****

**Проект**

**благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 30 ул. Комсомольская**

**п. Железнодорожный, Усольский район, Иркутская область.**

**Заказчик: Администрация сельского поселения Железнодорожного муниципального образования.**

**Проектная документация**

**П – 65/18 – 30 - ГП**

Главный инженер проекта С.Ф. Никулин

Главный архитектор проекта О.Г. Усов

Инженер Е. Автушко

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| Подпись и дата |

|  |
| --- |
| Инв. № подл. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

ПД

Кол.уч

Изм.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

1

П-65/18-30-ГП

ГИП

Никулин

ГАП

Усов

Н.контр.

Зырянов

**Содержание тома.**

Стадия

Листов

5

**ООО «Проспект 38»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| П-65/18-ГП | Состав проекта | 1 |
| П-65/18-ГП | Содержание. Перечень чертежей. | 1 |
| П-65/18-ГП | Текстовая часть- пояснительная записка. | 2-5 |
| П-65/18-ГП | Графическая часть | 1-4 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера чертежей** | **Наименование** | **Стр.** |
| П-65/18-ГП | Ситуационный план | Лист 1 |
| П-65/18-ГП | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | Лист 2 |
| П-65/18-ГП | Разбивочный план | Лист 3 |
| П-65/18-ГП | Поперечные профили Тип I, Тип II. Объёмы работ | Лист 4 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Территория благоустройства находится в центральной части застройки посёлка Железнодорожный, по ул. Комсомольская. Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 418.57 – 418.69.

На земельном участке имеется сложившейся грунтовый подъезд к жилому дому, озеленение отсутствует.

**КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»

- среднегодовая температура воздуха +13С;

- абсолютная максимальная температура воздуха +36С;

- абсолютная минимальная температура воздуха -50С;

- средняя максимальная +24,8С;

- средняя наиболее холодной пятидневки -36С;

- средняя наиболее холодных суток -39С;

- средняя наиболее холодного периода -25С

- период со среднесуточной температурой -8,5С – 240 сут.;

- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0С-176 сут.;

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца-20,9С;

- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года-+17,6С;

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. «СП 20.

13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» для III района – 0,38 Кпа.

|  |
| --- |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| Подпись и дата |

|  |
| --- |
| Инв. № подл. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

ПД

Кол.уч

Изм.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

2

П-65/18-30- ГП

ГИП

Никулин

ГАП

Усов

Н.контр.

Зырянов

**Текстовая часть**

Стадия

Листов

5

**ООО «Проспект 38»**

Расчётное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. «СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» для III района – 1,2 Кпа.

Сейсмичность 8 баллов.

Максимальная глубина промерзания- 2,8 м. В геологическом строении площадки принимают участие делювиально-аллювиальные четвертичные отложения и среднеюрские образования.

Четвертичные отложения представлены супесью, суглинками, песком и галечником. Мощность этих отложений в пределах площадки достигает 15,0 м.

**ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-НЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с заданием заказчика администрации Железнодорожного муниципального образования благоустройство жилого дома № 30 по ул. Комсомольская посёлка Железнодорожный рассматривается в границах от ул. Комсомольская на расстояние 59 метров в глубь застройки и шириной 17 метров от наружной стены жилого дома № 30.

Проектные решения приняты в соответствии с СП 42.1330.2011 «Свод правил. Градостроительство». Правилами землепользования и застройки посёлка Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования, утверждёнными Решением Думы от 30.10.2013 г. № 50 (в редакции от 24.12.2015 г. № 128) функциональная зона площадки проектирования расположена в зоне ЖЗ-103.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

-площадь участка в границах проектирования- 0,081 га;

-площадь покрытия тротуара (Тип I)- 0,014га, ширина тротуара- 2,0 м;

- площадь покрытия проезда (Тип II)- 0,036 га;

- протяжённость проезда 59 п.м;

- зона компенсационного восстановления газона- 0,031 га.

**ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**а). Описание организации рельефа вертикальной планировкой**.

Рельеф проектируемой территории ровный. Сбор талых и поверхностных вод с пешеходного тротуара осуществляется по спланированному уклону как в продольном, так и поперечном направлении на газонное покрытие.

|  |
| --- |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| Подпись и дата |

|  |
| --- |
| Инв. № подл. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Кол.уч

Изм.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

3

П-65/18-30-ГП

**б). Описание решений по благоустройству территории.**

Проектом предлагается использование сложившегося существующего стихийно организованного пешеходно- транспортного проезда от ул. Комсомольская вдоль жилого дома № 30 под проектирование и организацию пешеходного тротуара и проезда в асфальтобетонном исполнении.

Проектом предлагается оснастить скамейками с урнами в количестве 3 штук выходы из подъездов жилого дома в местах соответствующих заданию заказчика.

Участки земли соседствующие с проектным и восстанавливаемым благоустройством засыпаются растительным слоем толщиной 15 см, по ним производится посев газонных трав.

Пешеходный тротуар и выходы из подъездов жилого дома запроектированы с бордюрным ограждением.

**в). Описание** **мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.**

В проекте разрабатывается комплекс мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330ю.2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольные уклоны в местах перепада высот не превышают 5%, поперечные 2%. В местах съездов с пешеходного тротуара на проезжую часть и стоянки автомобилей предусматриваются пандусы с уклоном не более 5%.

В местах пересечения пешеходного тротуара с проектируемым проездом в помощь слепым, слабовидящим и инвалидам опорно- двигательного аппарата (передвигающихся на костылях, инвалидных колясках) для ориентации применяются тактильно предупреждающие полосы шириной 300 мм в начале и конце пешеходного перехода и проезжей частью дороги. Высота бордюрного камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проезжей частью составляет в пределах 0.0-1.4 см. Ширину понижающего бордюрного камня принять не меньше 900 мм, при этом бордюрный камень, как и предупреждающие полосы, окрашивается ярко-жёлтой (или белой) краской со светоотражающим эффектом, для предупреждения возможного схода захода инвалида на тротуар (проезжую часть дороги).

|  |
| --- |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| Подпись и дата |

|  |
| --- |
| Инв. № подл. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Кол.уч

Изм.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

4

П-65/18-ГП. ПЗ

**г). Конструктивные решения.**

Тротуар и пешеходные дорожки от подъезда жилого дома до проезда выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, уложенного по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см и по слою гравийно-песчаной смеси, толщиной 12 см. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.80 по ГОСТ 6665-91( бордюрный камень).

Проектируемы автомобильный проезд выполнен с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона послойно толщиной 5 и 7 см, уложенных по слою гравийно-песчаной смеси, толщиной 15 см.

Песчано-гравийная смесь доставляется из карьера, расположенного в районе села ст. Ясачная. Расстояние доставки ПГС до места благоустройства ул. Комсомольская составляет 25 км.

Растительный грунт для восстановления нарушенного благоустройства доставляется так же из карьера, расположенного в районе села ст. Ясачная. Расстояние доставки растительного грунта до места благоустройства многоквартирного жилого дома № 30 составляет 25 км.

Выполнить вертикальную планировку территории.

|  |
| --- |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| Подпись и дата |

|  |
| --- |
| Инв. № подл. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Кол.уч

Изм.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

5

П-65/18-ГП