



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

29.05.2026 № 02-01-7134/26

на № 327 от 27.04.2026

Г Сводное заключение

Главе Железнодорожного сельского
поселения Усольского
муниципального района

В.Н. Кузнецову

Сводное заключение № 1223 на проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области»

Исполнительными органами государственной власти Иркутской области (далее – исполнительные органы) в соответствии с частями 2, 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области» (далее – Проект), разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» на основании муниципального контракта от 21 февраля 2024 года № Ф.2024.23 и технического задания.

Материалы Проекта размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования 26 апреля 2026 года (карточка согласования № 2564040702020304202604241).

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений» на основании полученных заключений от исполнительных органов (прилагаются) Проект является несогласованным Правительством Иркутской области.

Рекомендую устранить в Проекте замечания, указанные в заключениях министерства сельского хозяйства Иркутской области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерства лесного комплекса Иркутской области, министерства природных ресурсов и экологии

Иркутской области, службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, Главного управления МЧС России по Иркутской области.

Также по результатам рассмотрения Проекта выявлено следующее.

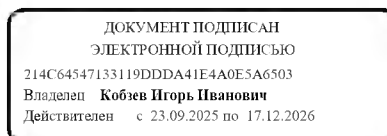
В векторных материалах Проекта объект «Магистральная волоконно-оптическая линия связи» выходит за пределы проектируемой территории.

Существующие границы населенных пунктов, отображенные в векторных материалах Проекта, необходимо привести в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, имеется разночтение в текстовых и графических материалах Проекта в части информации о границах населенных пунктов (например, п. ж/д с. Тельма).

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев



О.С. Шмелева
+7 (3952) 20-39-51



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Горького, 31, г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 28-67-04, 28-67-10, 28-67-11,
факс (3952) 28-67-12, 33-46-57

E-mail: mcx01@govirk.ru

22.05.2026 № 02-57-2340/26

Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области
А.С. Кубасову

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании проекта «Внесение
изменений в генеральный план
Железнодорожного сельского поселения
Усольского района Иркутской области»

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерством сельского хозяйства Иркутской области (далее – министерство) рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (далее – проект).

Исходя из статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию министерством в случае, если предусматривается включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

На основании картографического материала на сайте ФГИС ТП, а также материалов по обоснованию в текстовой форме (стр. 29) проектом предусматривается изменение границ следующих населенных пунктов:

- 1) д. Китой,
- 2) д. Старая Ясачная,
- 3) п. Железнодорожный,
- 4) п. Набережный.

1. Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат информацию (стр. 29) о том, что проектом генерального плана предлагается изменение границы населенного пункта д. Китой.

1.1. На основании таблицы 5.5.4.2 материалов по обоснованию в текстовой форме «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» (далее – Перечень) планируется включить часть кадастрового квартала 38:16:000049 (категория земель не установлена), площадью 0,15 га, с целью размещения объекта местного значения в части транспортной инфраструктуры – улица в жилой застройке, в границы населенного пункта.

Исходя из материалов по обоснованию в текстовой форме (стр. 30) не представляется возможным определить какая часть кадастрового

квартала 38:16:000049 включается в земли населенного пункта. На основании данных федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» кадастровый квартал 38:16:000049 включает в себя 3565 земельных участков, в том числе в данном кадастровом квартале имеются земли сельскохозяйственного назначения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме необходимо дополнить информацией о том какая часть кадастрового квартала 38:16:000049 включается в земли населенного пункта.

Учитывая вышесказанное, министерство не согласовывает включение части территории кадастрового квартала 38:16:000049 в населенный пункт д. Китой.

1.2. Исключается часть территории кадастрового квартала 38:16:000084 (неразграниченная территория), предлагаемая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5,00 га., а также земельный участок с кадастровым номером 38:16:000000:410 предлагаемая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5,00 га.

Учитывая, что указанный перевод согласуется с пунктом 7 Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 20, а именно – увеличение площадей земель сельскохозяйственного назначения, министерство согласует исключение территории из населенного пункта д. Китой категории «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

2. Проектом генерального плана предлагается изменение границы населенного пункта д. Старая Ясачная.

2.1. На основании материалов по обоснованию в текстовой форме (стр. 30) включается часть земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:6062, площадью 1,88 га, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения. На части указанного земельного участка на протяжении многих лет располагаются жилые дома, в которых постоянно проживают работники ООО «СХ Наследие».

Указанная часть земельного участка не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года № 69-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области». Также указанная часть земельного участка ранее не использовалась в целях сельскохозяйственного производства, являлась болотистой местностью, со всех сторон окруженной землями, ранее относившимся к сельскохозяйственным лесам.

Учитывая, что указанное включение не согласуется с Перечнем случаев подготовки исполнительным органом государственной власти Иркутской области заключения о согласии с проектом документа территориального планирования муниципальных образований Иркутской области или проектом внесения изменений в документ территориального планирования муниципальных образований Иркутской области в случаях, указанных в части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такими документами предусматривается включение в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (Приложение 2 к Положению о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований

Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп) министерство не согласует включение части земельного участка площадью 1,88 га в границы населенного пункта д. Старая Ясачная.

3. Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат информацию (стр. 30) о том, что включается часть территории кадастрового квартала 38:16:000049 (категория не установлена) площадью 0,9 га в населенный пункт п. Железнодорожный.

На основании карты функциональных зон действующего генерального плана Железнодорожного муниципального образования и на сайте ФГИС ТП большая часть указанной территории расположена в зоне сельскохозяйственных угодий.

При этом материалы по обоснованию в текстовой форме не содержат обоснования включения указанной территории в соответствии с Положением о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп (далее – Положение о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования).

Учитывая вышесказанное, министерство не согласовывает включение части территории кадастрового квартала 38:16:000049 в населенный пункт п. Железнодорожный.

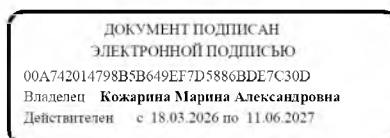
4. Материалы по обоснованию в текстовой форме (стр. 32) содержат информацию о том, что проектом предусматривается перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и изменение функционального назначения территории в производственную зону, для дальнейшего использования под размещение промышленных объектов на основании обоснований изменения категории земель, поступивших от собственников земельных участков.

Планируется перевод земельных участков с кадастровыми номерами 38:16:000049:4661, 38:16:000049:3220 категории «земли сельскохозяйственного назначения». Обращаем внимание, что 1 апреля 2020 года в Правительстве Российской Федерации состоялось совещание под руководством Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросам охраны и целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, одним из основных решений которого стало принятие комплекса мер по предотвращению выбытия земель сельскохозяйственного назначения. Министерство сообщает, что перевод земель сельскохозяйственного назначения в иные категории противоречит доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 20, в соответствии с которой одним из национальных интересов государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период является предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с вышеизложенным, министерство не согласовывает перевод земельных участков с кадастровыми

номерами 38:16:000049:4661, 38:16:000049:3220 категории «земли сельскохозяйственного назначения» в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Министр сельского хозяйства Иркутской
области

М.А. Кожарина



И.В. Чердниченко
8 (3952) 28-67-28



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

Телефон: 8 (3952) 48-60-61

e-mail: mintrans@govirk.ru

12.05.2026 № 02-61-2453/26

Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасову

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О результатах рассмотрения ген.плана
Железнодорожного МО Усольского
муниципального района

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области рассмотрен в пределах компетенции проект «Актуализация генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области» (далее – Проект), размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 13 апреля 2026 года, карточка согласования № 2564040702020304202604241.

По результатам рассмотрения материалов по обоснованию Проекта необходимо внести следующие изменения:

- в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» необходимо внести корректировку в таблицу 4.5.3.3 (стр. 39-40) и таблицу 4.5.3.4 (стр. 41).

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 31 марта 2025 года № 51-513-мр/и (акт приема-передачи от 26 июня 2025 года) в муниципальную собственность Усольского муниципального района переданы автомобильные дороги: «ст. Тельма – Железнодорожный – паром. переправа» протяженностью 3,102 км (в т.ч. участок «ст. Тельма – Железнодорожный» протяженностью 0,100 км), «Подъезд к с.Биликтуй» протяженностью 1,282 км. По состоянию на 5 февраля 2026 года с учетом указанной передачи объектов недвижимости фактическая общая протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения в границах муниципального образования составляет 23,784 км, автомобильных дорог, не соответствующих критериям – 2,623 км.

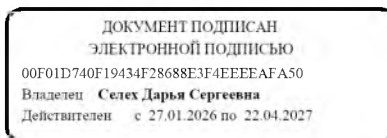
Кроме того, необходимо внести изменения в таблицу 5.4.1.1 (стр. 88) в соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для

автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Учитывая вышеизложенное, представленные материалы требуют доработки, Проект не согласован.

ВЗД заместителя министра транспорта
и дорожного хозяйства

Д.С. Селех



Е.Н. Калашникова
+7 (3952) 48-88-21



Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасову

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31

тел. 33-59-81, факс: 24-31-55

e-mail: minles@govirk.ru

14.05.2026 № 02-91-5495/26

Копия: Администрации
Железнодорожного муниципального
образования Усольского района

02-82-553/26 от 29.04.2026

О рассмотрении ГП

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев проект по «Внесению изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области, карточка согласования 2564040702020304202604241» (далее – проект), сообщает следующее.

Предметы согласования проектов генеральных планов, перечисленные в пункте 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не входят в компетенцию министерства.

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определено, что установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов.

При этом в случае, если предполагается включение земельных участков в границы населённых пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в порядке, установленном этим органом.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства рассмотрение проектов документов территориального планирования и подготовка на них заключений входит в число полномочий Рослесхоза.

Вместе с тем сообщаем, что в ходе рассмотрения проекта было выявлено: согласно координатному описанию, указанному в проекте, в границы населённых пунктов Биликтуй, Тельма, в соответствии с границей Усольского лесничества, внесённой в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (реестровый номер 38:16-15.1), и границей Усольского лесничества, утверждённой приказом Рослесхоза от 24.12.2024 № 971 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 15.02.2019 № 289 «Об установлении границ Усольского лесничества в Иркутской области (в редакции приказа Рослесхоза от 03.07.2024 № 528)», (далее – приказ № 971), земли лесного фонда не включены.

В границы населённых пунктов Железнодорожный, Китой, Набережный, Старая Ясачная в соответствии с границей Усольского лесничества, внесённой в ЕГРН (реестровый номер 38:16-15.1), земли лесного фонда не включены.

При этом министерство обращает внимание, что имеется несоответствие границы Усольского лесничества, утвержденной приказом № 971, и границы Усольского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:16-15.1).

В границы населенных пунктов Железнодорожный, Китой, Набережный, Старая Ясачная в соответствии с границей Усольского лесничества, утвержденной приказом № 971, включены земли лесного фонда.

Кроме этого, согласно статье 91 Лесного кодекса Российской Федерации информация о составе земель иных категорий, на которых расположены леса (в том числе их площадь, наименования муниципального района (городского округа), содержится в государственном лесном реестре (далее – ГЛР).

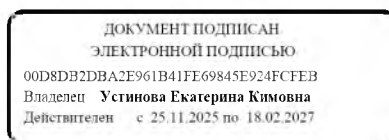
Согласно данным ГЛР информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Железнодорожного муниципального образования в министерстве отсутствует.

В силу положений статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 111, 116, 122 Лесного кодекса Российской Федерации на землях населенных пунктов могут располагаться леса, а также особо охраняемые природные территории. В соответствии со статьями 30–35 Градостроительного кодекса Российской Федерации при градостроительном зонировании определяются зоны рекреационного назначения, а также зоны особо охраняемых территорий. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таким образом, территории, занятые лесами, на землях населенных пунктов могут быть предназначены для последующего отнесения к городским лесам и должны будут располагаться в границах зон рекреационного значения или в границах зон охраняемых территорий и по правовому режиму соответствовать требованиям статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации, особо охраняемые природные территории должны располагаться в границах зон охраняемых территорий.

Заместитель министра лесного
комплекса ИО

Е.К. Устинова





**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

тел./факс. (3952) 25-99-82

e-mail: eco_exam@govirk.ru

15.05.2026 № 02-66-3098/26

Заместителю
руководителя службы
архитектуры
Иркутской области
А.С. Кубасову

на № 29.04.2026 от 02-82-553/26

О согласовании проекта «Внесение
изменений в генеральный план
Железнодорожного сельского
поселения Усольского района
Иркутской области»

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело и согласовывает проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (далее – проект), размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 27 апреля 2026 года (карточка согласования № 2564040702020304202604241) в части вопросов, относящихся к компетенции министерства.

Также представляем замечания, которые просим учесть при внесении изменений в проект.

1. Раздел проекта 4.6. «Санитарная очистка территории».

Информация об наличии свалок, расположенных на территории Железнодорожного сельского поселения, подтверждается текущей редакцией территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр, в редакции от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр). Вместе с тем в настоящее время проводится корректировка Схемы на основании актуализированных данных, направленных органами местного самоуправления, исходя из которой на территории Железнодорожного сельского поселения отсутствуют несанкционированные свалки. В случае внесения изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области после утверждения откорректированной Схемы, министерство рекомендует руководствоваться новой версией. В иных случаях следует руководствоваться действующей на текущий момент Схемой.

На странице 26 таблицу 4.3.2.1 «Проектное использование территории Железнодорожного муниципального образования» в части площади зоны складирования и захоронения отходов необходимо также привести в соответствие со Схемой.

На странице 79 в разделе «Проектные предложения» абзац 2 привести в соответствие с абзацем 1 в части объема образующихся отходов на территории муниципального образования.

2. В материалах по обоснованию в текстовой форме (стр. 87) заменить приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области на приказ от 22 декабря 2025 года № 66-57-мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области».

3. В границах Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области (раздел 3.1. Проекта) действуют следующие лицензии:

ИРус00522ВЭ от 16.02.2018

ИРус00506ВЭ от 15.05.2019

ИРус00510ВЭ от 28.08.2019

ИРус00507ВЭ от 15.05.2019

ИРК003461ВЭ от 25.05.2022

ИРК036732ВЭ от 19.09.2025

ИРус00003ТР от 16.09.2014

ИРус00022ТЭ от 28.10.2021

Кроме того, сообщаем, что в границы Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области попадают участки недр местного, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, планируемые в предоставление право пользование недрами (не распределенный фонд): Старо-Ясачный-6; Старо-Ясачный-7.

В связи с вступлением в силу приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17 апреля 2025 года № 214 «О приостановлении отдельных положений приказов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации по вопросам, регулирующим размещение сведений о геологическом изучении недр и предоставлении участков недр в пользование» предоставление ряда сведений приостановлено.

Для получения информации о наличии (отсутствии) месторождений подземных вод, объем добычи, которых составляет не более 500 куб. метров в сутки, под Объектом рекомендуем обратиться в Иркутский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу», по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17.

4. В проекте отсутствуют сведения о зонах с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН в части отсутствия (наличия) зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Необходимо дополнить соответствующий раздел необходимой информацией.

5. В раздел с информацией, касающейся зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рекомендуем добавить следующую информацию о мероприятиях и ограничениях:

Мероприятия по первому поясу:

1) Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

В пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Заместитель министра природных
ресурсов и экологии ИО

С.А. Нестеров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00D0808D445E9ABBEED53D924D119B791
Владелец **Нестеров Сергей Алексеевич**
Действителен с 06.02.2026 по 02.05.2027

А.П. Беличенко
+7 (3952) 26-09-10



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

Заместителю руководителя
службы архитектуры
Иркутской области
Кубасову А.С.

12.05.2026 № 02-76-2155/26
на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О рассмотрении проекта ГП

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) рассмотрела проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (далее - проект), размещенный в ФГИС ТП, карточка согласования №2564040702020304202604241.

Материалы по обоснованию проекта в текстовой и графической части содержат информацию об объектах культурного наследия, расположенных на территории Железнодорожного сельского поселения, требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На электронной карте ФГИС ТП, на слое «граница территории объекта культурного наследия (пл)» не отображена единая граница территории для объектов археологии «Стоянка Тельма 1», «Стоянка Тельма 2», «Стоянка Тельма 5».

Служба рекомендует для согласования проект с условием доработки замечания.

ОП руководителя службы по охране
объектов культурного наследия ИО

И.П. Белая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
70D18F4771B22C80313C99B079A4F2C4
Владелец: Белая Ирина Петровна
Действителен с 29.07.2025 по 22.10.2026



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Иркутской области)**

ул. Красноармейская, д. 15, г. Иркутск, 664003
Телефоны: 45-32-46, 45-29-49
e-mail: info@38.mchs.gov.ru
www.38.mchs.gov.ru

Заместителю руководителя
службы архитектуры
Иркутской области

Кубасову А.С.

15.05.2026 № ИВ-236-3401

На № 02-82-554/26 от 29.04.2026

О направлении информации

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо на основании части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Главное управление МЧС России по Иркутской области в качестве заинтересованного лица сообщает, что в представленном проекте документа территориального планирования и материалах по его обоснованию «Генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» отражены мероприятия, необходимые для обеспечения пожарной безопасности на территории населенного пункта муниципального образования.

Согласно дополненному графику определения зон затопления, подтопления на территории Иркутской области, утверждённому Енисейским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов (далее – ЕнБВУ) и министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18 декабря 2024 г., общее количество населённых пунктов составляет 400.

В настоящее время работа полностью проведена по 400 зонам.

В Железнодорожном муниципальном образовании Усольского муниципального района Иркутской области зоны затопления, подтопления утверждены приказами ЕнБВУ от 18 октября 2019 г. № 315 в отношении н.п. Биликтуй водный объект р. Китой, от 9 декабря 2023 г. № 345 в отношении н.п. Железнодорожный водный объект р. Ангара.

В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360, зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов), на территории Иркутской области ЕнБВУ.

Приказами ЕнБВУ утверждены границы зон затопления, подтопления населенных пунктов, соответствующие сведения в установленном законодательством порядке, внесены в Единый государственной реестр недвижимости.

Органы местного самоуправления с учетом установленных границ зон затопления (подтопления) вносят соответствующие изменения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с установленным федеральным законодательством.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно нормам Водного кодекса Российской Федерации к негативному воздействию вод относится затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание и другое негативное воздействие на определенные территории.

Учитывая требования Водного кодекса Российской Федерации территории и объекты расположенные в границах зон затопления, подтопления отнесены в силу законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности к зонам с особыми условиями использования территорий на которых запрещается строительство объектов капитального строительства, без обеспечения таких объектов и территорий сооружениями и (или) методами инженерной защиты от негативного воздействия вод.

Указанные требования Водного кодекса Российской Федерации предполагают введение полного запрета на ввод в эксплуатацию жилых домов и объектов инфраструктуры в установленных зонах затопления, подтопления без проведения мероприятий инженерной защиты территорий.

На основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области на территории Железнодорожного муниципального образования Усольского муниципального района расположено 6 населенных пунктов, в которых проживает 3282 человека.

Противопожарную защиту населенных пунктов обеспечивают:

1) 10 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области численностью 70 человек, на вооружении которой находится 13 единиц пожарной техники (6 единиц основной, 5 единиц специальной и 2 единицы вспомогательной);

2) 60 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области численностью 57 человек, на вооружении которой находится 4 единицы пожарной техники (3 единицы основной и 1 единица специальной);

3) ПЧ-150 (п. Тельма) ОГКУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» численностью 33 человека, на вооружении которой находится 5 единиц пожарной техники (4 единицы основной и 1 единица вспомогательной);

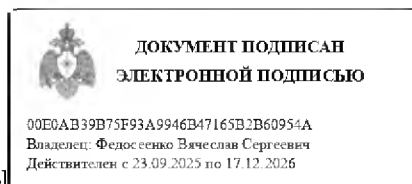
4) Объектовая добровольная пожарная команда ЗАО «Железнодорожник» п. Железнодорожный численностью 4 человека, на вооружении которой находится 1 единица основной пожарной техники.

В соответствии с требованиями статьи 76 Технического регламента дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. На территории Железнодорожного муниципального образования Усольского района населенные пункты, показатели прибытия в которые превышают установленные параметры, отсутствуют.

Главное управление МЧС России по Иркутской области в рамках взаимодействия готово оказать необходимую консультативную помощь по возникающим вопросам в части соблюдения требований пожарной безопасности.

С уважением,

Начальник
Главного управления
генерал-майор внутренней службы



В.С. Федосенко

Ковалев Сергей Андреевич
8 (3952) 453-235
Куприянов Иван Юрьевич
8 (3952) 452-999
Доля Егор Михайлович
8 (3952) 452-963



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19
e-mail: imus@govirk.ru
08.05.2026 № 02-51-5323/26

Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасову

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

о рассмотрении проекта

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Рассмотрев в соответствии с Положением о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп, «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (далее – Проект), размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования № 2564040702020304202604241) министерство имущественных отношений Иркутской области в рамках своих полномочий согласовывает Проект.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области

К.С. Просвирин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
58DCCC76092142AB127C7154E25D481E
Владелец Просвирин Кирилл Сергеевич
Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026

М.Б. Федорова
+7 (3952) 25-98-98 доб. 6126



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ
И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Канадзавы, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-33-31

E-mail: obl_sobes@sobes.admirk.ru

Заместителю руководителя
службы архитектуры
Иркутской области

А.С. Кубасову

04.05.2026 № 02-53-7178/26-22

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласии с Проектом
(Железнодорожное сельское
поселение)

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области информирует о согласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (карточка согласования № 2564040702020304202604241).

Заместитель министра социального
развития, опеки и попечительства
Иркутской области

Т.А. Павлык

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
687E10FE78A429D147C39693ECFD3DB8
Владелец **Павлык Тарас Анатольевич**
Действителен с 26.03.2025 по 19.06.2026

Н.И. Школьная
+7 (3952) 25-33-16



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Маркса, 29, Иркутск, 664003
Тел./факс (3952) 24-05-86
E-mail: guzio@guzio.ru

Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области
А.С. Кубасову

06.05.2026 № 02-54-10708/26
На 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании проекта «Внесение изменений в
генеральный план Железнодорожного

Г сельского поселения Усольского района Иркутской
области»

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство здравоохранения Иркутской области согласовывает в рамках компетенции проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области», размещенный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования № 2564040702020304202604241).

Заместитель министра
здравоохранения Иркутской области

Г.М. Синькова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
202F25E15582B72DAD83B7F8D53D473F
Владелец Синькова Галина Михайловна
Действителен с 07.05.2025 по 31.07.2026

Е.Н. Шабанова
8(3952) 265-189



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Российская, 21, Иркутск, 664027, а/я 24
Тел. (3952) 33-13-33, факс (3952) 24-09-72
E-mail: minobr@govirk.ru

Заместителю руководителя
службы архитектуры
Иркутской области

А.С. Кубасову

04.05.2026 № 02-55-4049/26

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерством образования Иркутской области в пределах своей компетенции рассмотрен и согласован проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области», размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 26 апреля 2026 года, карточка согласования № 2564040702020304202604241.

Министр образования Иркутской
области

М.А. Парфенов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00979FC924ECCDD4CE207842D4CDEFAAE0
Владелец Парфенов Максим Александрович
Действителен с 23.12.2025 по 18.03.2027

О.Б. Иванова
+7 (3952) 43-40-33



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, 6/1, Иркутск, 664011
Тел. (3952) 20-30-55, факс (3952) 20-06-14
E-mail: cultura@irkmail.ru

Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасову

06.05.2026 № 02-56-1332/26
на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании проекта
Железнодорожного СП

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Ваше письмо по внесению изменений в проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» рассмотрено.

Карточка согласования № 2564040702020304202604241.

Министерство культуры Иркутской области согласовывает представленные изменения, внесённые в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области.

Министр культуры Иркутской области

О.Н. Полунина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00DA20231D61FF431D87FAE643A27CC957
Владелец Полунина Олеся Николаевна
Действителен с 11.02.2025 по 07.05.2026



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ И ЭНЕРГЕТИКИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 21-48-00, 21-48-01
e-mail: komjch@govirk.ru

07.05.2026 № 02-58-2186/26

Заместителю руководителя службы
архитектуры Иркутской области -

А.С. Кубасову

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании генерального плана
Железнодорожного сельского поселения

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее - министерство) рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (далее - Проект).

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп исполнительные органы власти рассматривают документ территориального планирования или проект внесения изменений с обоснованием принятых решений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

Согласно статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз к объектам энергетики регионального значения относятся:

а) линии электропередачи и подстанции, класс напряжения которых равен или превышает 110 кВ;

б) электрические станции, установленная мощность которых превышает 5 МВт;

в) генерирующие объекты, функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии.

Приказом Минэнерго России от 28 ноября 2025 года № 1553 утверждена Схема и программа развития электроэнергетической системы России на 2026-2031 годы (далее – СиПР 2026-2031 годы).

Данный Проект министерством рассмотрен, замечания отсутствуют.

Исполняющий обязанности министра
жилищной политики и энергетики
Иркутской области

А.М. Матвиевский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00D1AAF9C1CD44213B90885977E035607A
Владелец Матвиевский Александр Михайлович
Действителен с 23.04.2026 по 17.07.2027



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красных Мадьяр, 41, г. Иркутск, 664022

Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134

E-mail: minstroy@govirk.ru

07.05.2026 № 02-59-2011/26

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

Осуществляющему полномочия
руководителя службы архитектуры
Иркутской области – главного
архитектора Иркутской области

О рассмотрении проекта генерального
плана Железнодорожного

Кубасову А.С.

Г
сельского поселения

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области» (далее – Проект) министерством строительства Иркутской области (далее – министерство) рассмотрен.

Министерство согласовывает Проект.

Заместитель министра строительства
Иркутской области

Е.П. Ветров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F2AC7E0692EA435641CE4DA5FED061AE
Владелец Ветров Евгений Павлович
Действителен с 02.03.2026 по 26.05.2027

Е.А. Антепа
+7 (3952) 707-265 вн.615



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел. (3952) 25-62-44, факс (3952) 25-65-63
E-mail: econom@govirk.ru

Осуществляющему полномочия
руководителя службы
архитектуры Иркутской области

13.05.2026 № 02-62-2041/26

А.С. Кубасову

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании проекта «Внесение
изменений в генеральный план
Железнодорожного сельского
поселения Усольского района
Иркутской области»

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области (далее – Министерство), рассмотрев проект «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области», сообщает, что документ согласован в рамках компетенции Министерства.

Доводим до Вашего сведения, что в Министерстве отсутствует информация, касающаяся запланированных инвестиционных проектов, включая строительство завода сэндвич-панелей, асфальтобетонного завода, асфальтоцементного завода, а также создание туристических баз (включая эко-отели и глэмпинги).

Заместитель министра
экономического развития и
промышленности Иркутской области

С.А. Хахина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7796945870CB99B91B3AE6BA603CA24C
Владелец: Хахина Светлана Андреевна
Действителен с 28.04.2025 по 22.07.2026



**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Маркса, 26, Иркутск, 664003
Тел. (3952) 33-33-44, факс (3952) 24-29-92
E-mail: minsport38@govirk.ru

Заместителю руководителя
службы архитектуры Иркутской
области - главному архитектору
Иркутской области

А.С. Кубасову

06.05.2026 № СЛ-96-841/26

на № 02-82-553/26 от 29.04.2026

О согласовании проекта ген. плана
Железнодорожного сп

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Рассмотрев письмо службы архитектуры Иркутской области, министерство спорта Иркутской области сообщает о согласовании и отсутствии замечаний к проекту «Внесение изменений в генеральный план Железнодорожного сельского поселения Усольского района Иркутской области».

Министр спорта Иркутской области

В.Н. Учеватов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00D531CACEFD9BA16AED4535A13C2C4FE
Владелец Учеватов Виктор Николаевич
Действителен с 01.04.2026 по 25.06.2027

С.В. Грищенко
33-33-42