесения изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения прошу Вас предусмотреть функциональное зонирование – производственная зона на земельном участке по следующим координатам в системе МСК-38, зона 3:

| Номер<br>точки | X         | Y          |
|----------------|-----------|------------|
| 1              | 408803.61 | 3298997.3  |
| 2              | 408927.55 | 3299716.67 |
| 3              | 408185.94 | 3299482.49 |
| 4              | 408134.73 | 3299337.02 |
| 5              | 408467.28 | 3299295.79 |
| 6              | 408260.65 | 3298732    |
| 7              | 408261.07 | 3298722.21 |
| 8              | 408269.36 | 3298725.95 |
| 9              | 408336.14 | 3298742.71 |
| 10             | 408385.94 | 3298760.75 |
| 11             | 408464.24 | 3298795.97 |
| 12             | 408570.94 | 3298855.63 |
| 13             | 408621.79 | 3298887    |
| 14             | 408637.18 | 3298899.32 |
| 15             | 408673.14 | 3298918.2  |

Федеральным дорожным агентством Росавтодором построена и введена в эксплуатацию (IV кв. 2024 г.) автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск, обход г. Усолье-Сибирское на участке км 1797+000 - км 1842+000. Данная трасса, имеющая большой трафик использования, проходит вдоль земельного участка, что привело к невозможности использовать его для сельскохозяйственных нужд. В культурах, которые будет произрастать на земельном участке, будет повышенный уровень вредных веществ, таких как оксиды азота и серы, свинец. Растения накапливают тяжелые металлы, теряют способность к нормальному фотосинтезу, становятся уязвимыми к болезням и вредителям.

Перевод данного земельного участка позволит организовать использование земельного участка для строительства промышленного объекта, такого как асфальтобетонный завод со складскими помещениями для хранения продукции, необходимой для производства.

Преимущество данного проекта:

1. Транспортная доступность: развитая транспортная инфраструктура, близость к федеральной автомобильной трассе Р-255 «Сибирь».
2. Энергетическая инфраструктура: возможность технологического присоединения к необходимым мощностям электросетей и других инженерных коммуникаций.
3. Увеличение налоговых поступлений: перевод земельного участка увеличит кадастровую стоимость участка и ставку земельного налога, это создаст дополнительные налоговые поступления в бюджет, что позволит увеличить финансирование местных инициатив и социальных программ.
4. Создание новых рабочих мест: для размещения промышленного объекта потребуются привлечение рабочих, что создаст новые рабочие места для жителей Железнодорожного муниципального образования.
5. Удаленность от жилой застройки, что минимизирует социальное воздействие и упрощает соблюдение санитарно-защитных зон.
6. Строительство завода обеспечит качественными материалами региональные программы ремонта и строительства дорог, что является государственным приоритетом.

Перевод земельного участка является взвешенным и экономически обоснованным решением. Соразмерность реализации промышленного проекта, приносящего комплексный социально-экономический эффект, значительно превышает ограниченную сельскохозяйственную ценность, использование участка для сельскохозяйственного производства неэффективно.

Приложение:

1. Выписка ЕГРЮЛ;
2. Выписка ЕГРН земельного участка № 38:16:000049:4661.

Генеральный директор



Глухов С. П.

Исп.: Степанова Светлана Сергеевна  
Тел.: 8950-120-88-35  
e-mail: svetass83@mail.ru



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области



Общество с ограниченной ответственностью «СтройДорХолдинг»  
ООО «СтройДорХолдинг»

ОГРН 1073810006170 ИНН 3810050189, КПП 616701001

Юридический адрес: 344019, Ростовская обл., Г. О. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону,  
ул.Мурлычева, д.30/28, пом.33Е.

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 22/2, 1 эт., цоколь.

Тел/факс: (3952) 22-45-13, E-mail: [sdhirik@gmail.com](mailto:sdhirik@gmail.com)

р/с 40702810404000042735, БИК 045004816, к/с 30101810500000000816  
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Исх. № 166/25

От «18» ноября 2025 г.

Главе Железнодорожного сельского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области  
В.Н. Кузнецову  
[admjeleznodoroznoe@mail.ru](mailto:admjeleznodoroznoe@mail.ru)  
[83954398237@mail.ru](mailto:83954398237@mail.ru)  
от: Директора ООО «СтройДорХолдинг»  
Дилбарян Г.Г.

Уважаемый Владимир Николаевич!

ООО «СтройДорХолдинг» образованно в 2007г. и является одной из крупнейших в Иркутской области организацией занимающейся строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильных дорог. За время работы ООО «СтройДорХолдинг» исполнено 178 контрактов, на сумму более 15 миллиардов рублей. Организация имеет свой штат ИТР, дорожно-строительную лабораторию, заводы по производству асфальтобетонных смесей.

В рамках внесения изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения прошу Вас предусмотреть функциональное зонирование – производственная зона на земельном участке по следующим координатам (прилагается).

Перевод данного земельного участка позволит организовать размещение асфальтобетонного завода - комплекс технологического оборудования, сооружений и складских площадок, предназначенный для производства асфальтобетонных и битумоминеральных смесей.

Преимущество данного проекта:

1. Увеличение налоговых поступлений: перевод земельного участка увеличит кадастровую стоимость участка и ставку земельного налога, это создаст дополнительные налоговые поступления в бюджет, что позволит увеличить финансирование местных инициатив и социальных программ.

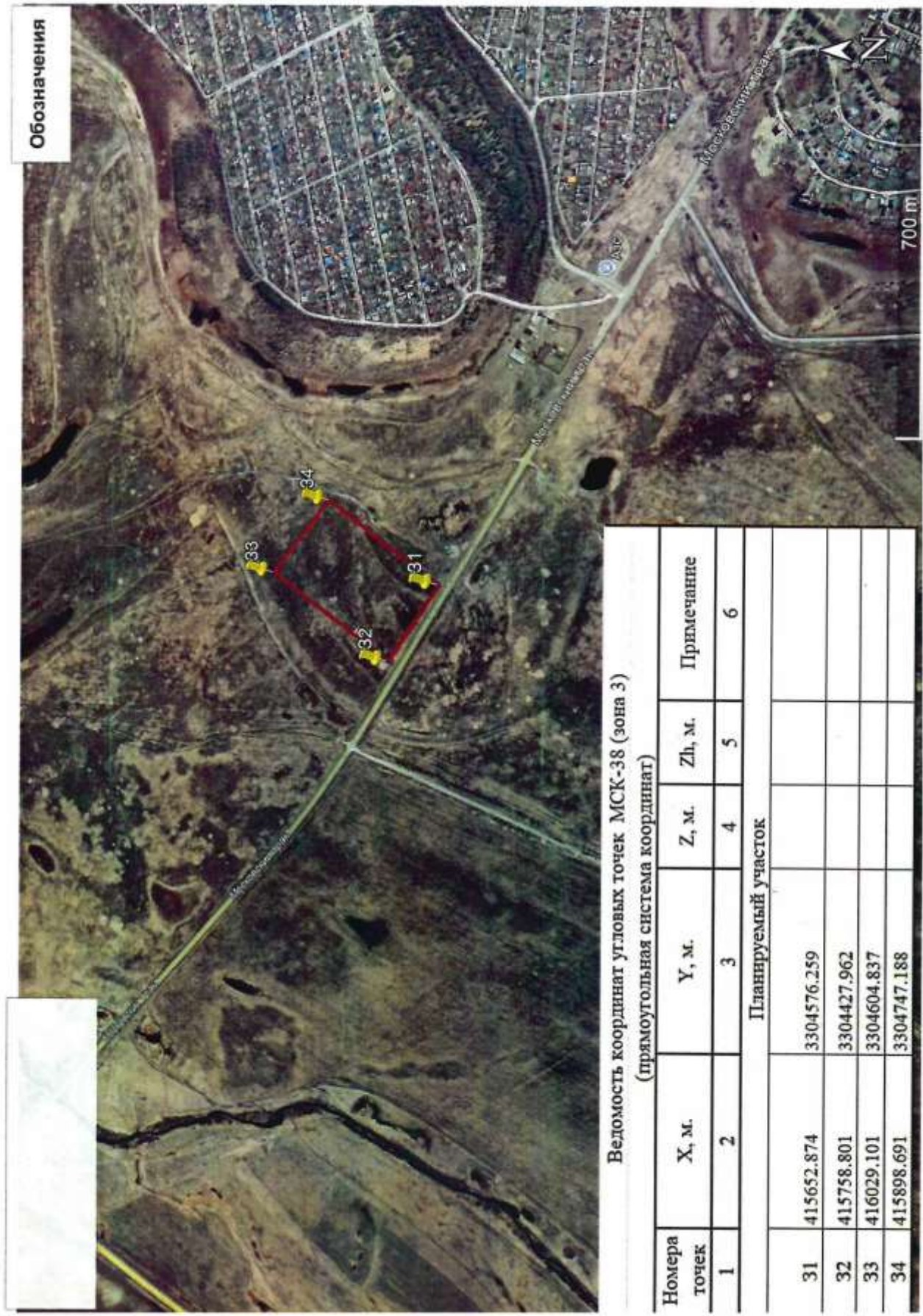
2. Создание рабочих мест: размещение асфальтобетонного завода потребует привлечение рабочих, что создаст новые рабочие места для жителей Железнодорожного муниципального образования.
3. Местоположение: близость к основным объектам дорожного строительства; доступность сырьевой базы (карьеры, битумные терминалы); развитая транспортная инфраструктура (автодороги, ж/д пути); наличие инженерных коммуникаций.
4. В наличии у организации имеется дополнительная асфальтосмесительная установка для размещения на территории Железнодорожного сельского поселения.

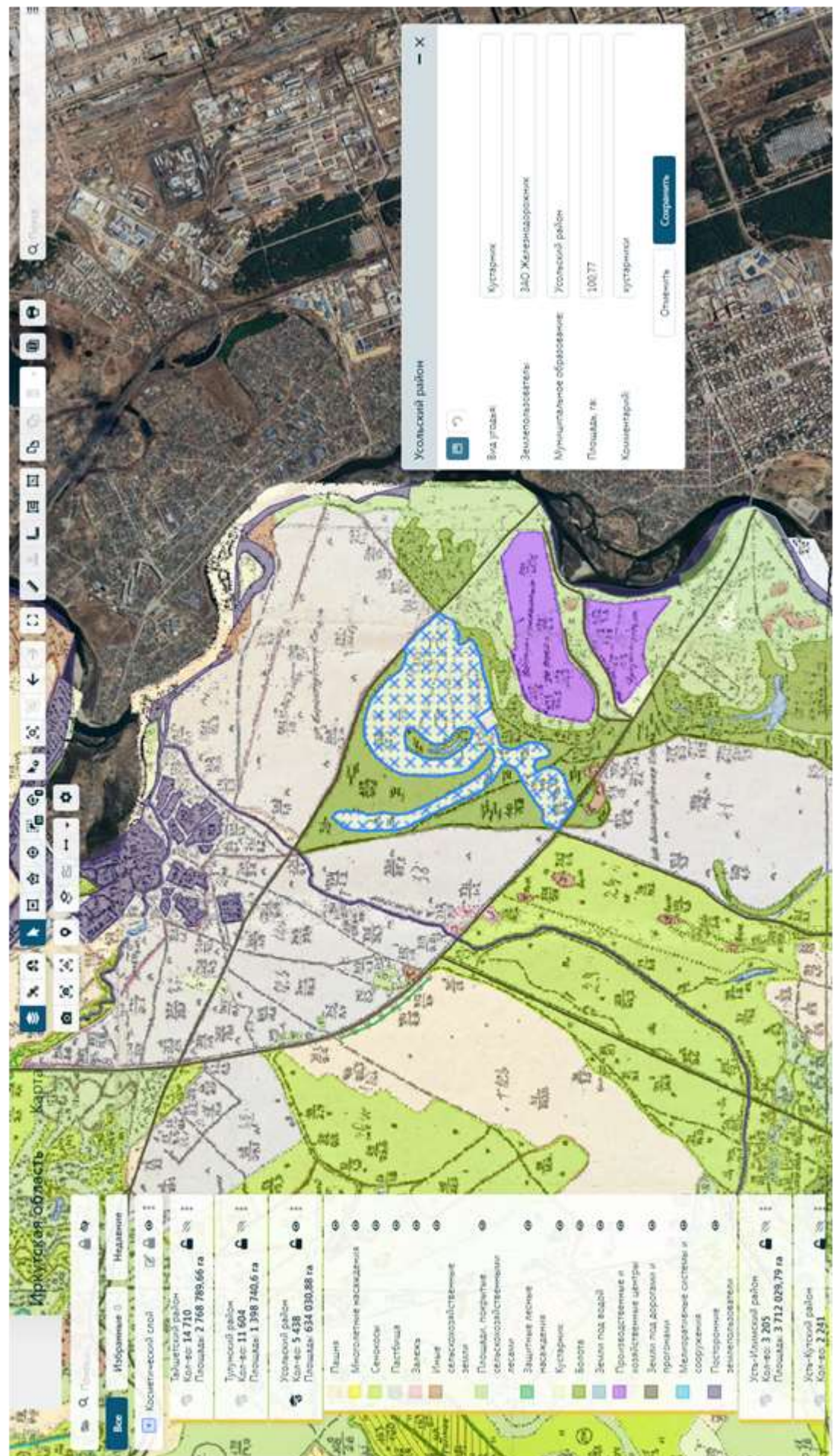
С Уважением !!!

Директор ООО «СтройДорХолдинг»



Г.Г. Дилбарян





**Общество с ограниченной ответственностью  
"Сибирское жилищное строительство"**

665462 г. Усолье-Сибирское, п/о 12, а/я 46  
р\сч 40702810808030004431 к\сч 30101810200000000777 БИК 040407777  
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ  
ИНН 3819017394 КПП 385101001 ОГРН 1063819016546

Исх. № 14 от 08.04.2026г.

Главе Железнодорожного  
муниципального образования  
Усольского района Иркутской области  
В.Н. Кузнецову

**Информация !**

В ответ на Ваш запрос информации по ЗУ с кал. № 38:16:000049:2976 (далее ЗУ №1) и 38:16:000088:687 (далее ЗУ №2) сообщаем:

ООО «ТехКомплект» ИНН 3851005788 ликвидировано путем реорганизации и присоединения к ООО «СибЖилСтрой» ИНН 3819017394, данная организация является правопреемником ликвидированного общества.

ЗУ №1 (ВРИ: для строительства базы отдыха, Категория земель: земли населенных пунктов) и ЗУ №2 (ВРИ: для строительства базы отдыха, Категория земель: земли населенных пунктов) был взят в аренду ООО «ТехКомплект» у КУМИ администрации муниципального район Усольского районного МО по договорам перенайма земельного участка № б/н от 24.12.2012г. с гр. РФ Орехова Сергея Емельяновича, далее ООО «Техкомплект» была разработана проектная документация по объекту: «База отдыха», расположенная на данных земельных участках, получено разрешение на строительство № 38-521302-03-2019г. от 04.03.2019г. на ЗУ №1 и № 38-521302-02-2019г. от 04.03.2019г. на ЗУ №2, далее построены и введены в эксплуатацию:

- 1) Нежилое здание (Гаражный бокс, Администрация) на ЗУ №1, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-521302-03-2019 от 26.12.2019г., поставлен на кадастровый учет 24.01.2020г. № 38:16:000049:4796
- 2) Нежилое здание (Гостевой домик) на ЗУ №2, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-521302-04-2019 от 26.12.2019г., поставлен на кадастровый учет 24.01.2020г. № 38:16:000088:1983
- 3) Нежилое здание (Гостевой домик) на ЗУ №1, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-521302-01-2022 от 22.02.2022г., поставлен на кадастровый учет 25.02.2022г. № 38:16:000049:5124

После регистрации нежилых зданий подано заявление на выкуп земельных участков без проведения аукциона, составлены договора купли продажи между ООО «ТехКомплект» и Управлением по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального района УРМО:

- 1) Договор купли-продажи № 62 от 10.08.2020г. по приобретению ЗУ №1 в собственность ООО «ТехКомплект»
- 2) Договор купли-продажи № 22 от 13.03.2020г. по приобретению ЗУ №2 в собственность ООО «ТехКомплект»

Согласно проектной документации по строительству объекта «База отдыха» на ЗУ №1 и №2 должны быть расположены искусственные водоемы для рыбалки и купания посетителей базы отдыха, ООО «СибЖилСтрой» получено разрешение-ордер на производство земляных работ по обустройству

пруда-копани от администрации сельского поселения Железнодорожного МО со сроками проведения:

- 1) ЗУ №1 с 10.02.2023г. по 31.12.2025г.
- 2) ЗУ №1 с 10.02.2024г. по 31.12.2025г.

Работы по обустройству пруда-копани на ЗУ №1 выполнены в полном объеме до 31.12.2025г., работы на ЗУ №2 не начаты в связи со временной сложной экономической ситуацией в хозяйственной деятельности общества.

ООО «СибЖилСтрой» планирует закончить работы в полном объеме по строительству и запуску в эксплуатацию объекта «База отдыха» (Туристическая база) до 01.10.2029г.

Реализация проекта по строительству туристической базы является стратегическим шагом в развитии рекреационного кластера района. Объект призван стать точкой роста, обеспечивающей гармоничное сочетание экономической эффективности, социальной ответственности и сохранения природного наследия региона

Основные пункты по обоснованию необходимости туристической базы на территории поселения Железнодорожного МО:

#### 1. Развитие туристического потенциала региона

Создание современных туристических баз (включая эко-отели и глэмпинги) позволяет трансформировать природные богатства края в устойчивый экономический актив.

Привлечение инвестиций: Строительство объекта стимулирует приток капитала в инфраструктуру (дороги, коммуникации).

Позиционирование территории: Формирование имиджа района как центра качественного и экологичного отдыха.

#### 2. Социально-экономический эффект

Турбаза выступает катализатором жизни в сельских и отдаленных районах:

Новые рабочие места: Обеспечение занятости местного населения (администраторы, обслуживающий персонал, гиды, повара).

Поддержка локального бизнеса: Гости турбаз создают спрос на продукцию местных фермеров, изделия народных промыслов и услуги частных перевозчиков.

Налоговые отчисления: Пополнение местного бюджета за счет земельного налога и НДФЛ.

#### 3. Экологическое просвещение и сохранение природы

Современные базы отдыха строятся с учетом принципов бережного природопользования:

Цивилизованный отдых: Турбазы предотвращают появление «диких» стоянок, минимизируя риск лесных пожаров и несанкционированных свалок.

Эко-культура: Организация маркированных троп и зон отдыха позволяет перенаправить туристические потоки, сохраняя редкие экосистемы.

#### 4. Повышение качества жизни населения

Объекты могут использоваться не только туристами, но и жителями района:

Здоровье нации: Популяризация активного образа жизни и семейных ценностей через создание условий для спорта и отдыха на свежем воздухе.

Досуговая инфраструктура: Доступ к детским площадкам, пунктам проката и зонам отдыха для местных жителей.

Генеральный директор



Л.Е. Бычкова

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

«18» ноября 2025 № 55

Главе сельского поселения  
Железнодорожного  
муниципального  
образования

В. Н. Кузнецову

АО «Железнодорожник» является собственником земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:1760 (единое землепользование), право собственности зарегистрировано № 38-38-12/010/2007-067 от 16.05.2007.

В целях сочетания интересов общества и законных интересов граждан АО «Железнодорожник» согласно на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Железнодорожного Муниципального образования по включению контура 1 земельного участка в границы населенного пункта п. Железнодорожный.

АО «Железнодорожник» готово рассмотреть вопрос предоставления в муниципальную собственность земельного участка, площадью 125 161 кв. м, в целях предоставления земельного участка под кладбище для осуществления погребения умерших в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 06.04.2024) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025).

Директор АО  
«Железнодорожник»



А. В. Лифантьев

Иск. Пашова Н. В.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация Железнодорожного  
сельского поселения Усольского района  
Иркутской области

26.11.2025 № 02-76-7104/25  
л. № 800 от 27.10.2025

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба), рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области, для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, сообщает.

По состоянию на 26.11.2025 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Железнодорожного муниципального образования состоят 30 объектов культурного наследия (14 памятников истории, архитектуры и 16 памятников археологии).

В единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) включен 1 объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения.

В «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 14 февраля 2017 г. №18-спр) включено 29 выявленных объектов культурного наследия (14 памятников истории, архитектуры и 15 памятников археологии).

Границы территории утверждались для 1 объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения.

Местоположение и границы выявленных объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Установление защитных зон объектов культурного наследия для выявленных объектов культурного наследия также не требуется.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты

культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

Согласно статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает целесообразным:

– включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия, расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования и вышеуказанные требования Федерального Закона № 73-ФЗ;

– на графических материалах, размещенных во ФГИС ТП, отобразить объекты культурного наследия условными обозначениями и их территории.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области – 1 л.;
2. Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области – 2 л.;
3. Перечень координат объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области – 2 л.

ОП руководителя службы по охране  
объектов культурного наследия ИО

И.П. Белая



А.В. Суелова  
+7 (3952) 24-17-54

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района по состоянию на 26.11.2025 г.**

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Усольского района**

| 31. Усольский район                                                                    |            |                                                                                                                |                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) |            |                                                                                                                |                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| № п/п                                                                                  | № регистр. | Наименование объекта                                                                                           | Датировка объекта              | Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется) | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня) |
| 1                                                                                      | 31.1.6     | Дом, где жил Охлопков А.А. - член экипажа канонерской лодки "Кореец", участник сражения с японцами у Чемульпо. | 1875-1947 гг.                  | Биликтуй с., Варяжская ул., 8.                                                                            |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 2                                                                                      | 31.1.7     | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                    | нач. XX в.                     | Биликтуй с., Интернациональная ул., 11.                                                                   |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 3                                                                                      | 31.1.9     | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                    | 2-я пол. XIX в.                | Биликтуй с., Октябрьских Событий ул., 9.                                                                  |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 4                                                                                      | 31.1.10    | Дом жилой.                                                                                                     | кон. XIX в.                    | Биликтуй с., Октябрьских Событий ул., 32 (бывш. Октябрьских Событий ул., 10)                              |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 5                                                                                      | 31.1.11    | Дом жилой.                                                                                                     | 2-я пол. XIX в.                | Биликтуй с., Советская ул., 17 ( бывш. Советская ул., 15)                                                 |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 6                                                                                      | 31.1.13    | Дом жилой.                                                                                                     | 2-я пол. XIX в.                | Биликтуй с., Советская ул., 66.                                                                           |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 7                                                                                      | 31.1.17    | Место, где находилась церковь Рождества Христова.                                                              | 1807-1815 гг.; разобр. 1921 г. | Биликтуй с., центр села.                                                                                  |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 8                                                                                      | 31.1.31    | Усадьба: здание магазина, ворота.                                                                              | 2-я пол. XIX в.                | Китой с. (Китой Старый д.)                                                                                |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |
| 9                                                                                      | 31.1.32    | Усадьба: дом жилой, ворота.                                                                                    | 2-я пол. XIX в.                | Китой с. (Китой Старый д.), Береговая ул., 7.                                                             |                                                                                                                                                                                               | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                                                |

|    |         |                             |                    |                                                   |  |                                       |
|----|---------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 10 | 31.1.33 | Дом жилой.                  | 2-я пол.<br>XIX в. | Китой с. (Китой Старый д.),<br>Береговая ул., 8.  |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315<br>от 22.10.2014 г. |
| 11 | 31.1.34 | Дом жилой ? Здание школы.   | 2-я пол.<br>XIX в. | Китой с. (Китой Старый д.),<br>Иванова В. ул.     |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315<br>от 22.10.2014 г. |
| 12 | 31.1.35 | Усадьба: дом жилой, ворота. | сер. XIX в.        | Китой с. (Китой Старый д.),<br>Иванова В. ул., 2. |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315<br>от 22.10.2014 г. |
| 13 | 31.1.36 | Дом жилой.                  | сер. XIX в.        | Китой с. (Китой Старый д.),<br>Иванова В. ул., 6. |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315<br>от 22.10.2014 г. |
| 14 | 31.1.37 | Дом жилой.                  | 2-я пол.<br>XIX в. | Китой с. (Китой Старый д.),<br>Решетова ул., 4.   |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315<br>от 22.10.2014 г. |

Перечень составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.

исп. Насонова О.В.  
8(3952) 33-20-76

| Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии),<br>расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования<br>Усольского района Иркутской области<br>по состоянию на 26.11.2025 г.                |                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения,<br>включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников<br>истории и культуры) народов Российской Федерации |                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                          | Наименование объекта<br>археологического наследия          | Номер в едином<br>государственном<br>реестр объектов<br>культурного<br>наследия<br>(памятников<br>истории и<br>культуры)<br>народов<br>Российской<br>Федерации | Номер в<br>едином<br>государственн<br>ом реестре<br>недвижимости | №/дата принятия акта о<br>включении ОКН в единый<br>государственный реестр ОКН                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                | Китайский неолитический<br>могильник (Могила<br>Китайский) | 381741309250006                                                                                                                                                | №38:16-8.107                                                     | Приказ Министерства культуры<br>РФ от 18.01.2018 г. №139564-р                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии)                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                          | № п/п в<br>Перечне                                         | Наименование<br>объекта                                                                                                                                        | Датировка<br>объекта                                             | Сведения о<br>местонахожде<br>нии объекта<br>(адрес объекта<br>или при его<br>отсутствии<br>описание<br>местоположен<br>ия объекта) | Сведения об<br>историко-<br>культурной<br>ценности<br>объекта<br>(заполняется<br>для объектов<br>культурного<br>наследия,<br>выявленных<br>после 22<br>января 2015<br>года, для<br>объектов<br>археологичес<br>кого<br>наследия не<br>заполняется) | Иные<br>сведения и<br>документы<br>(в том числе<br>основания для<br>включения в<br>перечень,<br>исключения<br>из перечня) |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                | 31.2.56                                                    | Стоянка Ярки 2                                                                                                                                                 | II тыс. до н.э.                                                  | Усольский<br>район                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    | п.1 ст. 17 ФЗ-<br>315 от<br>22.10.2014 г.                                                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                | 31.2.57                                                    | Могила Ярки 1                                                                                                                                                  | VI-II тыс. до н.э.                                               | Усольский<br>район                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    | п.1 ст. 17 ФЗ-<br>315 от<br>22.10.2014 г.                                                                                 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                | 31.2.58                                                    | Могила Ярки 3                                                                                                                                                  | V тыс. до н.э. – I<br>тыс. н.э.                                  | Усольский<br>район                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    | п.1 ст. 17 ФЗ-<br>315 от<br>22.10.2014 г.                                                                                 |

|     |          |                              |                            |                 |  |                                                                                |
|-----|----------|------------------------------|----------------------------|-----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | 31.2.59  | Стоянка Железнодорожный 4    | IV-II тыс. до н.э.         | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 6.  | 31.2.60  | Стоянка Железнодорожный 3    | I тыс. н.э.                | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 7.  | 31.2.61  | Стоянка Железнодорожный 1    | III-II тыс. до н.э.        | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 8.  | 31.2.62  | Стоянка Железнодорожный 2    | неолит                     | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 9.  | 31.2.63  | Погребение Железнодорожный 5 | III тыс. до н.э.           | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 10. | 31.2.64  | Стоянка Тельма 1             | финальный мезолит - неолит | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 11. | 31.2.124 | Стоянка Тельма 2             | финальный мезолит - неолит | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 12. | 31.2.125 | Стоянка Тельма 3             | финальный мезолит - неолит | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 13. | 31.2.126 | Стоянка Тельма 5             | финальный мезолит - неолит | Усольский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.                                             |
| 14. | 31.2.144 | Стоянка о.Спасский (Красный) | VI-V тыс. до н.э.          | Усольский район |  | включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 233-спр от 23.09.2020 |
| 15. | 31.2.145 | Стоянка Беседки              | неолит                     | Усольский район |  | включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 233-спр от 23.09.2020 |
| 16. | 31.2.147 | Поселение деревня Ружникова  | кон. XVIII-XX вв. н.э.     | Усольский район |  | включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 233-спр от 23.09.2020 |

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

Исп. Сулова А.В.  
8(3952) 241754

**Выписка**  
**из похозяйственной книги о наличии у гражданина права**  
**на земельный участок**

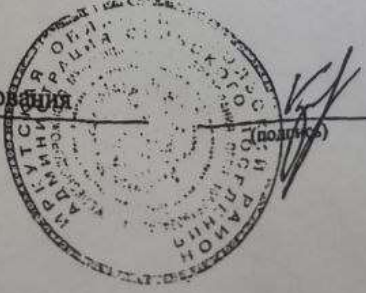
Администрация сельского  
поселения  
Железнодорожного  
муниципального  
образования  
(место выдачи)

19.04.2018г  
(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину  
Фролову Евгению Васильевичу  
(фамилия, имя, отчество полностью)  
дата рождения "28" сентября 1956 г., документ, удостоверяющий личность  
паспорт [REDACTED], выдан "04" февраля 2002 г.  
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)  
Отделом милиции-1 УВД гор. Ангарска Иркутской области  
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)  
проживающего по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 6а мкр., дом 43, кв. 26  
(адрес постоянного места жительства, или преимущественного пребывания)  
принадлежит на праве собственности  
(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)  
земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,  
общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область,  
Усольский район, д. Китой, ул. Байкальская категория земель: земли населенных  
пунктов  
о чем в похозяйственной книге № 8 Биликтуйского сельского Совета народных депутатов  
начало с 01.01.1991 г., конец 31.12.1995 г. лицевой счет № 985  
(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания  
ведения книги, наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)  
"01" января 1991 г. сделана запись на основании фактического использования  
(реквизиты документа, на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у  
гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

Глава сельского поселения  
Железнодорожного муниципального образования  
(должность)

В.Н. Кузнецов  
(ф.и.о.)



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усольское районное муниципальное образование  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Сельского поселения  
Железнодорожного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.04.2018г.

№ 80

п. Железнодорожный

**О присвоении адреса земельному участку**

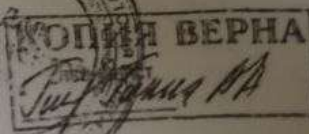
В связи с упорядочением почтового адреса, на основании Закона Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области» № 84-оз от 16.12.2004 года, выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 19.04.2018г., руководствуясь постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», ст. 6, 23, 46 Устава сельского поселения Железнодорожного муниципального образования, администрация сельского поселения Железнодорожного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить земельному участку, ранее имевшему адрес: Иркутская область, Усольский район, д. Китой, ул. Байкальская, принадлежащему Фролову Евгению Васильевичу адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, д. Китой, ул. Байкальская, уч. 23А.

Глава сельского поселения Железнодорожного  
муниципального образования

И. Кузнецов



Финанс публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38033169                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 38:16:000084:876                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 38:16:000049                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 01.01.1991                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                 | Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, д. Китой, ул. Байкальская, уч. 23 А                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 1005 +/- 8                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 55857,9                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | Миношкин Владимир Александрович, № 5399, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров", СНИЛС 078-696-367 43, договор на выполнение кадастровых работ от 17.09.2024 № 6/п, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2024 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 8398714234787988015521904400097440<br/>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен с 31.12.2025 по 31.01.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38033169                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | 38:16:000084-876                                                                                                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                         |                           | Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 8398714034787988015121004000097440<br/>Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСАДАСТ.Р<br/>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027</p> |  |  | подпись, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                  |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------|
| Земельный участок                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          | Лист 3 |
| вид объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |        |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |        |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38033169                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |        |
| Кадастровый номер:                                                              | 38:16:000084-876                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |        |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |        |
| Особые отметки:                                                                 | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 15.09.2014 № 332 выдан: ОАО "ИЭСК" |                   |                          |        |
| Получатель выписки:                                                             | Кузнецов Владимир Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |        |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3398714034787988015521904400078443<br/>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОССТАНДАРТ<br/>Действителен с 24.11.2025 по 19.01.2027</div></div></div> | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                               | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 11                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38033169 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                         | 38:16:000084:876                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                      | 1.1                                                                                                                                                                                                              | Фролов Евгений Васильевич, Читинская область, Усть-Карский район, пос.Усть-Карск, Российской Федерации, СНИЛС: , выдан 04.02.2002, Отделом Паспорт гражданина Российской Федерации серия , милиции № 1 УВД г. Ангарска Иркутской области 665831, Иркутская область, г.Ангарск, мкр-п 6-а, д.43, кв.26 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                               | 1.1.1                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                             | 2.1                                                                                                                                                                                                              | Собственность<br>38:16:000084:876-38:001/2018-1<br>26.06.2018 13:46:49                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                      | 3.1                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                    | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                               | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                                     | Заявление в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8                                     | Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя: | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3398714104787988015521004000079443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОССТАНДАРТ<br>Действителен с 31.12.2025 по 19.01.2027 | подпись, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |

Лист 5

| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38033169 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 38:16:000084-876   |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

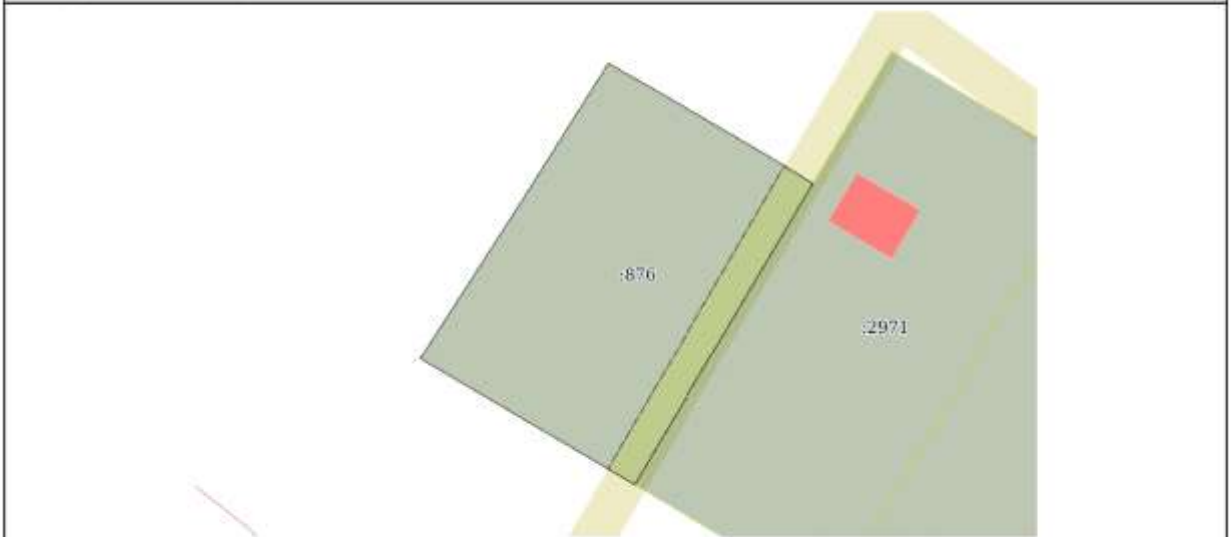
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83987148347879988015521904400097640<br>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСРЕЕСТР<br>Действителен с 31.12.2025 по 19.01.2027 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38033169 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 38:16:000084:876  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Нсливные обозначения:

|                               |  |  |                  |
|-------------------------------|--|--|------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО |
|                               |  |  |                  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

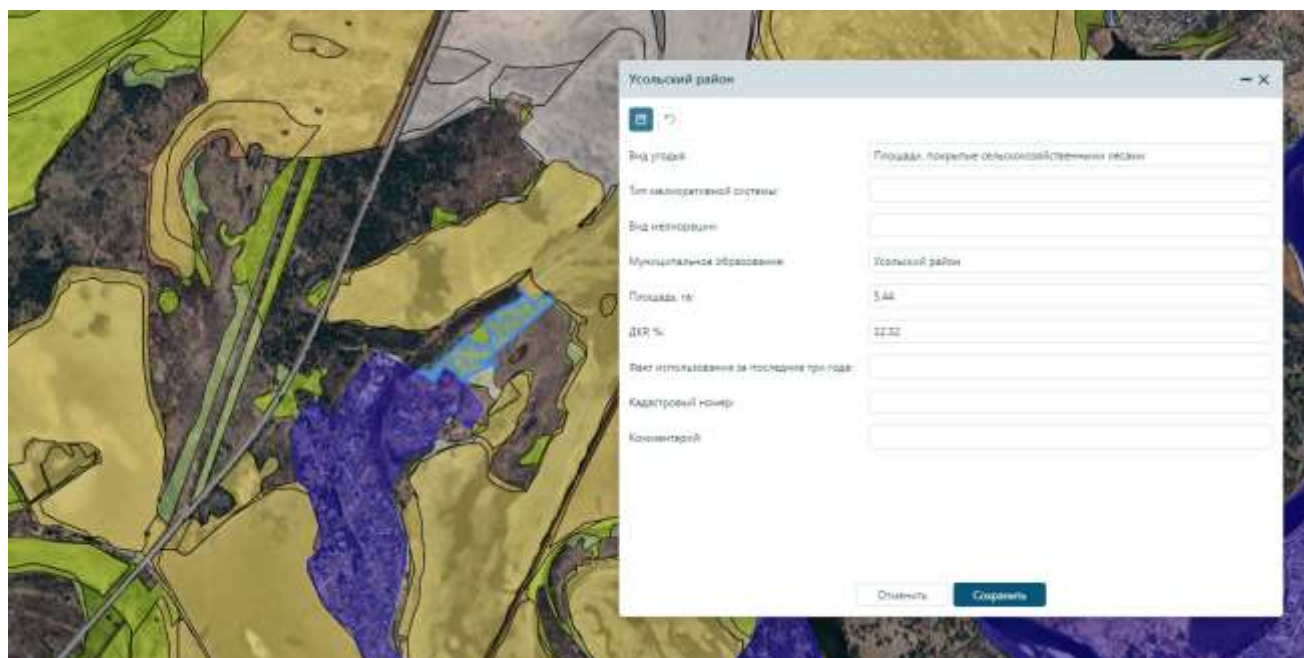
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости     |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1                              |             |          | Всего листов раздела 3.1: 1 |                              | Всего разделов: 8                 |                                     | Всего листов выписки: 11                                        |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38033169             |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Кадастровый номер:                                |             |          |                             | 38:16:000084:876             |                                   |                                     |                                                                 |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол           | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                           | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 119°46.1'                   | 11.92                        | По деревянному ограждению         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 120°25.0'                   | 8.99                         | По деревянному ограждению         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 121°44.7'                   | 4.9                          | По деревянному ограждению         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 210°39.2'                   | 38.07                        | По деревянному ограждению         | 38:16:000049:2971                   | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 300°29.0'                   | 27.03                        | По деревянному ограждению         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 32°46.0'                    | 20.32                        | По деревянному ограждению         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.1    | 32°9.4'                     | 17.72                        | По деревянному ограждению         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

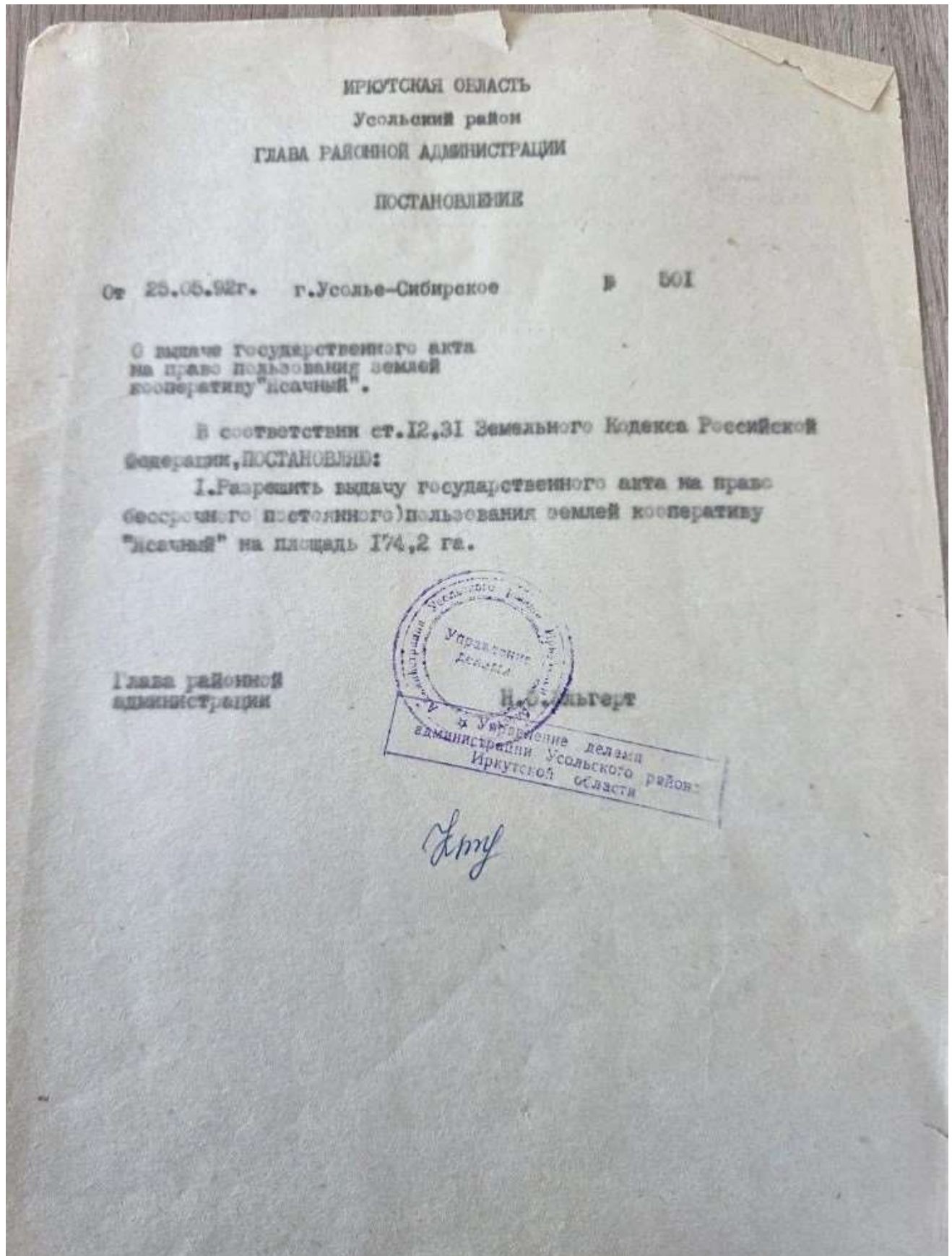
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |  |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 8398714234787988015521904400097440<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСНАДСТР<br/>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |  |

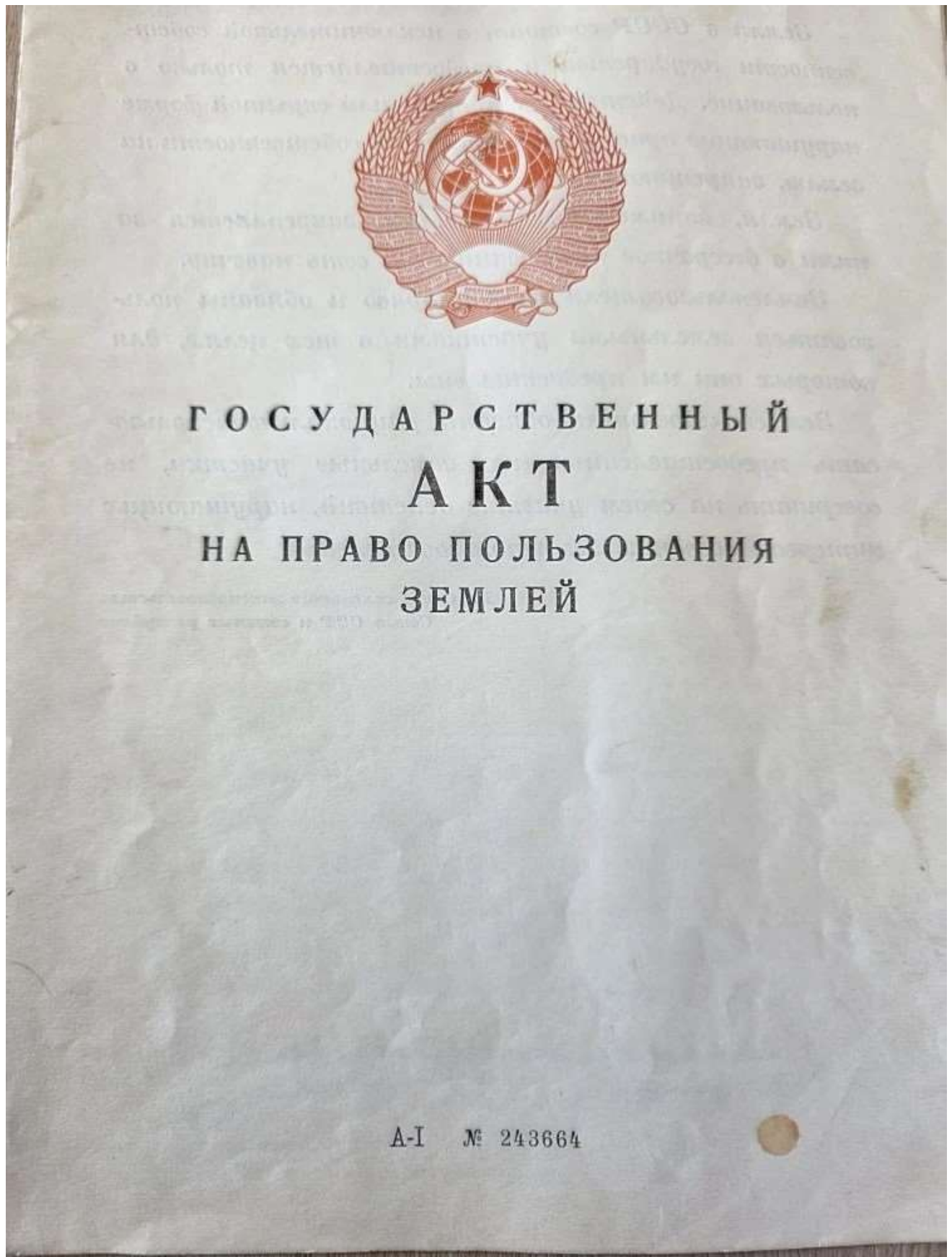
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости            |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2                                     |               | Всего листов раздела 3.2: 1 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 11                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38033169                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                       |               | 38:16:000084:876            |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-38, зона 3 (38)                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 412931.38     | 3302320.38                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 412925.46     | 3302330.73                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 412920.91     | 3302338.48                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 412918.33     | 3302342.65                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 412885.58     | 3302323.24                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 412899.29     | 3302299.95                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 412916.38     | 3302310.95                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 412931.38     | 3302320.38                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |

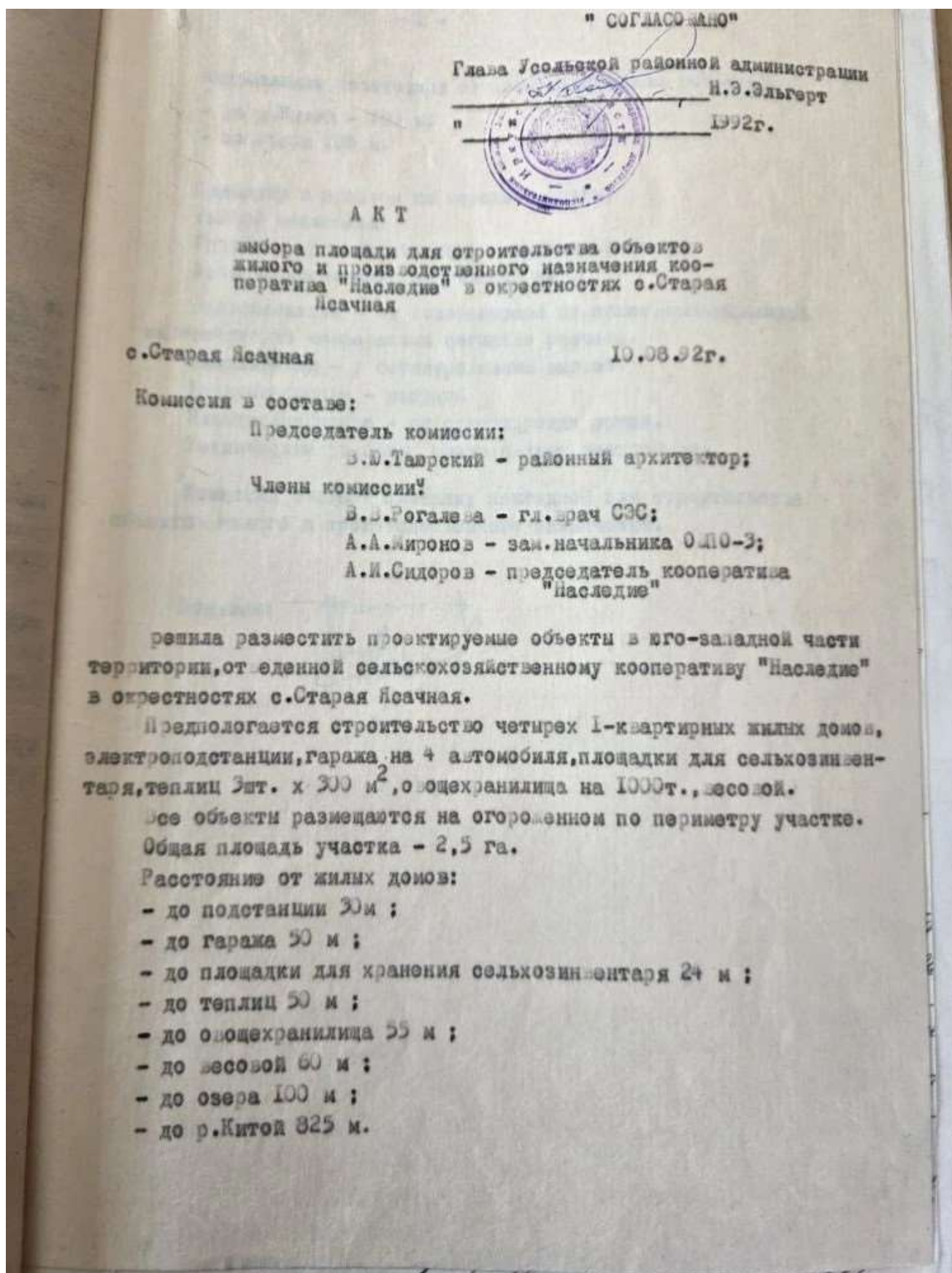
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3397141034787688015521900400097640<br>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСНАДСТР<br>Действителен с 31.12.2025 по 31.01.2027 | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |











- 2 -

Минимальные расстояния от производственных объектов:

- до р.Китой - 780 м;
- до озера 155 м.

Площадка в прошлом не использовалась.

Рельеф спокойный.

Грунты - предположительно - супеси, суглинки.

Зеленых насаждений на участке нет.

Водоснабжение - от водозаборной скважины, расположенной на территории кооператива согласно расчета.

Канализация - в бетонированный выгреб.

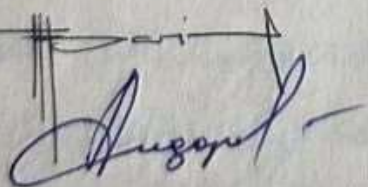
Теплоснабжение - метной.

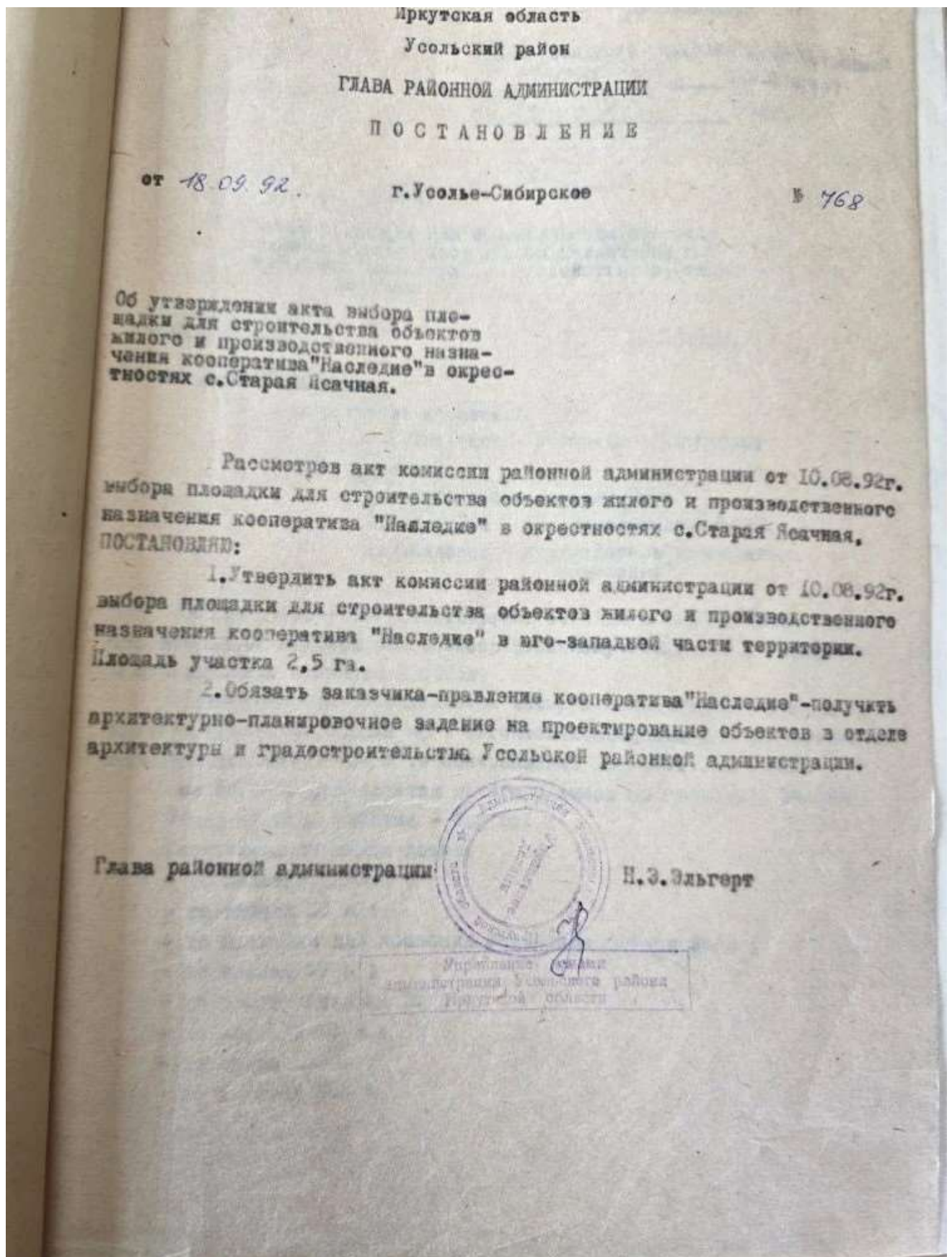
Электроснабжение - от существующих сетей.

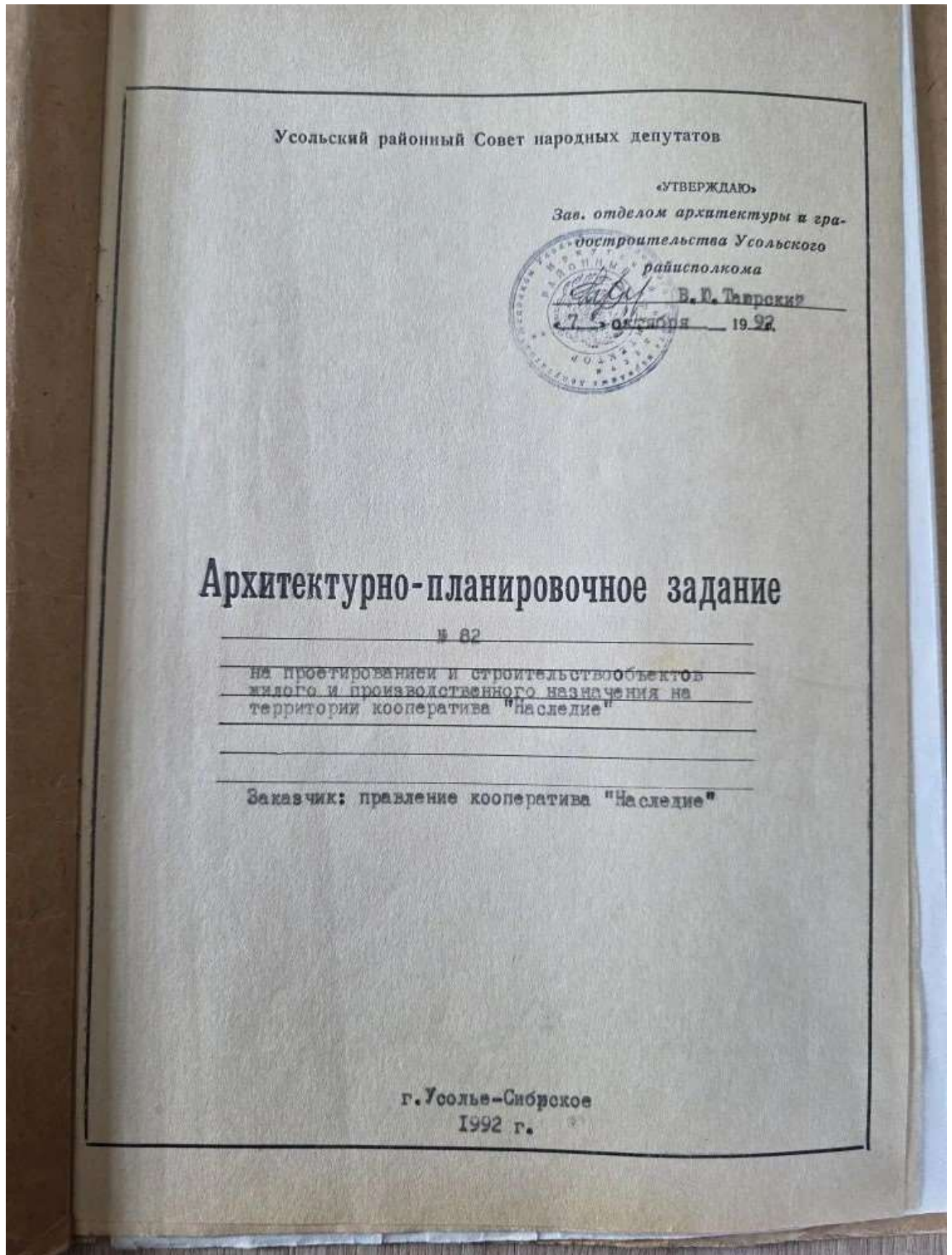
Технические условия представляет застройщик.

Комиссия считает площадку пригодной для строительства объектов жилого и производственного назначения.

Подписи:







**УСОЛЬСКИЙ РАЙИСПОЛКОМ**  
Отдел архитектуры и градостроительства  
**Архитектурно-планировочное задание**

На застройку жилой и производственной зоны кооператива "Наследие"  
Адрес участка окрестности с. Старая Исачная  
Застройщик правление кооператива "Наследие"

| Разделы АПЗ                                         | Содержание разделов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Основание для выдачи АПЗ                         | 1. Постановление главы районной администрации № 768 от 18.09.92г.<br>2. Заключение госсанэпиднадзора по генплану № 734 от 14.09.92г.                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Расположение в плане                             | Юго-западная часть территории, отведенной сельскохозяйственному кооперативу "Наследие"                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Климатические условия района                     | При проектировании учесть:<br>-сейсмичность - 7 баллов;<br>-глубина промерзания грунтов - 3м;<br>-расчетная температура наружного воздуха в наиболее холодный период - $-41^{\circ}\text{C}$ ;<br>-господствующее направление ветра - северо-западное;<br>Рельеф местности спокойный, без заболоченности, зеленых насаждений нет.      |
| 4. Красные линии и красные отметки                  | Красные линии участка нанесены на прилагаемой схеме, красные отметки наметить в процессе проектирования.                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Снос строений                                    | Не предусмотрен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. Характеристика стр-ва, этажность и материал стен | В жилой зоне предполагается строительство четырехэтажных жилых домов с надворными постройками. Жилые дома 2-х этажные, 4-х комнатные, с пристроенными и встроенными гаражами для легковых автомобилей. Стены - брусовые, снаружи облицовка кирпичной кладкой. Дома главными фасадами запроектировать с учетом теплоизоляции помещений. |

Усольская тип. Заказ П147

| 2.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разделы АПЗ                                          | Содержание разделов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                      | В производственной зоне предполагается стр-во объектов: <ul style="list-style-type: none"><li>-мини-пекарни с размещением административно-бытового помещения;</li><li>-гаража на 6 автомобилей с ремонтным блоком;</li><li>-склада запасных частей;</li><li>-навеса-стоянки для сельхозтехники;</li><li>-автомобильных весов;</li><li>-овощехранилища на 1000 тн.;</li><li>-контейнерного склада;</li><li>-трех теплиц общей площадью 1200 кв.м.;</li><li>-склада горюче-смазочных материалов;</li><li>-электростанции КТП-400;</li></ul> |
| 7. Благоустройство территории                        | В жилой зоне предусмотреть ограждение усадеб. К каждой усадьбе запроектировать подъезд с твердым покрытием;<br>Озеленить участок согласно норм озеленения;<br>В производственной зоне предусмотреть к объектам подъезды с твердым покрытием, разворотные площадки и стоянки для автотранспорта;<br>Озеленение производственной зоны предусмотреть высокорастущими деревьями.                                                                                                                                                              |
| 8. Инженерное оборудование                           | Водоснабжение жилых домов и производственных объектов предусмотреть от проектируемой артезианской скважины;<br>Канализация жилых домов-надворные туалеты с бетонированными выгребными.<br>Электроснабжение-от проектируемой электроподстанции;<br>Отопление-индивидуальные электробойлеры.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9. Архитектурно-строительное<br>Согласование проекта | Проекты на строительство всех объектов согласовать в установленном законом порядке;<br>На согласование главному архитектору представить:<br>генеральный план территории,<br>план благоустройства;<br>фасады жилых домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Разделы АПЗ | Содержание разделов                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ю.Разное    | Архитектурно-планировочное задание<br>действительно на нормативный срок про-<br>ектирования и строительства. |
|             | АПЗ составила <i>Жоу</i> Е. Комарова                                                                         |

П Е Р Е Ч Е Н Ь  
прилагаемых документов

1. Архитектурно-планировочное задание
2. Постановление главы районной администрации
3. Акт выбора площадки
4. Заключение санэпидстанции
5. Схема размещения объектов

Усольская тип. Заказ 11146

- 2 -

З а к л ю ч е н и е :

Учитывая вышеизложенное, Усольский районный центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора согласовывает генплан жилой и производственной зоны кооператива "Наследие".

На основании Положения "О государственной санитарно-эпидемиологической службе РСФСР", утвержденного Постановлением СМ РСФСР № 375 от 1.07.91 года данное заключение имеет обязательную силу.

Главный государственный санитарный врач  
Усольского района -



*[Signature]*  
В.В. РОГАЛЁВА



Роснедвижимость

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СЛУЖБЫ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

---

УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКОГО ФИЛИАЛА

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСОЛЬСКИЙ РАЙОН

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на индивидуальный жилой дом № 1  
Адрес: Между д. Старая Ясачная и  
д. Старый Китой, слева от автодороги  
Старый Китой - Старая Ясачная, юго –  
западная часть территории.

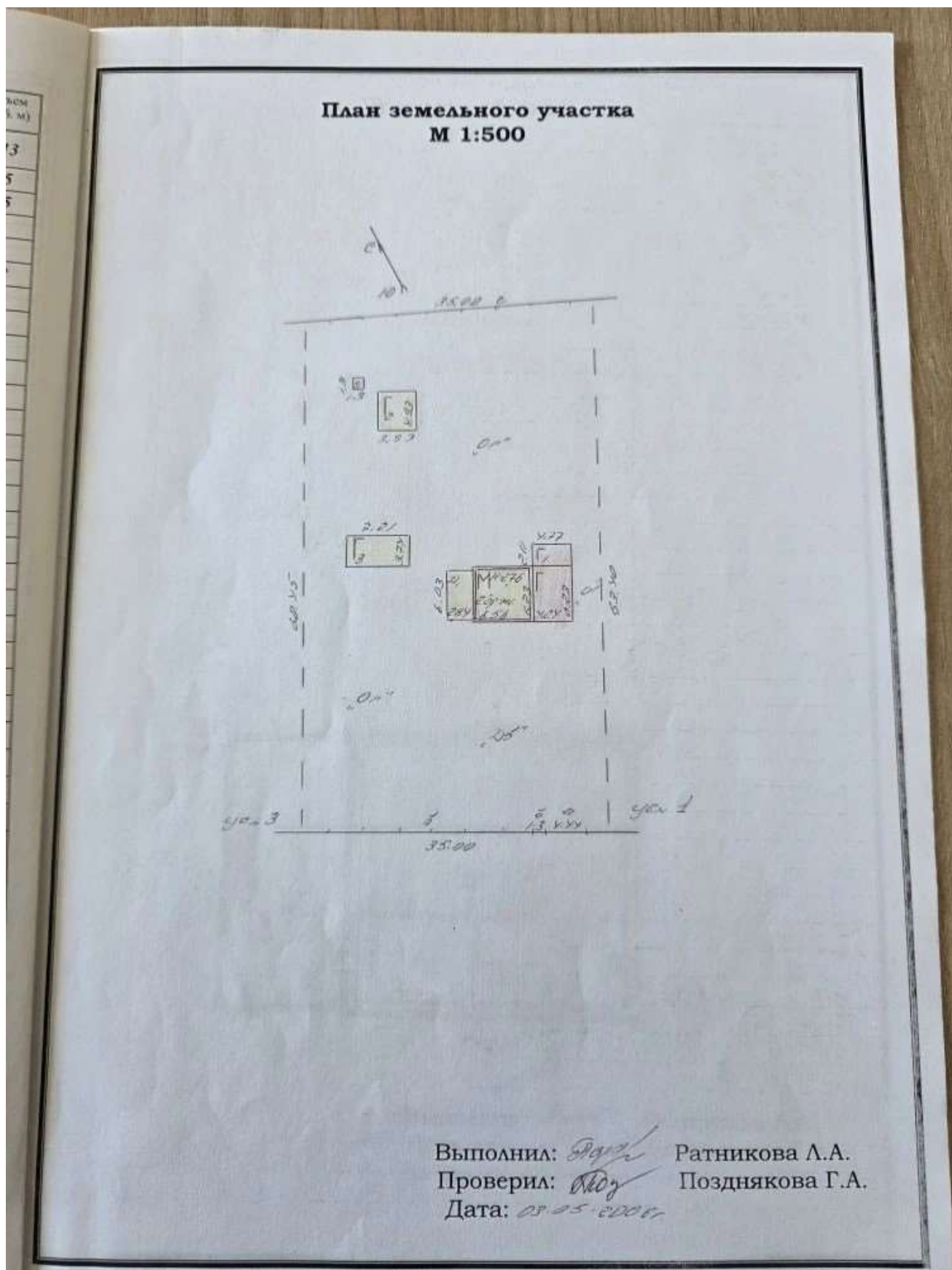
|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Инвентарный номер                             | ✓ |
| Реестровый номер                              | ✓ |
| Кадастровый номер                             | ✓ |
| Предыдущий<br>кадастровый<br>(условный) номер |   |

Составлен по состоянию на 18.04.2006г.

Начальник УО ИФ ФГУП «Ростехинвентаризация»

\_\_\_\_\_ Россов Н.А.





Роснедвижимость

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКОГО ФИЛИАЛА

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСОЛЬСКИЙ РАЙОН

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на индивидуальный жилой дом № 2

Адрес: Между д. Старая Ясачная и д.

Старый Китой, слева от автодороги

Старый Китой – Старая Ясачная, юго –  
западная часть территории.

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Инвентарный номер                             |  |
| Реестровый номер                              |  |
| Кадастровый номер                             |  |
| Предыдущий<br>кадастровый<br>(условный) номер |  |

Составлен по состоянию на 18.04.2006г.

Начальник УО ИФ ФГУП «Ростехинвентаризация»

 Россов Н.А.





Роснедвижимость

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКОГО ФИЛИАЛА

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСОЛЬСКИЙ РАЙОН

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на индивидуальный жилой дом № 3  
Адрес: Между д. Старая Ясачная и д.  
Старый Китой, слева от автодороги  
Старый Китой - Старая Ясачная, юго –  
западная часть территории.

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Инвентарный номер                             | ✓ |
| Реестровый номер                              | ✓ |
| Кадастровый номер                             | ✓ |
| Предыдущий<br>кадастровый<br>(условный) номер |   |

Составлен по состоянию на 18.04.2006г.

Начальник УО ИФ ФГУП «Ростехинвентаризация»





## ДОГОВОР № 126

### Купли - продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Усолье – Сибирское

«27» декабря 2011 года

На основании Постановления мэра Усольского районного муниципального образования № 1455 от 19.12.2011 года Комитет по управлению муниципальным имуществом, недропользованию и землеустройству администрации муниципального района УРМО, в лице председателя Комитета Самошкина Игоря Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и СХ ЗАО «Наследие», в лице директора Сидорова Алексея Ильича, действующего на основании Устава, местонахождение: Иркутская обл., Усольский район, д. Старая Ясачная, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:16:000049:1296, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Старая Ясачная, (далее **Участок**), для сельскохозяйственных целей, в границах, указанных в кадастровом паспорте **Участка**, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 1703045 кв.м.

### Плата по договору

2.1. Цена участка определяется в соответствии с Федеральным Законом РФ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.01.г. №137 – фз и составляет – 455 224,00 рубля. (Четыреста пятьдесят пять тысяч двести двадцать четыре рубля 00 копеек)

### Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Продать на условиях настоящего Договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» не мог знать.

#### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### 3.2.5. Покупатель в праве

- осмотреть земельный участок в натуре

- ознакомиться с состоянием продаваемого земельного участка.

### Ответственность сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

**Иные условия договора.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится у Продавца, второй у Покупателя, третий направляется в Усольский отдел управления Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

**7. Юридические адреса сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

665470 Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Свердлова, 3.  
УФК по Иркутской области (КУМИ администрации муниципального района УРМО)  
ИНН 3840002425 КПП 385101001 БИК 042520001  
Р/с 401018109000000010001 в ГРКЦ по Иркутской области г. Иркутск.  
БИК 042520001, ОКАТО 25240000000 КБК 90611406025050000430

Председатель Комитета

И.М. Самошкин

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

СХ ЗАО «Наследие», в лице директора Сидорова Алексея Ильича, действующего на основании Устава, местонахождение: Иркутская обл., Усольский район, д. Старая Ясачная.



А.И. Сидоров



ору,  
ров  
  
илу  
и.  
лу.  
дел

**Акт  
приема – передачи**

Усольский район, д. Старая Ясачная

«27» декабря 2011 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом, недропользованию и землеустройству администрации муниципального района УРМО, в лице председателя Комитета Самошкина Игоря Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и СХ ЗАО «Наследие», в лице директора Сидорова Алексея Ильича, действующего на основании Устава, местонахождение: Иркутская обл., Усольский район, д. Старая Ясачная, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:16:000049:1296, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Старая Ясачная, (далее **Участок**) для сельскохозяйственных целей, указанных в кадастровом паспорте **Участка**, прилагаемого к договору № 126 от «27» декабря 2011 года, а **Покупатель** принимает вышеуказанный земельный участок.

2. **Покупатель** на момент заключения настоящего договора ознакомлен с состоянием продаваемого участка и претензий не имеет.

**ПРОДАВЕЦ**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, недропользованию и землеустройству администрации муниципального района УРМО

  
И.М. Самошкин  
  
Исп. Протасова В.А.  
63565

**ПОКУПАТЕЛЬ**

СХ ЗАО «Наследие»  
в лице директора  
Сидорова А.И.

  
А.И. Сидоров  


Федеральный и государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" на Иркутской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 3800/001/12-11442

В.1

|                   |                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                 | Кадастровый номер: 38-16-000049-1296                                                                                                                                        | 2                        | Лист № 1                                                                                                                                                                                                       | 3                                            | Всего листов: 43                                            |
| Общие сведения    |                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 4                 | Предшествующие номера: —                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 5                 | —                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 6                 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.05.1992                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 7                 | Местоположение, установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, д. Старая Ясаница |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 8                 | Категория земель:                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 8.1               | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда                                         |
| 8.2               | Земли водного фонда                                                                                                                                                         | Земли запаса             | Категория не установлена                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                             |
| 9                 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственных целей                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 10                | Фактическое использование/характеристика деятельности: —                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 11                | Площадь: 1703045 ± 8156 кв. м                                                                                                                                               | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 3034826,19                                                                                                                                                                       | 13                                           | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,7820 |
| 14                | Система координат: МСК-38, зона 3                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| Сведения о праве: |                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 15                | Принадлежность: кооператив "Ясаница"                                                                                                                                        |                          | Вид права: Постоянное безвозмездное пользование                                                                                                                                                                |                                              | Особые отметки: —                                           |
| 16                | Особые отметки: —                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 17                | —                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 18                | Дополнительные сведения для регистрации прав на обременение земельного участка:                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 18.1              | Номера образований участков: —                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 18.2              | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |
| 18.3              | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                             |

Нижнее Межрайонное отделение № 1  
(государственный документ)



М.П. (подпись)  
*М.П. (подпись)*

Ширякова О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 3800/001/12-11442

В.2

|                                         |                                      |   |          |   |                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1                                       | Кадастровый номер: 38-16-000049-1296 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 43 |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                                      |   |          |   |                  |
|                                         |                                      |   |          |   |                  |
| 4                                       | —                                    |   |          |   |                  |
| 5                                       | Масштаб: 1:25000                     |   |          |   |                  |
| Условные знаки: —                       |                                      |   |          |   |                  |

Нижнее Межрайонное отделение № 1  
(государственный документ)



М.П. (подпись)  
*М.П. (подпись)*

Ширякова О. В.  
(подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 38:00/001/12-31/012

В.3

| 1. Кадастровый номер: 38:16:000049:1296             |                     |              |                                                                 | 2. Лист № 3                                    | 3. Всего листов: 48 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |              |                                                                 |                                                |                     |
| № п/п                                               | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика                                                  | Лица, в пользу которых установлены обременения |                     |
| 1                                                   | 1                   | 247          | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята парковкой        | —                                              |                     |
| 2                                                   | 2                   | 480          | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята гаражом на 4     | —                                              |                     |
| 3                                                   | 3                   | 66           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята выездами в гараж | —                                              |                     |
| 4                                                   | 4                   | 30           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята гаражом          | —                                              |                     |
| 5                                                   | 5                   | 64           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята жилым домом      | —                                              |                     |
| 6                                                   | 6                   | 10           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята верандой         | —                                              |                     |
| 7                                                   | 7                   | 36           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята баней            | —                                              |                     |
| 8                                                   | 8                   | 29           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята теплицей         | —                                              |                     |
| 9                                                   | 9                   | 27           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята гаражом          | —                                              |                     |
| 10                                                  | 10                  | 41           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята жилым домом      | —                                              |                     |
| 11                                                  | 11                  | 18           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята верандой         | —                                              |                     |
| 12                                                  | 12                  | 29           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята теплицей         | —                                              |                     |
| 13                                                  | 13                  | 20           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята баней            | —                                              |                     |
| 14                                                  | 14                  | 33           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята навесом          | —                                              |                     |
| 15                                                  | 15                  | 26           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята гаражом          | —                                              |                     |
| 16                                                  | 16                  | 39           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята жилым домом      | —                                              |                     |
| 17                                                  | 17                  | 17           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята верандой         | —                                              |                     |
| 18                                                  | 18                  | 29           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята теплицей         | —                                              |                     |

Инженер Межевого отдела № 1  
(подпись, печать)

№ 16  
М.П. (подпись)

Щербакова О. В.  
(подпись, печать)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 38:00/001/12-31/012

В.3

| 1. Кадастровый номер: 38:16:000049:1296             |                     |              |                                                                                        | 2. Лист № 4                                    | 3. Всего листов: 48 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |              |                                                                                        |                                                |                     |
| № п/п                                               | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика                                                                         | Лица, в пользу которых установлены обременения |                     |
| 19                                                  | 19                  | 21           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята баней                                   | —                                              |                     |
| 20                                                  | 20                  | 6            | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята электроустановкой ТП-559-400кВ 10-0.4кВ | —                                              |                     |
| 21                                                  | 21                  | 9            | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята емкостью ГСМ                            | —                                              |                     |
| 22                                                  | 22                  | 6            | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята емкостью ГСМ                          | —                                              |                     |
| 23                                                  | 23                  | 0.25         | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята заправкой                             | —                                              |                     |
| 24                                                  | 24                  | 0.25         | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята заправкой                             | —                                              |                     |
| 25                                                  | 25                  | 157          | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята вековой                                 | —                                              |                     |
| 26                                                  | 26                  | 1043         | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята оооросахранилищем                       | —                                              |                     |
| 27                                                  | 27                  | 477          | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята вересковым                              | —                                              |                     |
| 28                                                  | 28                  | 10           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята бойлерной                               | —                                              |                     |
| 29                                                  | 29                  | 10           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята бойлерной                               | —                                              |                     |
| 30                                                  | 30                  | 5            | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята навесом                                 | —                                              |                     |
| 31                                                  | 31                  | 12           | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята бойлерной                               | —                                              |                     |
| 32                                                  | 32                  | 0.06         | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята опорой ВЛ-10кВ                          | —                                              |                     |
| 33                                                  | 33                  | 0.06         | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята опорой ВЛ-10кВ                        | —                                              |                     |
| 34                                                  | 34                  | 0.06         | Занята объектом недвижимости: Строение; Занята опорой ВЛ-10кВ                          | —                                              |                     |
| 35                                                  | 35                  | 0.06         | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята опорой ВЛ-10кВ                        | —                                              |                     |
| 36                                                  | 36                  | 0.06         | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята опорой ВЛ-10кВ                        | —                                              |                     |

Инженер Межевого отдела № 1  
(подпись, печать)

№ 16  
М.П. (подпись)

Щербакова О. В.  
(подпись, печать)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3  
01.03.2012 № 38/00/001/12-3/442

|   |                                      |   |          |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 38.16.000049.1296 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|

**Сведения о частях земельного участка и обременениях**

| № 0/0 | Учетный номер части | Площадь (кв.м) | Характеристики                                                  | Листы, в пользу которых установлены обременения |
|-------|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 37    | 37                  | 0.06           | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята спорой ВЛ-10кВ | —                                               |
| 38    | 38                  | 0.06           | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята спорой ВЛ-10кВ | —                                               |
| 39    | 39                  | 0.06           | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята спорой ВЛ-10кВ | —                                               |
| 40    | 40                  | 0.06           | Занята спорой ВЛ-10кВ                                           | —                                               |
| 41    | 41                  | 0.06           | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята спорой ВЛ-10кВ | —                                               |
| 42    | 42                  | 0.06           | Занята объектом недвижимости: Сооружение; Занята спорой ВЛ-10кВ | —                                               |
| 43    | 43                  | 0.1267         | Огражденная зона ЛЭП 220кВ                                      | —                                               |

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

Шаршадян С. В.  
(подпись, печать)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 38/00/001/12-3/442

|   |                                      |   |          |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 38.16.000049.1296 | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|

**План (чертеж, схема) части земельного участка** Учетный номер части: 38.16.000049.1296/1

4

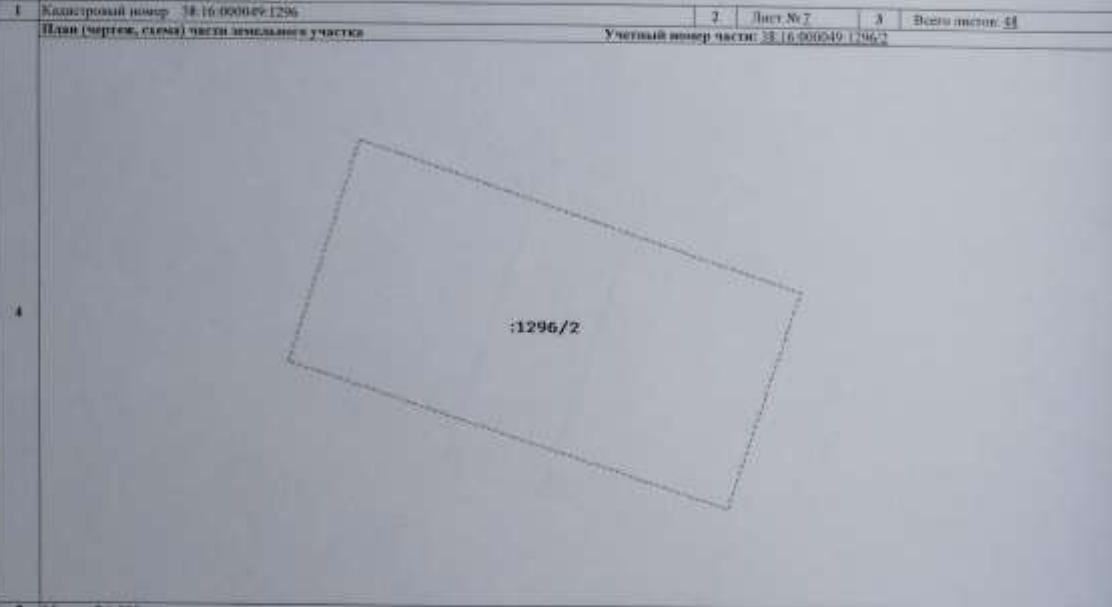
5 Масштаб 1:200

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

Шаршадян С. В.  
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 38.16.000049.1296

|                                               |                                      |                                          |          |   |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|----------|---|------------------|
| 1                                             | Кадастровый номер: 38.16.000049.1296 | 2                                        | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 44 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: 38.16.000049.1296/2 |          |   |                  |



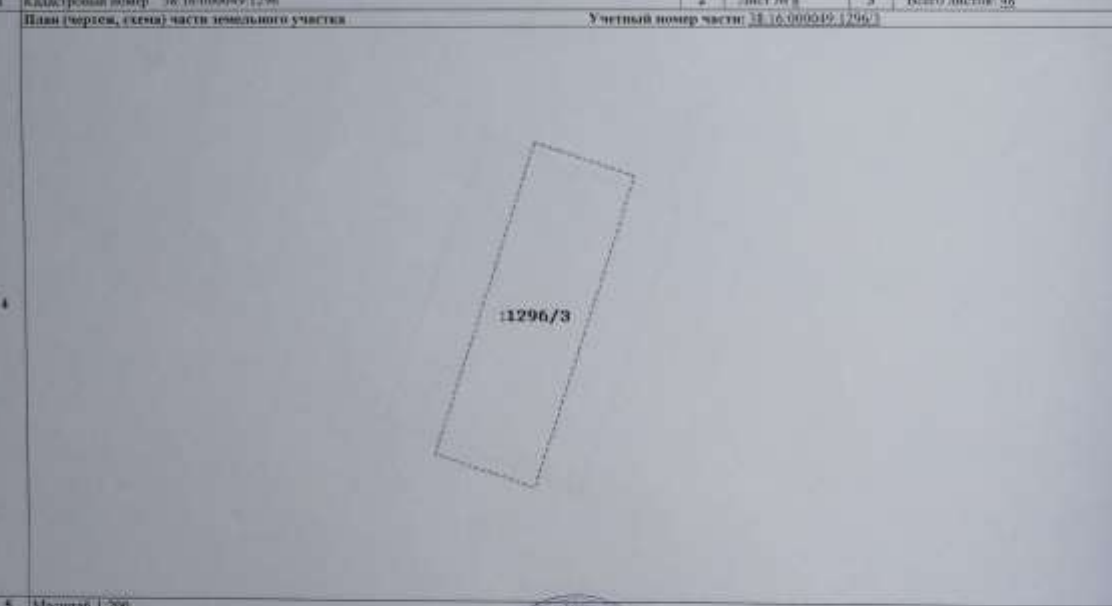
5 Масштаб: 1:300

Инженер Межевого отдела № 1  
(подпись, печать)

Печкина О.Н.  
(подпись, фотография)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 38.16.000049.1296

|                                               |                                      |                                          |          |   |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|----------|---|------------------|
| 1                                             | Кадастровый номер: 38.16.000049.1296 | 2                                        | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 44 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: 38.16.000049.1296/3 |          |   |                  |



5 Масштаб: 1:200

Инженер Межевого отдела № 1  
(подпись, печать)

Печкина О.Н.  
(подпись, фотография)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) Б.4  
01.03.2012 № 38:06:001/12-11442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 38:16:000049:1296 | 2 | Лист № 11 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:16:000049:1296/6



4

5. Масштаб 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

Шарипова О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) Б.4  
01.03.2012 № 38:06:001/12-11442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 38:16:000049:1296 | 2 | Лист № 12 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:16:000049:1296/7



4

5. Масштаб 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

Шарипова О. В.  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 38.06.000049-1296

2 Лист № 15 3 Всего листов: 48

1 Кадастровый номер: 38.16.000049-1296 Учетный номер части: 38.16.000049-1296/10

План (чертеж, схема) части земельного участка

4

5 Масштаб 1:100

Исполн. Межевой отдел № 1  
(подпись, должность)

№ 16 М.П. (подпись)

Шаршанова О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 38.06.000049-1296

2 Лист № 16 3 Всего листов: 48

1 Кадастровый номер: 38.16.000049-1296 Учетный номер части: 38.16.000049-1296/11

План (чертеж, схема) части земельного участка

4

5 Масштаб 1:100

Исполн. Межевой отдел № 1  
(подпись, должность)

№ 16 М.П. (подпись)

Шаршанова О. В.  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

01.03.2012 № 18/00/001/12-31442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 18.16.000049.1296 | 2 | Лист № 19 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 18.16.000049.1296/14

4

1296/14

5 Масштаб 1:100

Нижний Межрайонный отдел № 1  
(подпись, печать)

Шершак О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

01.03.2012 № 18/00/001/12-31442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 18.16.000049.1296 | 2 | Лист № 20 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 18.16.000049.1296/15

4

1296/15

5 Масштаб 1:100

Нижний Межрайонный отдел № 1  
(подпись, печать)

Шершак О. В.  
(подпись, фамилия)







КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 6.4  
01.03.2012 № 38:00/001/17-11442

|   |                                     |   |           |   |                  |
|---|-------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 38:16:000049:1296 | 2 | Лист № 22 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|-------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:16:000049:1296/22

4

5 Масштаб 1:100

Исполнитель Межрайонного отдела № 1  
(подпись, должность)

№ 16 М.П. (подпись)

Парышева О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 6.4  
01.03.2012 № 38:00/001/17-11442

|   |                                     |   |           |   |                  |
|---|-------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 38:16:000049:1296 | 2 | Лист № 23 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|-------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:16:000049:1296/23

4

5 Масштаб 1:100

Исполнитель Межрайонного отдела № 1  
(подпись, должность)

№ 16 М.П. (подпись)

Парышева О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 28:00/001/12-31442

|                                               |                                      |                                           |           |   |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---|------------------|
| 1                                             | Кадастровый номер: 38:10:000049:1296 | 2                                         | Лист № 29 | 3 | Всего листов: 48 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: 38:16:000049:1296/24 |           |   |                  |

4

:1296/24

5 Масштаб 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(инженерное деловое)

Ширшакова О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 28:00/001/12-31442

|                                               |                                      |                                           |           |   |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---|------------------|
| 1                                             | Кадастровый номер: 38:10:000049:1296 | 2                                         | Лист № 30 | 3 | Всего листов: 48 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: 38:16:000049:1296/25 |           |   |                  |

4

:1296/25

5 Масштаб 1:200

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(инженерное деловое)

Ширшакова О. В.  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 2800/001/12-3/442

| 1         | 2               | 3 |
|-----------|-----------------|---|
| Лист № 33 | Всего листов 48 |   |

Кадастровый номер: 38.16.009049.1296

Учетный номер части: 38.16.009049.1296/28

План (чертеж, схема) части земельного участка

4

1296/28

5 Масштаб 1:100

Инженер Московского филиала № 1  
(подпись, должность)

Шаромасова О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 2800/001/12-3/442

| 2         | 3               |
|-----------|-----------------|
| Лист № 34 | Всего листов 48 |

Кадастровый номер: 38.16.009049.1296

Учетный номер части: 38.16.009049.1296/29

План (чертеж, схема) части земельного участка

4

1296/29

5 Масштаб 1:100

Инженер Московского филиала № 1  
(подпись, должность)

Шаромасова О. В.  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 38:00/001/12-11442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 38:16:000049:1296 | 2 | Лист № 27 | 3 | Всего листов: 43 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:16:000049:1296/32

4

:1296/32

5. Масштаб: 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

№ 15  
МП (подпись)

Шереметьев О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 38:00/001/12-11442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 38:16:000049:1296 | 2 | Лист № 28 | 3 | Всего листов: 43 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:16:000049:1296/33

4

:1296/33

5. Масштаб: 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

№ 16  
МП (подпись)

Шереметьев О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 18:00/001/12-11442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 18:16:000049:1296 | 2 | Лист № 34 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 18:16:000049:1296/34

4

1296/34

5. Масштаб 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

№ 16  
МП (подпись)

Шарипова О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
01.03.2012 № 18:00/001/12-11442

|   |                                      |   |           |   |                  |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 18:16:000049:1296 | 2 | Лист № 35 | 3 | Всего листов: 48 |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 18:16:000049:1296/35

4

1296/35

5. Масштаб 1:100

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(подпись, печать)

№ 16  
МП (подпись)

Шарипова О. В.  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 38:16:000049/12-01447

| 1                                    | 2         | 3                | 4 |
|--------------------------------------|-----------|------------------|---|
| Кадастровый номер: 38:16:000049/1296 | Лист № 43 | Всего листов: 48 |   |

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:16:000049/1296/38

4

:1296/38

5 (Масштаб 1:100)

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(инженерная должность)

Ширинкина О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 38:16:000049/12-01447

| 1                                    | 2         | 3                | 4 |
|--------------------------------------|-----------|------------------|---|
| Кадастровый номер: 38:16:000049/1296 | Лист № 44 | Всего листов: 48 |   |

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:16:000049/1296/39

4

:1296/39

5 (Масштаб 1:100)

Инженер Межрайонного отдела № 1  
(инженерная должность)

Ширинкина О. В.  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выпускается из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 2800/001/12-11442

|                                               |                                      |                                           |           |   |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---|------------------|
| 1                                             | Кадастровый номер: 18-16-000049-1296 | 2                                         | Лист № 40 | 3 | Всего листов: 48 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: 18-16-000049-1296/40 |           |   |                  |

4

1296/40

5 Масштаб 1:100

Нижнее Мокроушино, участок № 1  
(земельный участок)

№ 16  
М.П. (подпись)

Шереметьева О. В.  
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выпускается из государственного кадастра недвижимости) В.4  
01.03.2012 № 2800/001/12-11442

|                                               |                                      |                                           |           |   |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---|------------------|
| 1                                             | Кадастровый номер: 18-16-000049-1296 | 2                                         | Лист № 41 | 3 | Всего листов: 48 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: 18-16-000049-1296/41 |           |   |                  |

4

1296/41

5 Масштаб 1:100

Нижнее Мокроушино, участок № 1  
(земельный участок)

№ 16  
М.П. (подпись)

Шереметьева О. В.  
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 38/00/001/12-31442

1 Кадастровый номер 38.16.000049.1296 2 Лист № 47 3 Всего листов 48

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38.16.000049.1296/42

4 :1296/42

5 Масштаб 1:100

Инженер Междолевой станции № 1  
(подпись, печать)

Шарипов О. В.  
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012 № 38/00/001/12-31442

1 Кадастровый номер 38.16.000049.1296 2 Лист № 48 3 Всего листов 48

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38.16.000049.1296/43

4 :1296/43

5 Масштаб 1:8000

Инженер Междолевой станции № 1  
(подпись, печать)

Шарипов О. В.  
(подпись, печать)

  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "02" апреля 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 27.12.2011 №126  
• Постановление муниципального района Усольского районного муниципального образования от 19.12.2011 №1455

**Субъект (субъекты) права:** Сельскохозяйственное Закрытое акционерное общество "Наследие", ИНН: 3819008706, ОГРН: 1023802139547, дата гос. регистрации: 17.09.2002, наименование регистрирующего органа: МИМНС России № 8 по Иркутской области, КПП: 385101001; адрес: Россия, Иркутская область, Усольский район, д. Старая Ясачная

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственных целей, общая площадь 1 703 045 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, Усольский район, д. Старая Ясачная

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:16:000049:1296

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-12/012/2012-088

  
**Регистратор** Белогрива Е. Г. (подпись)



38 АД 717843

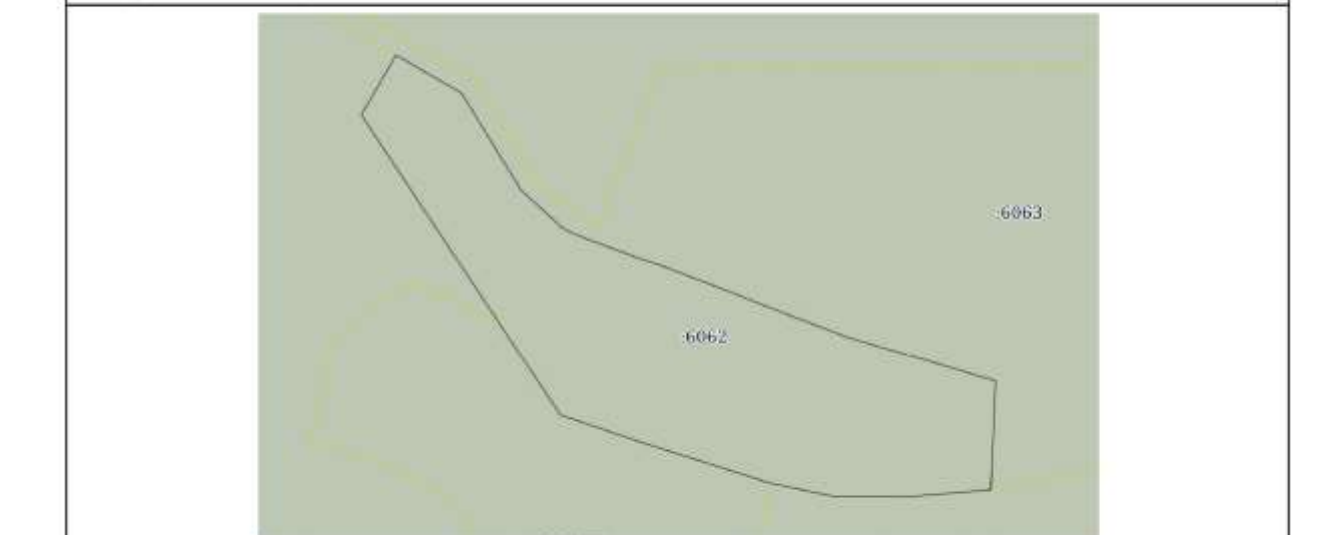
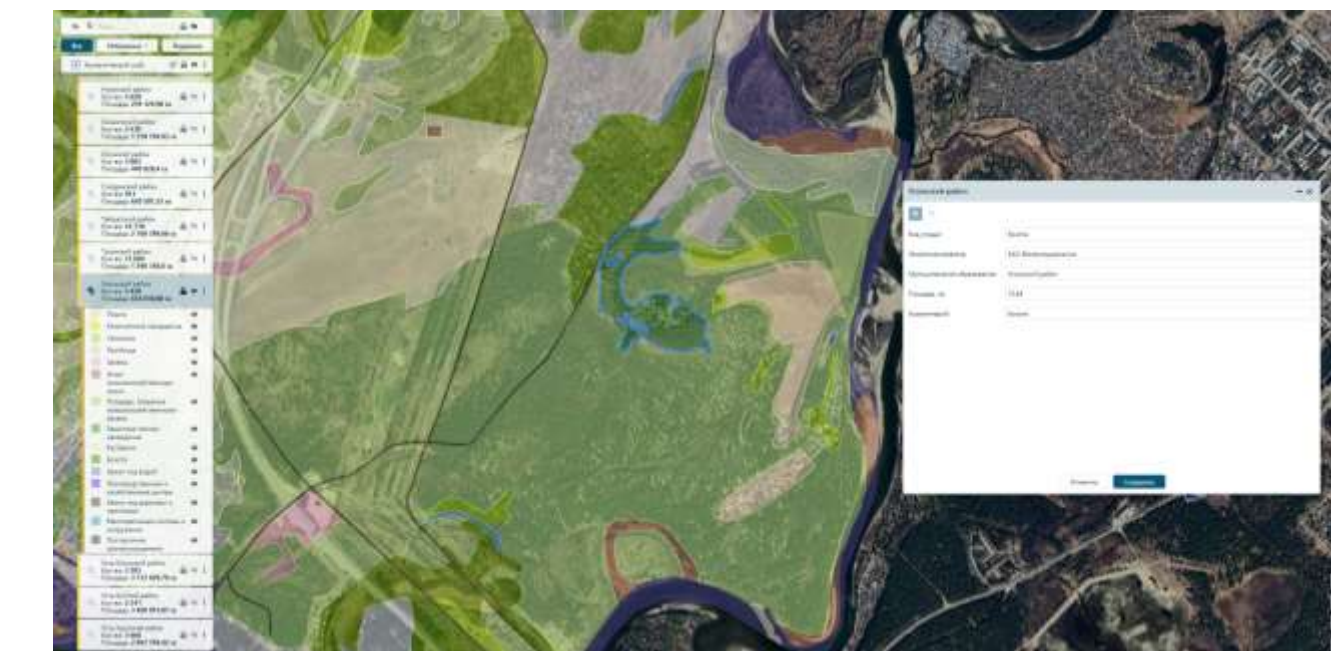


|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.12.2025г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 38:16:000049:6062         |                   |                         |

|   |                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "СХ НАСЛЕДИЕ", ИНН: 3851017159, ОГРН: 1163850061462                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                 | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                               | 2.1   | Собственность<br>38.16.000049-6062-38/357/2025-1<br>30.12.2025 06:55:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | Документы-основания                                                                                                       | 3.1   | Постановление муниципального района Усольского районного муниципального образования, № 1455, выдан 19.12.2011<br><br>Договор купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, № 126, выдан 27.12.2011<br><br>Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-63589068, выдан 11.11.2025 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      |       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                           |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                  |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0001A7A0A0990107C6B0001D0A0139A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОАРХИТЕКТУРЫ<br>Действителен с 16.06.2007 по 18.11.2018 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ОБЪЕКТОМНОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сергеев Игорь Александрович<br>Заместитель Главы Государственной<br>регистрационной палаты<br>Республики Казахстан<br>Действителен с 18.09.2021 по 18.12.2028 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

[illegible]

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38001151                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 38:16:000088:814                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 38:16:000088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 01.07.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, в 150 м севернее жилой застройки д. Старая Ясачная, в 1 км северо-восточнее р. Китой, в 150 м западнее автомобильной дороги М-53 «Байкало», примыкает с севера к автомобильной дороге Старая Ясачная-Целоты. |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 20000 +/- 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.                                                                                                                                                                                                                                            | 5297200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | 38:16:000088:2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | для строительства склада готовой продукции и выставочного комплекса                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | Орлов Виктор Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83987141534707998001552190040001076443<br>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Забранено: с 24.12.2027 по 19.01.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38001151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | 38:16:000088.814  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83987140347879988015121904400107640<br/>Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСНАДСТР<br/>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027</p> |  |  | подпись, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                  |

Лист 3

| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 8 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38001151                                           |                           |                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 38:16:000088.814                                                                                                                                                              |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                         |
| Статус выписи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                    |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                                          |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Кузнецов Владимир Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3397141034787998015521904400097640</p> <p>Выдан: ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ<br/>РОСАДНИК</p> <p>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027</p> | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

| Земельный участок                     |                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                          | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 8                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38001151 |                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 38:16:000088:814    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                 | Плещкина Ольга Николаевна, , тор. Ангарск Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , ГУ МВД<br>России по Иркутской области<br>665830, обл Иркутская, г Ангарск, кв-л 76-й, д 9, кв 10 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                 | Собственность<br>38:16:000088:814-38/124/2023-7<br>10.02.2023 10:56:22                                                                                                                                                                               |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6                                     | Заявление в судебном порядке права требования:                                                                                     | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8                                     | Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:                                                                        | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:          | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 23897141347879988015121004000079443<br/>Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОССТАНДРТ<br/>Действителен с 31.12.2025 по 19.01.2027</p> | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |

Лист 5

| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38001151 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 38:16:000088.814   |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

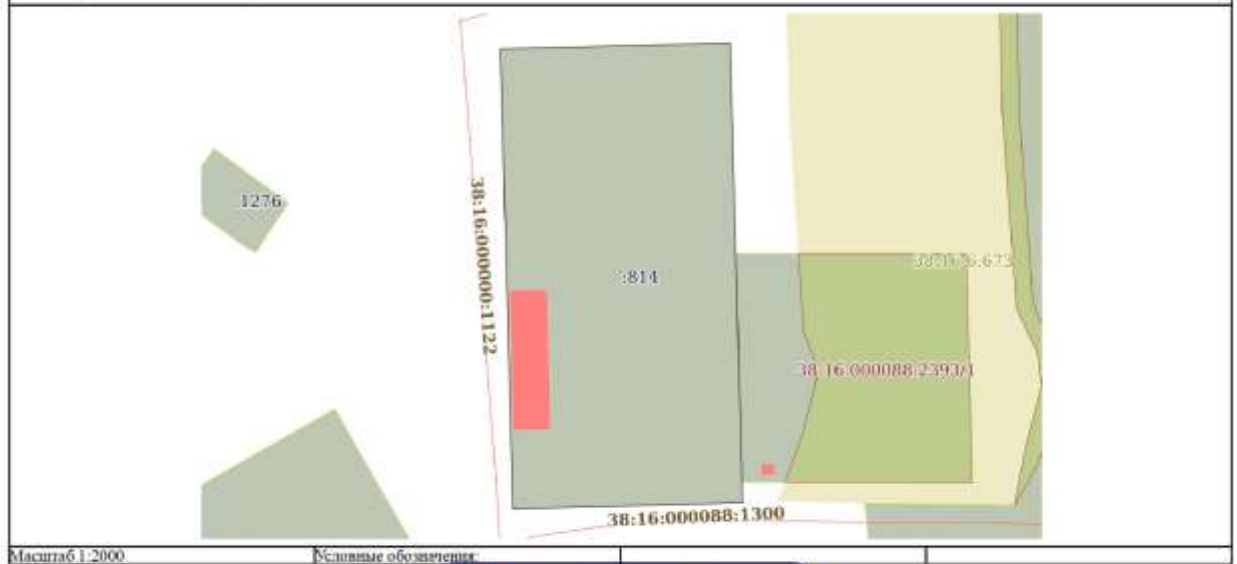
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 8398714E34787998805521904400097640<br/>Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСРЕЕСТР<br/>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027</p> | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38001151 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 38:16:000088:814  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000.

Нсливные обозначения:

|                               |  |                                                                                     |  |                    |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  |  | ПОДПИСАТЬ, ФАМИЛИЯ |  |
|                               |  |                                                                                     |  |                    |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                                 |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                          |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Лист № 1 раздела 3.1                              |             | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Всего листов выписки: 5                           |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 23.03.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-38001151            |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Кадастровый номер:                                |             | 38:16:000088:814            |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| № п/п                                             | Номер точки |                             | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная                    |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3                           | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2                       | 88°30.2'          | 99.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3                       | 178°26.5'         | 199.98                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4                       | 268°26.5'         | 99.99                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1                       | 358°26.7'         | 200.09                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83987140347879988015521900400097840<br/>Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСАДАН.РФ<br/>Действителен с 31.12.2025 по 31.01.2027</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                          |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 3.2                                     |               | Всего листов раздела 3.2: 1 |                                   | Всего разделов: 5                                                                                     |
| Всего листов выписки: 5                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 23.03.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-38001151                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                       |               | 38:16:000088:814            |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-38, зона 3                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 408041.59     | 3298368.84                  | Долговременный межевой знак       | 0.2                                                                                                   |
| 2                                                        | 408044.2      | 3298468.78                  | Долговременный межевой знак       | 0.2                                                                                                   |
| 3                                                        | 407844.29     | 3298474.22                  | Долговременный межевой знак       | 0.2                                                                                                   |
| 4                                                        | 407841.57     | 3298374.27                  | Долговременный межевой знак       | 0.2                                                                                                   |
| 1                                                        | 408041.59     | 3298368.84                  | Долговременный межевой знак       | 0.2                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3398714104787988015521904400107640<br/>Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСАДНИК<br/>Действителен с 31.12.2025 по 31.01.2027</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

Финанс публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

| Здание                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                             | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38025941                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 38:16:000088:2011                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 38:16:000088                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.08.2020                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, в 150 м севернее жилой застройки д. Старая Ясания, в 1 км северо-восточнее р. Китой, в 150 м западнее автомобильной дороги М-53 «Байкал», примыкает с севера к автомобильной дороге «Старая Ясания-Целотыо» |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 1038.5                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Склад готовой продукции и выставочный комплекс                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Бетонные                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 8558610.82                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 38:16:000088:814                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 38:16:000088:1412                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |



|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| полное наименование должности | подпись, фамилия |
|-------------------------------|------------------|

Лист 2

| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38025941                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 38:16:000088.2011                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | Егорова Ирина Владимировна, СНИЛС 06022697135, договор на выполнение кадастровых работ от 22.07.2020 № 4068, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2020                                                                                              |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                              |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Кузнецов Владимир Николаевич, действующий(ая) на основании документа "А" АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                          |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 839714104787988015121904400097440</p> <p>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОССТАНДАРТ</p> <p>Документ создан: 31.12.2025 09:19:01 MSK</p> | Инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

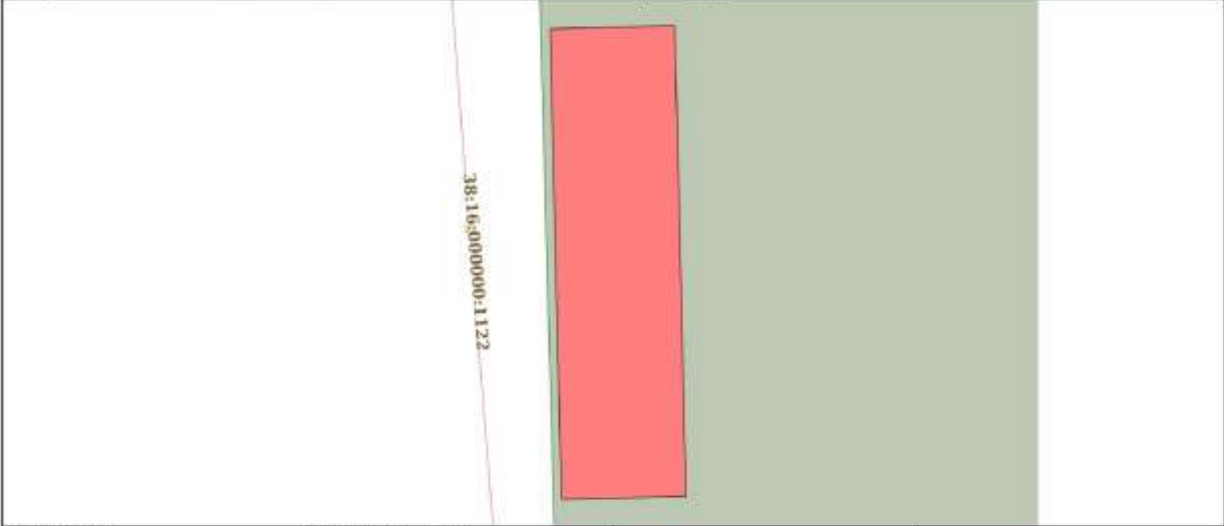
| Здание                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 4                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38025941 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 38:16:000088:2011                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                | Плещкина Ольга Николаевна, , тор. Ангарск Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , ГУ МВД<br>России по Иркутской области<br>Sidorenko1502@mail.ru, 665830, Иркутская обл. г. Ангарск, кв-п. 76-й, д. 9, кв. 10 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                | Собственность<br>38:16:000088-2011-38/330/2020-1<br>24.08.2020 11:17:42                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 17.02.2021 03:11:09                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 38:16:000088:2011-38/115/2021-2                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не определен                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 747983170/3802, выдан 09.02.2021, Ангарский РОСП УФСФ России по Иркутской области |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 8398714104787988015521000400097640<br/>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСАДАНТР<br/>Действителен с 31.12.2021 по 31.01.2027</p> | подпись, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |

| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                     | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38025941 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                               | 38:16:000088.2011   |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                         | данные отсутствуют  |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной именной или электронной именной:                                                                                                                                             |                     |                         |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                             |                     |                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                     | не зарегистрировано |                         |
| 6                                     | Заявленное в судебном порядке право требования:                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                          | данные отсутствуют  |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                     | данные отсутствуют  |                         |
| 11                                    | Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839871410347879988015121004000097640<br>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСРЕЕСТР<br>Действителен с 31.12.2025 по 31.01.2027 | ПОДПИСАТЕЛЬ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38025941                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 38:16:000088:2011 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|             |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:600                                                                                 | Условные обозначения      |                   |                         |

|                                                                                    |  |                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 8398714834787988015521904400097640                                     |  | Инициалы, фамилия                         |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                      |  | ПОСЛАДИСР                                 |  |
|                                                                                    |  | Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                         |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Здание                                                                                  |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
| вид объекта недвижимости                                                                |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
| Лист № 1 раздела 5.1                                                                    |               | Всего листов раздела 5.1: 2 |           | Всего разделов: 4                                                                     |                    | Всего листов выписки: 7 |  |
| 23.03.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-38025941                                                  |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
| Кадастровый номер:                                                                      |               |                             |           | 38:16:000088:2011                                                                     |                    |                         |  |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
| Система координат                                                                       |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |                             | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                         |  |
|                                                                                         | X             | Y                           |           |                                                                                       | N1                 | N2                      |  |
| 1                                                                                       | 2             | 3                           | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                       |  |
| 1                                                                                       | 407936.86     | 3298372.91                  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 2                                                                                       | 407937.25     | 3298389.14                  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 3                                                                                       | 407875.97     | 3298390.61                  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 4                                                                                       | 407875.58     | 3298374.38                  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 1                                                                                       | 407936.86     | 3298372.91                  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |                             |           |                                                                                       |                    |                         |  |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |                             |           |                                                                                       | данные отсутствуют |                         |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |                             |           |                                                                                       | данные отсутствуют |                         |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности |  |  <p>Документ подписан<br/>электронной подписью<br/>Сертификат: 339714104787998015521904400097443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСНАДСТР<br/>Действителен с 31.12.2025 по 19.01.2027</p> | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |

|                                                                                                                                                                 |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист 7                                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| Здание                                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                                                                                            |                       | Всего листов раздела 5.1: 2 |                                                                                             | Всего разделов: 4       |                       |                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 |                       |                             |                                                                                             | Всего листов выписки: 7 |                       |                                                                                                                              |
| 23.03.2026г. № КУВН-001/2026-38025941                                                                                                                           |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       | 38:16:000088.2011           |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| Система координат 38.3                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                         |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м      |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                           |                                                                                             | H1                      | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                           | 4                                                                                           | 5                       | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                           |  |                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                             |  | ПОДПИСАНЫ, ФАМИЛИЯ |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3397141034787988015521904000097640<br>Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСНАДСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027 |  |                    |  |





Выдано (дата – число, месяц, год) 26.03.97г. на основании  
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767  
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России“ и  
Постановления Билимтуйской сельской  
(фотоскопа купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных  
администрации от 28.11.96г №155  
представленных законом документов, номер, дата выдачи документа,  
наименование органа регистрации и номер регистрации)  
Петрух Игорь Анатольевич, 1973 г.р., паспорт XI-СТ  
№658294, п. Набережный, ул. Железнодорожная, 1  
приобретают право частной собственности на землю  
(частной, общей совместной, общей долевой)  
по адресу: станция Билимтуй, ул. Железнодорожная, 1, а,  
пос. Набережный  
общей площадью 2999,88 кв.м

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ  
земли населенных пунктов, для индивидуаль-  
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и вид разрешенного использования)  
ного жилищного строительства, УПО-16-Б-18-4

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Петруху  
Игорю Анатольевичу (ф. и. о. гражданина, наименование предприятия, учреждения,  
организации), второй хранится в Концресурсах Усольского района  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)  
Концресурсы Усольского района  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)  
Председатель (подпись) Жежерун В.В.  
(ф. и. о. регистратора)

Регистрационная запись № 3218 от 26 марта 97 года

Утверждение Генерального плана территории государственной территории, застроенной и выделенной из муниципальной территории

наименование формы представления

Наименование территории государственной территории, выделенной из муниципальной территории

Сведения об объектах недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Район 1, Лист 1

| Информация об объекте недвижимости                                                  |                                                                                                                                                                                    |                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Лист №1, Район 1                                                                    | Всего листов, район 1, 1                                                                                                                                                           | Всего районов, 2 | Всего листов, район 2 |
| Лист №1, Район 1                                                                    | 1                                                                                                                                                                                  | 2                | 2                     |
| Кадастровый номер                                                                   | 38.16.0040005.02.7                                                                                                                                                                 |                  |                       |
| Номер кадастрового квартала                                                         | 38.16.0040005                                                                                                                                                                      |                  |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                 | 26.03.1997                                                                                                                                                                         |                  |                       |
| Виде присвоения государственного номера                                             | Земельный участок                                                                                                                                                                  |                  |                       |
| Адрес (расположение)                                                                | Иркутская область, Усольский район, станция Египитуй, про. Железнодорожная, 1 "а"                                                                                                  |                  |                       |
| Площадь, м2                                                                         | 3000                                                                                                                                                                               |                  |                       |
| Кадастровая стоимость, руб                                                          | 78450                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |                  |                       |
| Категория земель                                                                    | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                           |                  |                       |
| Вид разрешенного использования                                                      | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                        |                  |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                         |                  |                       |
| Особые отметки                                                                      | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для записи в Единый государственный реестр недвижимости отсутствуют. |                  |                       |
| Получатель, подпись                                                                 | Петров Игорь Анатольевич                                                                                                                                                           |                  |                       |

|                                 |         |                   |             |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------|
| Подпись, наименование должности | Подпись | Инициалы, фамилия | И.И. Петров |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 2

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Земельный участок        |                    |
| вид объекта недвижимости | Земельный участок  |
| Высота помещений 2.1     | Высота помещений 2 |
| Лист №1, Раздел 2        |                    |
| в доли 20/99             | 38:16:006062:627   |
| Кадастровый номер        |                    |

|   |                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Информационный (применительно к)                                                                                                                                                                     | 1.1 | Цетков Игорь Антонович, 23.07.1973, м.Самарского т.Андрей Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 067-704-822 82<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 18 №58171, выдан 28.08.2018, т.У МВД России по Иркутской области 66-480, общ Иркутская, Удольский р-н, п Набережный, ул Железнодорожная, д 1 |
| 2 | Наименование государственной регистрации права                                                                                                                                                       | 2.1 | Собственность<br>38:16:006062:627-56/330/2019-1<br>04.07.2019 05:34:10                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Дополнительные ограничения                                                                                                                                                                           | 3.1 | С имуществом на право собственности на земельный участок № 3218, выдан 26.03.1997                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                                                                                                                  |     | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Сведения о наличии решений об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд                                                                                              |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ |                   |
| подпись                             | инициалы, фамилия |
| М.П.                                |                   |

*о/адм. и стр. уч.*

Иркутская область

УСОЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

от 28.06.96г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Усолье-Сибирское

Б 404

О разрешении строительства индивидуального жилого дома на праве личной собственности гр. Петрун С.А. на ст. Биликтуй.

Рассмотрев решение исполнительного комитета Биликтуйского сельского Совета народных депутатов от 29.05.89г. "Об отводе земельного участка под строительство индивидуального жилого дома", акт комиссии районной администрации от 29.04.96г. выбора площадки для строительства жилого дома, учитывая положительные заключения Усольского Центра Госсанэпиднадзора, комитета охраны природы и Госпожнадзора, ПОСТАНОВИТЬ:

1. Разрешить гр. Петрун Сергею Анатольевичу строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности на ст. Биликтуй по ул. Железнодорожная.

2. Разрешить гр. Петрун С.А. строительство хозяйственных надворных построек по согласованию их места размещения с Главной сельской администрацией и ИЧ-44.

3. Обязать гр. Петрун С.А. после окончания строительства жилого дома предъявить его госкомиссии районной администрации для приема в эксплуатацию.

Мэр Усольского района



Н.Э. Эльгерт

  
СОГЛАСОВАНО:  
Мэр Усольского района  
2.07 1996г

А К Т

выбора площадки для строительства  
индивидуального жилого дома на пра  
ве личной собственности г.Петруку  
С.А. на ст.Биликтуй,Усольского р-на.

29.04.96г от.Биликтуй.

Комиссия в составе :  
Председатель комиссии:  
В.В.Таврский - районный архитектор,  
Члены комиссии :  
В.В.Роголева - гл.гос.сан врач ГСЭН,  
Л.В.Герасимова - председатель АТКОП,  
Л.К.Козырьков - начальник ПЧ-44,  
В.Н.Петров - глава местной администрации,

решила разместить проектируемый жилой дом на железнодорожной станции  
Биликтуй, по ул.Железнодорожная, строительный №4.  
Площадка ровная, сухая, свободна от застройки и зеленых насаждений, в  
прошлом использовалась под посадку картофеля, площадь 3000 кв м, зем-  
ли Биликтуйской сельской администрации, ограничена с северо-востока в  
100м проходит ЖМД, с юго-запада, юго-востока, северо-запада - усадеб-  
ная застройка, с юго-запада - пахотные земли 100"Железнодорожник".  
Предприятий промышленного и сельскохозяйственного назначения, открытых  
водоемов вблизи площадки нет.  
Расстояние до ближайшего жилого дома 19метров.  
Сейсмичность района 7 баллов,  
Грунты - супесь, суглинки.  
Грунтовые воды залегают ниже 3-х метров.  
Господствующее направление ветров - северо-западное и юго-восточное.  
Инженерное обеспечение :  
тепло- печное, на твердом топливе,  
вода -привозная, от артезианной,  
канализация - надворный туалет с бетонированным выгребом,  
электрообеспечение - от существующих сетей станции,  
На основании вышеизложенных данных комиссия считает площадку пригод-  
ной для строительства жилого дома .

Подписи :  
В.В.Таврский .  
Л 54 от 6.06 В.В.Роголева. С.м. Яковлевское  
Л 40 от 28.06 Л.В.Герасимова. С.м. Яковлевское  
Л 248 от 13.05 Л.К.Козырьков. С.м. Яковлевское  
Л 29 от 8.7 З.Н.Петров. С.м. Яковлевское

БАЛИКТУЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 19.05.89г.  
с. Баликтуй

Об отводе земельного участка  
под строительство индивидуаль-  
ного жилого дома.

Слушала заявление Петруха  
Сергея Анатольевича  
об отводе земельного участка под строительство индивидуального  
жилого дома. так

Исполнительный комитет сельского Совета народных депутатов  
РЕШИЛ:

Выделить земельный участок под строительство индивидуального  
жилого дома тов. Петруха Сергею

Анатольевичу  
в к.с. Набережном земельной мерой 0,15 + 0,15 = 0,3 га

Председатель исполкома  
Секретарь



Г.М. Семенов  
Л.С. Киселева

минприроды РФ  
Иркутский областной комитет  
по охране природы  
Ангарский торком  
УСОЛЬСКИЙ КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ  
665470 Усолье-1 а/я 65  
тел. 3-36-29

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
на N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Реконструкция *Гейдун С.А.*

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по выбору *н.ч. от 28.06.96*  
ПОД *строительство дома* *ст. Вильяму*

Комитет охраны природы рассмотрел материалы представленные  
на экспертизу по выбору участка под строительство *дома*  
- акт выбора, схема, ситуационный план.

Установлено, что участок площадью *0,03 га* *н. Вильяму*  
расположен *ул. Железнодорожная* *постройка*  
Рельеф участка *гидр.* Зелёные насаждения —  
площадь *0,03 га* группа лесов —  
Грунтовые воды *гител 38 м*  
Почвы: *супесь*  
Предполагаемое строительство *дома*

Предполагаемое воздействие на воздушную среду, водоём, почву.  
Комитет охраны природы на основании ст. 41 "Закона об охране ок-  
ружающей природной среды" *сопоставляет*

размещение участка под строительство *дома*  
Проект представить на экспертизу в АТКОП в срок *01.08.96*  
в соответствии со ст. 37 "Закона об охране окружающей природной  
среды".

Проект должен иметь раздел "Охрана окружающей среды" в соответ-  
ствии со СНиП 1.02.01-85г.

Строительство запрещено до получения положительного заклю-  
чения комитета по проекту строительства в соответствии со ст. 43  
"Закона об охране окружающей природной среды".

Председатель АТКОП  
Председатель РКП  
Нач. отдела АТКОП

*М.Б.С.*  
В. Поисковин  
Л. Герасимова  
Л. Пагитесатников

2

Исх. дящий № 248  
13.05.1996 г.

Гл. архитектору Усольского района  
Тажурскому В.Ю.

Главе местной администрации  
ст. Виликтуй Петрову В.Н.

Заказчику Петруку С.А.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

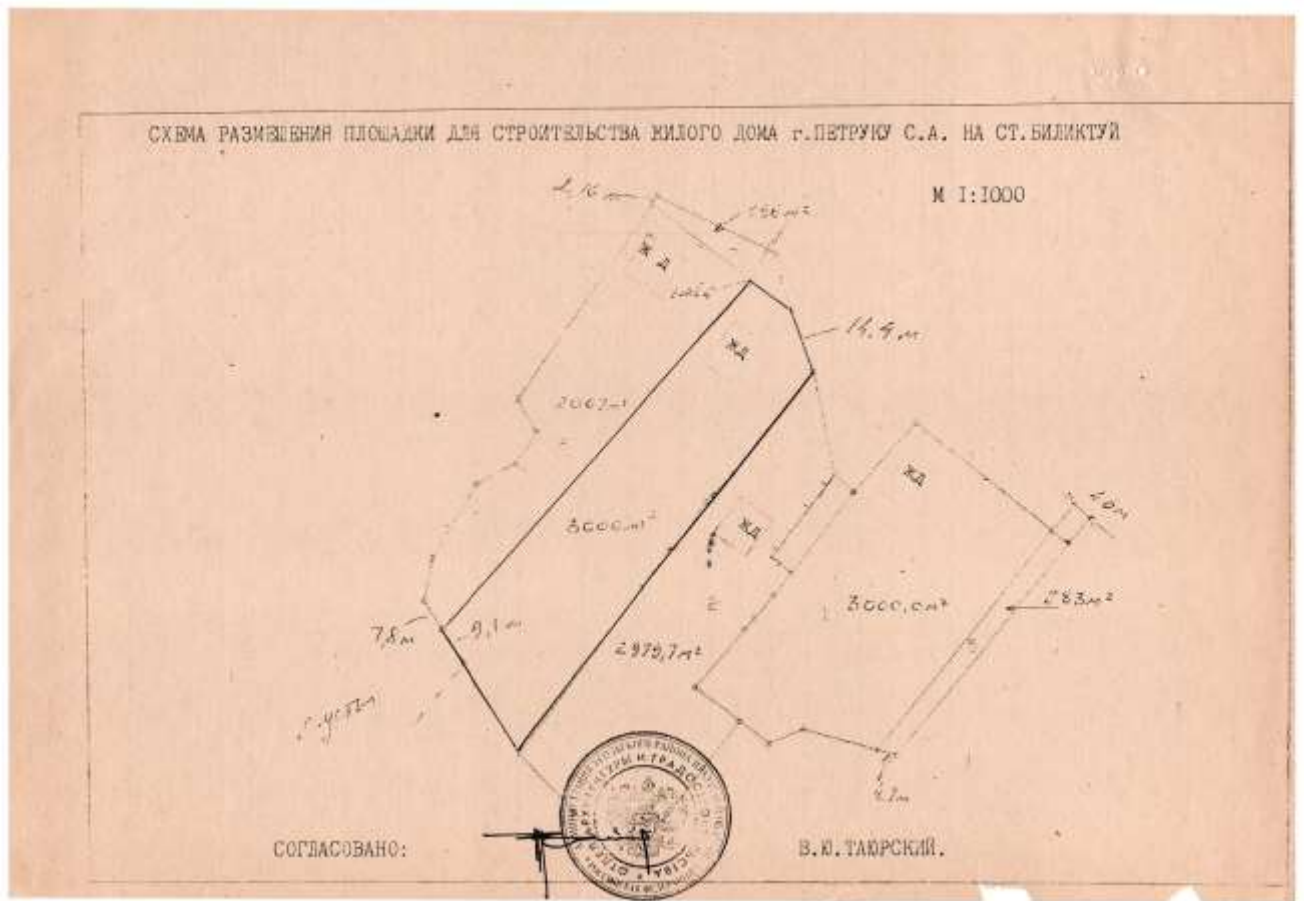
Рассмотрев акт выбора площадки под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности на ст. Виликтуй ул. Железнодорожная, строительный №4, государственный пожарный надзор предлагает выполнить следующие п/пожарные мероприятия:

1. Предусмотреть п/пожарные разрывы между строящимся жилым домом и существующими постройками согласно требований СНиП 2.07.01-89: (Таблица №1).
2. Отопление жилого дома выполнить согласно требований СНиП 2.04.05-91 (приложение 16).
3. Электрооборудование в жилом доме выполнить согласно требований ПУЭ.

Ст. инженер ПЧПС-44

ст. лейтенант в/с

*Велицугин* И. Велицугин



|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Министерство здравоохранения СССР | Код формы по ОКУД _____                |
| наименование учреждения _____     | Код учрежд. по ОКПО _____              |
|                                   | Медицинская документация               |
|                                   | Форма № 3. 0. 1. Утверждена            |
|                                   | Министерство СССР № 0, 4, 1, 0801, 130 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 54**  
по отводу земельного участка под строительство  
« 6 » июня 1996 г.

Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность, индивидуальный жилой дом на праве личной собственности  
Петрик С.А. на ст.Биликтуй Усольского района

2. Место нахождения участка РФ, Усольский район, Иркутская область  
республика, край, область, город, район

3. Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение:  
1. Акт выбора площадки для строительства от 29.04.96г. 2. Схема размещения площадки. 3. Ситуационная схема с.Биликтуй.

4. Проводился ли осмотр участка в натуре \_\_\_\_\_  
комиссией в составе врача УЦСЭН Куклиной Н.П., председателя АТКОП Герасимовой Л.В., представителя райархитектуры Константиновой Т.Г.

5. Характеристика земельного участка территории:

- а) размеры (площадь) 3000м<sup>2</sup> б) рельеф спокойный  
в) вид грунта супесь, суглинки  
г) высота стояния грунтовых вод ниже 3-х м  
д) наличие заболоченности нет  
е) наличие зеленых насаждений единичные без права вырубки

6. Использование участка (территории) в прошлом \_\_\_\_\_  
картофельное поле

7. Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям в 25м от существующего жилого дома, в 100м от ВСЖД, с западной и южной сторон прилежит к сенокосам.

8. Господствующее направление ветров северо-западное

2

9. Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения возможно загрязнение почвы бытовыми отходами и сточными водами.

10. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СН 245-71 и возможность ее организации 100 метровую СЗЗ ст ВСЖД в соответствии с СНиП 2.07.01-89 организовать возможно.

11. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны существующий шахтный колодец, при застройке усадьбы сохранить 50 метровую зону санитарной охраны.

12. Возможность канализования объекта надворный туалет с бетонированным выгребом

13. Место спуска сточных вод (соответствие требованиям)  
-

14. Возможность теплоснабжения объекта местное, печное

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный в 50м от существующего жилого дома в 100м ст ВСЖД  
место расположения

по санитарно-гигиеническим условиям:

а) пригоден для строительства индивидуального жилого дома Петрук С.А.

б) не пригоден (указать причины)

Настоящее заключение действительно на нормативный срок проектирования и строительства.

Место  
печати



Подпись

(административная территория)

Усольская тип. Заказ 2154

## ДОГОВОР

Дарения земельного участка с жилым домом  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
две тысячи пятнадцатого года  
шестнадцатого июня

Мы, ПЕТРУК Анатолий Михайлович, 08.01.1944г.р., гражданин РФ, паспорт 25 03 406286, выдан ОВД Усольского района Иркутской области 11.11.2002г., зарегистрированный по адресу: Иркутская область, Усольский район, пос. Набережный, ул. Железнодорожная, дом 1, именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**,

ПЕТРУК Петр Анатольевич, 10.09.1981г.р., гражданин РФ, паспорт 25 04 346854, выдан ОВД Усольского района Иркутской области 03.03.2005г., зарегистрированный по адресу: Иркутская область, Усольский район, пос. Набережный, ул. Железнодорожная, дом 1, именуемый в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** безвозмездно передает в собственность **ОДАРЯЕМОМУ** следующее недвижимое имущество:  
земельный участок с кадастровым номером 38:16:000062:25, площадью 2 980 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.  
Ограничения в пользовании: **НЕТ**.  
Обременения правами других лиц: **НЕТ**.  
И размещенный на нем: одноэтажный, жилой дом, с кадастровым номером 38:16:000062:341, общей площадью 97,3кв.м.
2. Земельный участок и жилой дом расположены, по адресу: Иркутская область, Усольский район, пос. Набережный, ул. Железнодорожная, дом 1А.
3. Земельный участок принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве собственности на основании: Свидетельство на право собственности на землю от 26.03.1997г. серия: РФ-IV № 035905, выдано в Комземресурсах Усольского района; Постановление Администрации сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области от 09.04.2015г. № 100, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 08.05.2015г. сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/002/2015-6802/1.  
Вышеуказанный жилой дом принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве собственности на основании: Свидетельство на право собственности на землю от 26.03.1997г. серия: РФ-IV № 035905, выдано в Комземресурсах Усольского района; Постановление Администрации сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области от 09.04.2015г. № 100, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 08.05.2015г. сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/002/2015-6801/1.
3. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует, что жилой дом с земельными участками на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением не состоят, свободны от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.
4. **ОДАРЯЕМЫЙ**, ПЕТРУК Петр Анатольевич, указанный дар принимает. После перехода к нему права собственности, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и участвует в расходах, связанных с содержанием, техническим обслуживанием недвижимого имущества.

5. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивают стороны.
6. Договор составлен в четырех экземплярах.
7. Договор сторонами внимательно прочитан, изучен и подписан в полном согласии со всеми его пунктами при их доброй воле, без принуждения.

ПОДПИСИ: Петрук Анастасий Михайлович [подпись]  
Петрук Петр Анатольевич [подпись]  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права  
собственности на жилой дом

Дата регистрации 03.07.2015

Номер регистрации 38-38/012-38/012/008/2015-168/2

Регистратор Рыжкова Е.Г.  
Подпись [подпись] ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права  
собственности на земельный участок

Дата регистрации 03.07.2015

Номер регистрации 38-38/012-38/012/008/2015-169/2

Регистратор Рыжкова Е.Г.  
Подпись [подпись] ФИО



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Иркутской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Иркутская область

**Дата выдачи:**

03.07.2015

**Документы-основания:** • Договор дарения земельного участка с жилым домом от 16.06.2015

**Субъект (субъекты) права:** Петрук Петр Анатольевич, дата рождения: 10.09.1981, место рождения: п. Набережный Усольского района Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Иркутская область, Усольский район, пос.Набережный, ул.Железнодорожная, д.1, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 04 № 346854, выдан 03.03.2005 Отделом внутренних дел Усольского района Иркутской области

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 38:16:000062:25

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2 980 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усольский район, пос.Набережный, ул.Железнодорожная, уч.1 "А"

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/008/2015-169/2

Государственный регистратор



Рыжкова Е. Г.

38-38/012-38/012/008/2015-169/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Иркутской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Иркутская область

**Дата выдачи:**

03.07.2015

**Документы-основания:** • Договор дарения земельного участка с жилым домом от 16.06.2015

**Субъект (субъекты) права:** Петрук Петр Анатольевич, дата рождения: 10.09.1981, место рождения: п. Набережный Усольского района Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Иркутская область, Усольский район, пос.Набережный, ул.Железнодорожная, д.1, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 04 № 346854, выдан 03.03.2005 Отделом внутренних дел Усольского района Иркутской области

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 38:16:000062:341

**Объект права:** Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 97,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Усольский, п. Набережный, ул. Железнодорожная, д 1 «А»

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

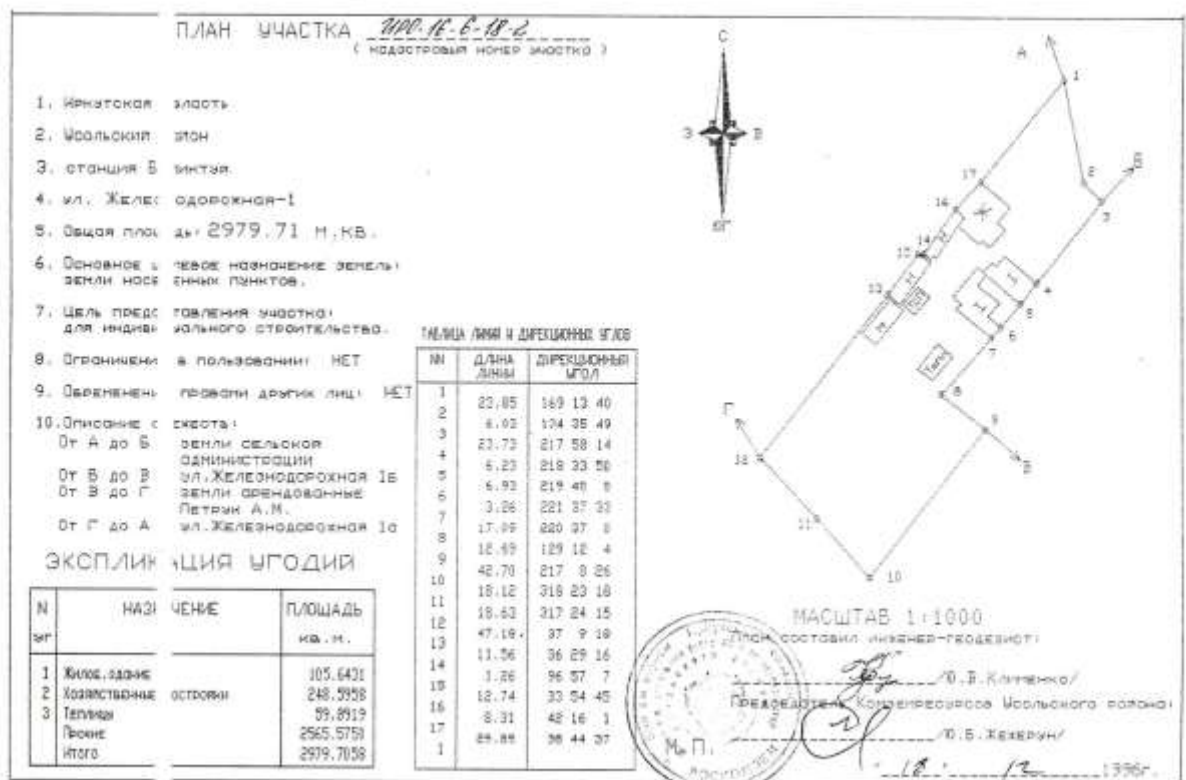
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/008/2015-168/2

Государственный регистратор



Рыжкова Е. Г.

38-38/012-38/012/008/2015-168/2



3501/255

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|                                     |   |               |   |
|-------------------------------------|---|---------------|---|
| Здания                              |   |               |   |
| (вид объекта недвижимого имущества) |   |               |   |
| Лист №                              | 1 | Всего листов: | 1 |

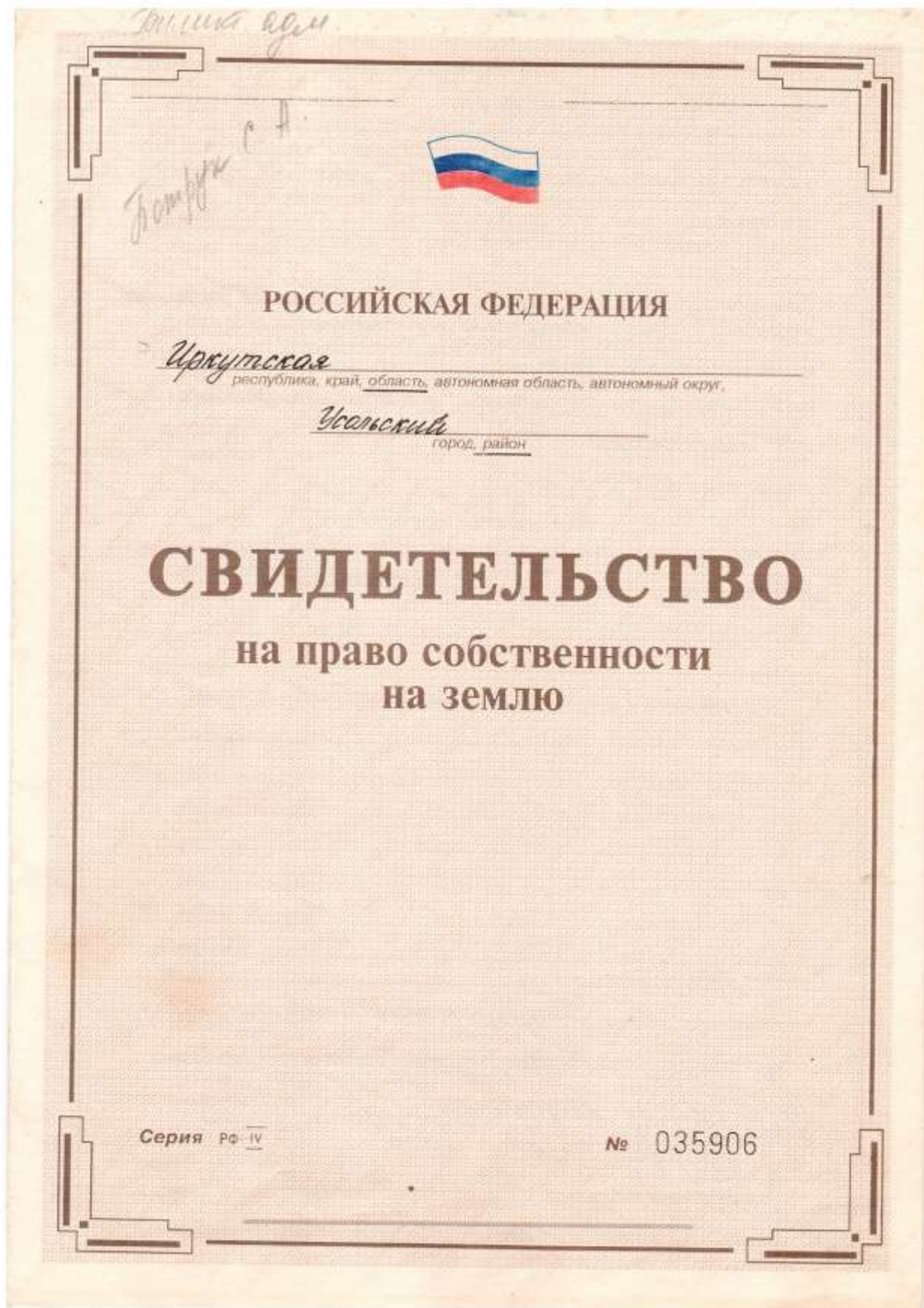
|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| "17" апреля 2015 г. № 3800/601/15-219313                     |                          |
| Кадастровый номер:                                           | 38:16:000062:341         |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 38:16:000062             |
| Предыдущие номера:                                           | 1866, 38:16:000000:0:961 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 28.02.2011               |

Описание объекта недвижимого имущества:

|    |                                                                                                                                                   |                                                                                  |            |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1  | Адрес (описание местоположения):                                                                                                                  | Иркутская область, р-н Усольский, п Набережный, ул Железнодорожная, д 1 «А»      |            |                     |
| 2  | Основная характеристика:                                                                                                                          | площадь                                                                          | 97.3       | кв.м                |
|    |                                                                                                                                                   | (тип)                                                                            | (значение) | (единица измерения) |
|    |                                                                                                                                                   | степень готовности объекта незавершенного строительства (%)                      |            |                     |
| 3  | Назначение:                                                                                                                                       | Жилой дом                                                                        |            |                     |
| 4  | Наименование:                                                                                                                                     | Жилой дом                                                                        |            |                     |
| 5  | Количество этажей, в том числе подземных этажей :                                                                                                 | 1                                                                                |            |                     |
| 6  | Материал наружных стен:                                                                                                                           | Деревянные                                                                       |            |                     |
| 7  | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):                                                                                              | —                                                                                |            |                     |
| 8  | Кадастровая стоимость (руб.):                                                                                                                     | 642053.45                                                                        |            |                     |
| 9  | Система координат:                                                                                                                                | МСК-38, зона 3                                                                   |            |                     |
| 10 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:                                     | —                                                                                |            |                     |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —                                                                                    |                                                                                  |            |                     |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: —                                                                                                               |                                                                                  |            |                     |
| 13 | Особые отметки: —                                                                                                                                 |                                                                                  |            |                     |
| 14 | Дополнительные сведения:                                                                                                                          |                                                                                  |            |                     |
|    | 14.1                                                                                                                                              | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |            |                     |
|    | 14.2                                                                                                                                              | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |            |                     |
|    | 14.3                                                                                                                                              | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —            |            |                     |
| 15 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные |                                                                                  |            |                     |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|---------------------------------|-----------|---------------------|

М.П.



Выдано (дата — число, месяц, год) 26.03.97г. на основании  
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767  
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России“ и  
Постановления Тимиктуйской сельской адми-  
нистрации от 28.11.96г. №154  
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных  
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

наименование органа регистрации и номер регистрации)  
Петрук Сергей Анатольевич, 1965г.р., частнов. личности  
ПУ №029731, 2 Уское-Сельское, ул. Железнодорожная, 15-23  
(наименование предприятия, организации, учреждения, юридического адреса)  
приобретают право частной собственности на землю  
(частной, общей совместной, общей долевой)  
по адресу: станция Тимиктуй, ул. Железнодорожная, 1.б,  
пос. Набережный.  
общей площадью 3000.02 кв.м

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ  
земли населенных пунктов, для индивидуального  
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования, вид угодий)  
жилищного строительства, УРД-16-6-18-3

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Петруку  
Сергею Анатольевичу (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,  
организации), второй хранится в Конц. ресурсах Уского района  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)  
Конц. ресурсах Уского района  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)  
Председатель Менсерун Э.Б.  
(Подпись (Ф. И. О. регистратора))

Регистрационная запись № 3212 от 26 марта 97 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

**Совершение сделок и иных действий  
по распоряжению земельным участком**

| № доку-мента | Название документа | Дата выдачи | Дата регистра-ции доку-мента | Сумма сделки | Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия | Подпись регистра-тора |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
|              |                    |             |                              |              |                                                         |                       |

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

